**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**П Р И К А З**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ УХУЭНЫГЪЭМРЭ, ПСЭУПІЭ-КОММУНАЛЬНЭ ХОЗЯЙСТВЭМКІЭ МИНИСТЕСТВЭ**

**У Н А Ф Э**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ КЪУРУЛУШ ЭМ ЖАШАУ ЖУРТ-КОММУНАЛЬНЫЙ МЮЛК МИНИСТЕРСТВОСУ**

**Б У Й Р У К Ъ**

**«29» января 2026 г.** **№ 11**

**г. Нальчик**

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного контроля (надзора) на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного контроля (надзора) на 2026 год.

И.о. министра А. Журавлев

УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики
от « 29 » января 2026 г. № 11

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления государственного строительного (контроля) надзора на 2026 год**

Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2026 год (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекса профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению контролируемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

Программа реализуется в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора департаментом регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее — Департамент, Министерство соответственно).

Сроки реализации Программы: 2026 год.

## 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности департамента, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Департаментом осуществляется региональный государственный строительный надзор на территории Кабардино-Балкарской Республики.

1.2. Характеристика поднадзорных хозяйствующих субъектов:

Субъектами профилактических мероприятий являются застройщики, технические заказчики и лица, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.3. Статистические показатели состояния подконтрольной сферы:

На 31 декабря 2025 г. Департаментом проводился региональный государственный надзор на 299 объектах капитального строительства.

В 2025 году Департаментом проведено 260 контрольно-надзорных мероприятий. В результате надзорных мероприятий выявлено 59 нарушений обязательных требований, вынесено 59 постановлений о привлечении к административной ответственности.

В течение 2025 года на лиц, допустивших нарушения обязательных требований, наложены административные взыскания в виде штрафных санкций на общую сумму 941500,0 рублей. Административных взысканий в виде предупреждений- 5.

1.4. Описание текущего уровня развития профилактических мероприятий:

Департамент в целях предупреждения нарушений поднадзорными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений, в том числе:

-размещает на официальном сайте Министерства перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

-информирует поднадзорные субъекты о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, в том числе с помощью схем и/или инфографики, содержащей основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований;

-проводит разъяснительную работу по вопросам соблюдения обязательных требований;

-обобщает практику осуществления государственного контроля (надзора), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься поднадзорными субъектами в целях недопущения таких нарушений;

-выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ;

-проводит консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного строительного надзора);

-осуществляет профилактические визиты с целью информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц, а также о видах, содержании контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении деятельности контролируемых лиц.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

-предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

-предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

-создание инфраструктуры профилактики нарушений обязательных требований;

-формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

-повышение прозрачности системы регионального государственного строительного надзора.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения;

-устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

-оценка состояния подконтрольной среды;

-формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

-повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства в сфере строительства и необходимых мерах по их исполнению;

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1 В соответствии с Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Кабардино-Балкарской Республики, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения и должностных лиц, ответственных за их осуществление, указаных в *разделе 7 Программы.*

## 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

-число погибших в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется - Кодекс), в расчете на 100 тыс. жителей (процентов);

-материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в результате нарушения требований законодательства в области градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса, от валового регионального продукта (процентов);

-доля объектов капитального строительства, строительные конструкции которых обрушились по установленной судом причине ненадлежащего государственного строительного надзора, от общего количества объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса (процентов);

-количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

-количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта государственного строительного надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта государственного строительного надзора от таких параметров, за отчетный период;

-общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период;

-количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

-количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

-количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

-количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

-количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

-сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

-количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

-количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

-общее количество учтенных объектов государственного строительного надзора на конец отчетного периода;

-количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

-количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

-общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

-количество жалоб, в отношении которых Департаментом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

-количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Департамента, либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Департамента незаконными, за отчетный период;

-количество заявлений (административных исковых заявлений) об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Департамента, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

-количество заявлений (административных исковых заявлений) об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Департамента, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

-количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Департаментом в состав доклада о виде контроля в соответствии с частью 8 статьи 30 Федерального закона № 248.

## 5. Ресурсное обеспечение программы

5.1. Программа реализуется Департаментом ежегодно в объемах, предусмотренных бюджетным законодательством Кабардино-Балкарской Республики, на соответствующий календарный год.

5.2. Реализация Программы осуществляется в пределах установленной штатной численности департамента.

5.3. Дополнительных финансовых и иных ресурсов, необходимых для реализации Программы, не требуется.

## 6. Механизм реализации Программы

6.1. Руководителем Программы является руководитель Департамента.

Руководитель Программы несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию программы, своевременное принятие решений по результатам постоянного наблюдения за ходом реализации Программы.

6.2. Ежегодно по итогам реализации программы руководитель Программы представляет министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики доклад о ходе реализации программы. Вместе с указанным докладом руководитель Программы представляет подготовленные в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной календарный год.

6.3. Реализацию Программы осуществляют должностные лица соответствующих структурных подразделений Департамента.

## 7. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Подразделение и (или) должностные лица Департамента, ответственные за реализацию мероприятия | Периодичность проведения мероприятия |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Информирование | Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее именуется - сайт Министерства), в средствах массовой информации | Руководитель Департамента, структурные подразделения Департамента | По мере необходимости в течение года |
| 2 | Обобщение право применительной практики | Осуществляется посредством ежегодной подготовки и размещения на сайте Министерства доклада о правоприменительной практике при осуществлении государственного строительного надзора | Руководитель Департамента, структурные подразделения Департамента | ежегодно, не позднее 15 марта года, следующего за отчетным. |
| 3 | Объявление предостережения | Осуществляется посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее именуется - предостережение) и предложения принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение объявляется в случае наличия у Департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало | Руководитель Департамента, структурные подразделения Департамента. | в течение года при наличии оснований |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | | |
| 4 | Консультирование | Осуществляется посредством предоставления консультаций по следующим вопросам:<br>-организация и осуществление государственного строительного надзора,<br>-разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования,<br>соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора;<br><br>-разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора;<br>-порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Департамента. | Руководитель Департамента, структурные подразделения Департамента | В течение года при наличии оснований |
| 5 | Профилактический визит | Проводится должностным лицом Департамент., уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.<br>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям | Руководитель Департамента, структурные подразделения Департамента | Проводится в отношении контролируемых лиц по заявлению контролируемого лица.<br><br>По поручениям, указанным в пункте 4 части 1 ст.52.1 Федерального закона № 248 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.<br>Контролируемое лицо уведомляется о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт уведомления контролируемого лица.<br>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Департамент не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения. | | |