ПАМЯТКА БУДУЩЕМУ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Что необходимо учитывать при выборе дома/застройщика?

Наличие дома/застройщика в единой системе жилищного строительства (https://наш.дом.рф)

Главное условие при заключении ДДУ?

1. **Открытие счета ЭСКРОУ в уполномоченном банке**
2. **Регистрация ДДУ в Управлении Росреестра**

При возникновении вопросов обратитесь в контролирующий орган!!!

(контактный номер телефона отдела инспекционной работы и надзора за долевым строительством департамента регионального государственного строительного надзора Минстроя КБР: 8 (8662) 40-88-29

Что обязательно должен содержать ДДУ?

1. **Характеристики объекта (площадь, этаж, № квартиры, земельный участок)**
2. **Срок ввода объекта в эксплуатацию**
3. **Срок передачи объекта участнику долевого строительства**
4. **Стоимость объекта, срок и порядок оплаты**
5. **Ответственность сторон**