

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о сотрудничестве по осуществлению выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

«____» _____ 2022 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, являющееся заказчиком и именуемое в дальнейшем «МИНИСТЕРСТВО», в лице министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики Бербекова Алима Хазешевица, действующего на основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного Постановлением Правительства КБР от 29.11.2019 г. № 210-ПП с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «БАНК», с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2012 г. № 231-ПП «О Порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, и иных правовых актов Российской Федерации, на основании результатов конкурса (протокол от _____ 2022г. № _____), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В тексте настоящего СОГЛАШЕНИЯ применяются термины, которые используются в следующем значении:

Реестр – список физических лиц с указанием данных, необходимых для зачисления средств на лицевые счета заемщиков, сформированный в виде файла (файлов) на электронном носителе, подписанного(ых) электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) МИНИСТЕРСТВА. Электронный реестр, подписанный ЭЦП МИНИСТЕРСТВА, имеет равную юридическую силу с реестром на бумажном носителе, подписанным собственноручными подписями уполномоченных лиц и заверенным оттиском печати Министерства.

Электронная цифровая подпись – последовательность данных, предназначенная для защиты электронного документа (файла, содержащие электронные документы) от подделки, полученная в результате криптографического преобразования информации с использованием конфиденциального ключа ЭЦП. ЭЦП позволяет установить факт неизменности с момента подписания электронного документа, включая все его реквизиты, и подтвердить ее принадлежность автору электронного документа.

Конфиденциальный ключ подписи – уникальная последовательность данных (ключ), изготавливаемая с использованием специальных программных средств и предназначенная для формирования ЭЦП файлов.

Открытый ключ подписи – последовательность данных (ключ), зависящая от конфиденциального ключа, изготавливаемая с использованием специальных программных средств и предназначенная для проверки корректности ЭЦП файла, сформированной с использованием конфиденциального ключа подписи.

Заемщик – физическое лицо, являющийся владельцем государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, заключившее с БАНКОМ кредитный договор.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. БАНК обязуется по заданию МИНИСТЕРСТВА оказывать банковские услуги по осуществлению выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики (далее-услуга):

- проводить консультации граждан по условиям предоставления ипотечного кредита;
- предоставлять гражданам, соответствующим требованиям Банка по предоставлению ипотечных кредитов и являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал ипотечный кредит на условиях выплаты компенсации. Министерство обязуется принять результат услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. В соответствии с настоящим СОГЛАШЕНИЕМ БАНК обязуется проводить консультацию граждан по условиям предоставления ипотечного кредита в соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2012 г. № 231-ПП (далее - постановление).

3.2. БАНК предоставляет гражданам ипотечный кредит на условиях выплаты компенсации, при этом сумма выдаваемых ипотечных кредитов должна быть обеспечена лимитом средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предназначенным на компенсацию. При освоении данного лимита выдача гражданам ипотечных кредитов на условиях выплаты компенсации прекращается.

3.3. БАНК предоставляет ипотечные кредиты гражданам на условиях выплаты компенсации на 10 лет.

3.4. БАНК ежемесячно до 10 числа представляет в МИНИСТЕРСТВО реестр граждан, получивших ипотечные кредиты, с указанием уплаченных процентов в соответствии с постановлением.

3.5. БАНК по поручению МИНИСТЕРСТВА осуществляет зачисление денежных средств в валюте Российской Федерации в соответствии с представленными Реестрами на счета заемщиков, а МИНИСТЕРСТВО осуществляет регулярное перечисление денежных средств, надлежащее оформление расчетных документов и Реестров.

3.6. Реестры заемщиков, заверенные ЭЦП МИНИСТЕРСТВА, передаются МИНИСТЕРСТВОМ БАНКУ на электронных носителях без их последующего представления на бумажном носителе.

3.7 БАНК оказывает услуги по настоящему Соглашению МИНИСТЕРСТВУ безвозмездно.

3.8 Банк осуществляет выдачу кредитов, основываясь на положениях гражданского законодательства Российской Федерации и внутренних регламентах своей деятельности.

Банк имеет право отказать обратившемуся гражданину в предоставлении кредита без объяснения причин.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. МИНИСТЕРСТВО обязуется:

4.1.1. Обеспечить БАНКУ возможность установить на период действия настоящего СОГЛАШЕНИЯ программные средства, обеспечивающие изготовление конфиденциальных и открытых ключей подписи, и формирование и проверку ЭЦП.

4.1.2. Обеспечить конфиденциальность информации, связанной с использованием ЭЦП, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.3. Доводить до БАНКА лимит средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на выплату компенсации.

4.1.4. Списывать со своего(их) счета(ов) на счет(а) БАНКА сумму денежных средств для последующего зачисления на счета граждан.

4.1.5. Предоставлять в БАНК Реестры на электронных носителях, подписанные ЭЦП МИНИСТЕРСТВА, для зачисления денежных средств на счета граждан в соответствии с постановлением.

4.1.6. Осуществляет контроль за правильностью исчисления средств на выплату компенсации, а также целевое использование бюджетных средств.

4.2. МИНИСТЕРСТВО имеет право:

4.2.1. Требовать от БАНКА возврата переданных ему электронных носителей.

4.2.2. Требовать документы и информацию об исполнении настоящего СОГЛАШЕНИЯ.

4.3. БАНК обязуется:

4.3.1. Установить МИНИСТЕРСТВУ на период действия настоящего СОГЛАШЕНИЯ программные средства, обеспечивающие изготовление конфиденциальных и открытых ключей подписи, и формирование и проверку ЭЦП.

4.3.2. Обеспечить конфиденциальность информации, связанной с использованием ЭЦП, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.3. Обязуется проводить консультацию граждан по условиям предоставления ипотечного кредита в соответствии с постановлением.

4.3.4. Предоставлять гражданам ипотечный кредит на условиях выплаты компенсации и соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям Банка, при этом сумма выдаваемых ипотечных кредитов должна быть обеспечена лимитом средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предназначенным на компенсацию.

4.3.5. Представлять ежемесячно до 10 числа в МИНИСТЕРСТВО реестр граждан, получивших ипотечные кредиты, с указанием уплаченных гражданами процентов за пользование кредитом в соответствии с постановлением.

4.3.6. Предоставлять гражданам пакет документов для включения в сводный реестр заемщиков на предоставление из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части процентной ставки по привлеченным кредитам, в следующем составе:

- копия кредитного договора, заверенная банком;
- копия выписки из ЕГРН, заверенная банком;
- реквизиты физического лица, заверенная банком.

4.3.7. Списывать со своего(их) счета(ов) средства, зачисленные на компенсацию части процентной ставки, на лицевые счета заемщиков, в семидневный срок с даты их поступления от МИНИСТЕРСТВА.

4.4. Обеспечить следующие ценовые параметры ипотечного кредитования граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал по кредитам, выдаваемым в рамках программы:

 процентную ставку по ипотечному жилищному кредиту в пределах действующей на момент заключения кредитного договора;

 размер первоначального взноса не менее 20%;

 срок принятия решения (одобрение либо отказ) с момента подачи гражданами заявления на получение кредита не более 5 дней;

 предельный срок предоставления кредита с момента заключения кредитного договора не более 10 дней;

 наличие головного офиса и дополнительных офисов на территории Кабардино-Балкарской Республики – не менее 12;

 - бесплатное предоставление услуги заемщикам.

Данные условия предоставления ипотечных кредитов являются актуальными на момент подписания соглашения и могут быть изменены по соглашению сторон в случае изменения тарифной политики Банка.

4.5. БАНК имеет право:

4.5.1. Оставить поступившие Реестры без исполнения, в случае не поступления или поступления не в полной сумме на счет БАНКА денежных средств, предназначенных для зачисления на счета заемщиков.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим соглашением, БАНК и МИНИСТЕРСТВО несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств стороны должны незамедлительно письменно уведомлять другую сторону о случившемся и его причинах.

6. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, ПОЛУЧАЕМОЙ В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Стороны обязуются не разглашать полученную информацию и использовать ее только в служебных целях и по согласованию с предоставившей Стороной, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему СОГЛАШЕНИЮ или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде КБР в установленном законом порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее СОГЛАШЕНИЕ составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.2. Настоящее СОГЛАШЕНИЕ вступает в силу с момента подписания и действует по 26 сентября 2022 года включительно, а в части выплаты компенсации до полного исполнения обязательств.

8.3. Все что не урегулировано настоящим СОГЛАШЕНИЕМ, регулируется в соответствии с действующим законодательством

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МИНИСТЕРСТВО:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики;
Юридический адрес:
г.Нальчик, ул.И.Арманд,43;
Телефон: (8662)408884, факс (8662)408954;
Электронный адрес: minstroy@kbr.ru
Банковские реквизиты:
ОГРН 1110725003102;
ИНН 0725007620;
КПП 072501001;
БИК ТОФК 018327106;
л/с 03042A05801
ЕКС 401028101453700000070
р/с 032216438300000000400
в ГРКЦ НБ КБР Банка России,г.Нальчик

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

БАНК:

От Банка

_____/А.Х.Бербеков/

М.П.

_____/_____/

М.П.