

Утверждено  
Решением президиума  
Совета при Главе Кабардино-Балкарской Республики  
по стратегическому развитию и национальным проектам  
от 12 декабря 2018 г. № 2

**П А С П О Р Т**  
**регионального проекта (2019 год)**  
**«Жилье»**

1. Основные положения

Наименование федерального проекта	Жилье		
Краткое наименование регионального проекта	Жилье	Срок начала и окончания проекта	01.01.2019 – 31.12.2024
Куратор регионального проекта	В.Х. Болотоков, заместитель Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики – министр инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики		
Руководитель регионального проекта	В.Х. Кунижев, Министр строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики		
Администратор проекта	А.Н. Унажиков, заместитель министра – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики		
Связь с государственными программами Кабардино-Балкарской Республики	Государственная программа Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», утвержденная постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 мая 2018 г. № 90-ПП		

## 2. Цель и показатели регионального проекта

Цель: увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 0,604 млн. кв. метров в год, в том числе за счет:

- предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;
- вовлечение в оборот федеральных земель в целях жилищного строительства.

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение 2017 год		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров	Основной	0,427	01.01.2018	0,433	0,443	0,458	0,473	0,523	0,564	0,604
2.	Объем ввода в многоквартирных жилых домах, млн. кв. метров	Основной	0,153	01.01.2018	0,135	0,141	0,149	0,164	0,180	0,198	0,218
3.	Объем ввода жилья, построенного населением, млн. кв. метров	Основной	0,274	01.01.2018	0,298	0,302	0,309	0,309	0,343	0,366	0,386
4.	Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, млн. кв. метров	Основной	0	01.01.2018	0,071	*	*	*	*	*	*
5.	Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн. кв. метров	Дополнительный		01.01.2018	0,858	0,896	0,947	1,042	1,144	1,258	1,386
6.	Потребность в земельных участках, тыс. га	Основной		01.01.2018	0,293	0,298	0,306	0,308	0,342	0,366	0,387
7.	Потребность в земельных участках, тыс. ед	Основной		01.01.2018	2,858	2,901	2,974	2,992	3,318	3,548	3,752

\* Значения показателя устанавливаются по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации на основании представленных субъектами Российской Федерации заявок о поддержке проектов жилищного строительства.

## 3. Результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
1.	Задача национального проекта (справочно из паспорта федерального проекта): повышение качества индустриального жилищного строительства, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья		

1.1.	Направление заявки республики для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	до 31.12.2018г. далее ежегодно	Утверждение законом о республиканском бюджете на очередной год и на плановый период софинансирования мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства
1.2.	Обеспечение ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	31.12.2018, ежегодно	Создание стимулов для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территории
2.	Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства		
2.1.	Обеспечение достижения целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»	31.12.2021	Сокращение сроков предоставления услуги по получению разрешения на строительство до не более 5 рабочих дней
2.2.	Обеспечение возможности прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства	01.07.2022	Сокращение сроков прохождения процедур
3.	Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение		
3.1.	Направление предложения по разработке методического документа «Стандарт комплексного развития территорий»	01.03.2019	Формирование рекомендаций по подготовке и реализации проектов жилищного строительства и благоустройства жилых территорий
4.	Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и органами исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, молодых семей		
4.1.	Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и органами исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, молодых семей (1)	01.04.2019, Далее - ежегодно	Предоставление государственной поддержки в обеспечении жильем 1500 семей граждан республики**

(1) Мероприятия реализуются не в рамках проектного офиса. Предоставление государственной поддержки в обеспечении жильем гражданам республики осуществляется в рамках реализации мероприятий государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение и жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики».

\*\* Планируемый результат подлежит ежегодному уточнению с учетом параметров финансирования мероприятий по обеспечению граждан жильем.

## 4. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей) 2019-2024
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Повышение качества индустриального жилищного строительства, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья								
1.1.	на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	292,74	6,12	*	*	*	*	*	298,86
1.1.1.	федеральный бюджет (в том числе межбюджетные трансферты бюджету Кабардино-Балкарской Республики)	269,32	0	*	*	*	*	*	269,32
1.1.2.	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и их территориальных фондов	0	0	*	*	*	*	*	0
1.1.3.	консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики, в том числе:	23,42	6,12	*	*	*	*	*	6,12
1.1.3.1.	бюджет Кабардино-Балкарской Республики	23,42	6,12	*	*	*	*	*	6,12
1.1.3.2.	межбюджетные трансферты бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований			*	*	*	*	*	
1.1.3.2.	Бюджеты муниципальных образований (без учета межбюджетных трансфертов из бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований)			*	*	*	*	*	
1.1.4.	внебюджетные источники	0	0	*	*	*	*	*	
Всего по региональному проекту, в том числе:		292,74	6,12	*	*	*	*	*	298,86
федеральный бюджет (в том числе межбюджетные трансферты бюджету Кабардино-Балкарской Республики)		269,32	0	*	*	*	*	*	269,32
бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и их территориальных фондов		0	0	*	*	*	*	*	0

## 5. Участники регионального проекта

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1.	Руководитель регионального проекта	В.Х.Кунижев	Министра строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	В.Х.Болотоков, Заместитель Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики – министр инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики	20 %
2.	Администратор регионального проекта	А.Н.Унажиков	Заместитель министра – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики	В.Х.Кунижев, Министр строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	40 %
Общие организационные мероприятия по проекту					
Мониторинг динамики достижения показателей, подготовка предложений по корректировке/актуализации мероприятий регионального проекта					
3.	Участник регионального проекта	З.А. Оракова	Начальник отдела планирования и реализации государственных программ	А.Н.Унажиков, Заместитель министра – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики	25 %
Решение о направлении заявки республики для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации					
4.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	В.Х.Кунижев	Министра строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	В.Х.Болотоков, Заместитель Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики – министр инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики	20 %
5.	Участник регионального проекта	А.Х. Тарчоков	Директор ГКУ КБР «Управление капитального строительства»	В.Х.Кунижев, Министр строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	40 %
Обеспечение ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации					
6.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	В.Х.Кунижев	Министра строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	В.Х.Болотоков, Заместитель Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики – министр инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики	20 %

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
7.	Участник регионального проекта	А.Н.Унажиков	Заместитель министра – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики	В.Х.Кунижев, Министр строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	10 %
Обеспечение достижения целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»					
8.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	А.Н.Унажиков	Заместитель министра – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики	В.Х.Кунижев, Министр строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	10 %
9.	Участник регионального проекта	А.Р. Гонибов	Начальник отдела архитектуры, территориального планирования и градостроительной политики	А.Н.Унажиков, Заместитель министра – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики	10 %
Обеспечение возможности прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства					
10.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	Б.М.Рахаев В.Х.Кунижев	Министр экономического развития Кабардино-Балкарской Республики Министра строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	В.Х.Болотоков, Заместитель Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики – министр инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики	20 %
11.	Участник регионального проекта	М.М.Чочаева А.Н.Унажиков	Руководитель департамента электронных услуг и систем управления  Заместитель министра – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики	Б.М.Рахаев, Министр экономического развития Кабардино-Балкарской Республики В.Х.Кунижев, Министр строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	10 %
Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей					
12.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	А.Н.Унажиков	Заместитель министра – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики	В.Х.Кунижев, Министр строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	10 %
13.	Участник регионального проекта	Д.Х.Шогенов	Заведующий сектором по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	А.Н.Унажиков, Заместитель министра – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики	40 %

## Дополнительная информация.

Реализация федеральных проектов, включенных в состав национального проекта «Жилье и городская среда», в совокупности с реализацией национальных проектов по другим направлениям, определенных Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 7 мая 2018 г. № 204, при условии устойчивого роста реальных доходов граждан, обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4%, позволит обеспечить достижение национальной цели развития Российской Федерации «улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно» в 2024 году.

Определение и детализация терминологии национального проекта «Жилье и городская среда» (из паспорта национального проекта)

В части вопросов, касающихся федерального проекта «Жилье»:

«обеспечение доступным жильем» - создание условий для возможности приобретения доступного жилья гражданами Российской Федерации;

«доступное жилье» - это жилье, которое может приобрести семья за свой счет или с помощью ипотеки на средних условиях (средняя ставка по ипотеке по данным Банка России за отчетный период, срок кредита - 15 лет) при условии расходования на оплату ипотечного кредита не более 35% своего дохода и наличия собственных средств для приобретения жилья в размере 30% стоимости квартиры общей площадью в 54 кв. метра;

«семьи со средним достатком» - семьи, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования;

«улучшение жилищных условий» - комплекс мер, предусматривающий:

приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или регистрации прав собственности на основании договора участия в долевом строительстве, в том числе с использованием ипотечного кредита;

строительство индивидуального жилого дома за счет собственных и заемных средств;

получение жилого помещения по договору социального найма;

аренда жилья на длительный срок на рыночных условиях;

переселение из аварийного жилого дома;

иные меры, в том числе проведение капитального ремонта основных конструктивных элементов жилого дома.

«объем жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» - общая площадь введенных жилых домов в эксплуатацию в отчетном периоде застройщиками всех видов (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица).

Источник данных - Росстат, Отчетность по вводу жилья в многоквартирных домах собирается с застройщиков - юридических лиц по форме отчетности С-1 по факту получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, отчетность по вводу индивидуальных жилых домов, построенных населением - по форме ИЖС с органов исполнительной власти муниципальных образований, организаций технического учета, Росреестра по факту учета (регистрации) построенного объекта.

«совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья» - реализация мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, внесение изменений в Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710;

«стандартное жилье» - в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 506-ФЗ) осуществлена замена понятия «жилье экономического класса» на «стандартное жилье».

Согласно статье 15 Закона № 506-ФЗ критерии отнесения жилых помещений к стандартному жилью будут утверждены Минстроем России, а до их утверждения под стандартным жильем понимаются жилые помещения, соответствующие условиям их отнесения к жилью экономического класса.

«снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства» - оптимизация процедур в жилищном строительстве и снижение издержек застройщиков;

«обеспечение эффективного использования земель» - комплекс мер нормативно-правового регулирования, направленных на вовлечение свободных и неэффективно используемых земельных участков, прежде всего, в существующих границах городов, в целях массового жилищного строительства;

«устаревшая технология» - не отвечающая современным требованиям с точки зрения обеспечения безопасности и эффективности зданий сооружений;  
«ограничения на использование устаревших технологий» - осуществляются через совершенствование (актуализация и развитие) нормативной базы «автоматически» при обновлении нормативно-технических документов, через внедрение в нормативно-технические документы параметров передовых технологий проектирования и строительства, заменяющих параметры устаревших технологий;

«передовые технологии проектирования» - это совокупность методов и инструментов для достижения желаемого результата (решения практических задач) с применением современных/последних/эффективных методов организации, методологий, методик, инструментов, средств, в том числе программного обеспечения и т.д.;

«модернизация строительной отрасли» - это поэтапный переход от использования устаревших технологий к применению передовых технологий в строительной отрасли.

Вклад в достижение к 2024 году национальной цели «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно».

Достижение показателей федерального проекта «Жилье» позволит улучшить жилищные условия в 2024 году более 2 млн. семей.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к паспорту регионального проекта  
«Жилье»

План мероприятий по реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1.	Решение о направлении заявки республики для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации					
1.1.	Направление заявки на участие в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	ежегодно	ежегодно	В.Х. Болотоков В.Х. Кунижев	Заявка	РП
2.	Обеспечение ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации					
2.1.	Заключение соглашения на предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	ежегодно	ежегодно	В.Х.Болотоков В.Х. Кунижев	Соглашение	К
2.2.	Контрольная точка Обеспечение ввода жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	01.01.2019 ежегодно	31.12.2019 ежегодно	В.Х. Кунижев	Представление отчета в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации	РП
3.	Обеспечение достижения целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»					
3.1.	Обеспечение достижения целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»		31.12.2021	В.Х. Кунижев А.Н.Унажиков	Одобрение отчета Региональным офисом	РП
4.	Обеспечение возможности прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства					
4.1.	Подготовка и направление предложений по проекту «дорожной карты» перехода к прохождению административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства	ежегодно	ежегодно	Б.М. Рахаев В.Х. Кунижев	Предложения	РП
4.2.	Подготовка и направление предложений по изменению законодательства Российской Федерации в части установления единых требований государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг согласованы с заинтересованными федеральными органами	ежегодно	ежегодно	Б.М. Рахаев В.Х. Кунижев	Предложения	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	исполнительной власти и внесены в Правительство Российской Федерации					
4.3.	Разработка программного модуля Единой информационной системы жилищного строительства «одно окно» для прохождения административных процедур в жилищном строительстве в электронном формате	02.07.2020	30.11.2020	Б.М. Рахаев В.Х. Кунижев		РП
4.4.	Контрольная точка Не менее 15% процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства осуществляются в электронном виде	01.02.2021	01.07.2022	Б.М. Рахаев В.Х. Кунижев	Одобрение отчета Региональным офисом	РП
5.	Установление контроля за использованием земельных участков, находящихся в федеральной собственности, за счет обязательного информирования единого института развития в жилищной сфере о неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участках					
5.1.	Подготовка и направление предложений по изменению законодательства Российской Федерации в части установления контроля за использованием земельных участков, находящихся в федеральной собственности, за счет обязательного информирования единого института развития в жилищной сфере о неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участках	01.03.2019	01.08.2019	В.Х. Кунижев	Предложения	РП
5.2.	Подготовка и направление предложений по изменению законодательства Российской Федерации в части установления контроля за использованием земельных участков, находящихся в федеральной собственности, за счет обязательного информирования единого института развития в жилищной сфере о неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участках согласованы с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и внесены в Правительство Российской Федерации	01.03.2019	01.08.2019	В.Х. Кунижев	Предложения	РП
6.	Реализация мероприятий, осуществляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, молодых семей					
6.1.	Контрольная точка Реализация мероприятий, осуществляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, молодых семей	31.12.2018	01.04.2019 далее - ежегодно	В.Х.Болотоков В.Х. Кунижев	Отчет представлен в Правительство Кабардино- Балкарской Республики	РП

К – куратор проекта

РП – руководитель регионального проекта