

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**ЗАКОН**

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Принят  
Парламентом  
Кабардино-Балкарской Республики  
12 июля 2006 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов КБР от 30.07.2007 [№ 62-РЗ](#), от 13.11.2007 [№ 72-РЗ](#),  
от 04.12.2008 [№ 66-РЗ](#), от 21.05.2009 [№ 24-РЗ](#), от 21.10.2009 [№ 49-РЗ](#),  
от 01.06.2010 [№ 41-РЗ](#), от 18.05.2011 [№ 49-РЗ](#), от 08.06.2011 [№ 61-РЗ](#),  
от 22.03.2012 [№ 15-РЗ](#), от 09.07.2012 [№ 49-РЗ](#), от 14.10.2013 [№ 66-РЗ](#),  
от 19.05.2014 [№ 31-РЗ](#), от 31.12.2014 [№ 78-РЗ](#), от 13.04.2015 [№ 12-РЗ](#),  
от 12.05.2015 [№ 18-РЗ](#), от 12.01.2016 [№ 3-РЗ](#))

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации устанавливает полномочия органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики в области градостроительной деятельности, особенности градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике, осуществление органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, региональные нормативы градостроительного проектирования и организационные основы градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики.

**Статья 2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Законе**

В целях настоящего Закона применяются следующие термины и понятия:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

(в ред. [Закона](#) КБР от 22.03.2012 [№ 15-РЗ](#))

2) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения

использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) групповые системы населенных мест - территориальные группы городских и сельских поселений, основанные на социально-экономическом их взаимодействии, кооперированной системе обслуживания, совместном использовании территорий вне поселений и единстве планировочной структуры;

(в ред. [Закона](#) КБР от 21.10.2009 N 49-ПЗ)

4) инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения;

5) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

5-1) объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Кабардино-Балкарской Республики, органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Конституцией](#) Кабардино-Балкарской Республики, законами Кабардино-Балкарской Республики, решениями Правительства Кабардино-Балкарской Республики, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Кабардино-Балкарской Республики;

(п. 5-1 введен [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

5-2) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Кабардино-Балкарской Республики, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

(п. 5-2 введен [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

6) озелененная территория - территория, занятая лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами, используемая для отдыха населения и выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические и эстетические функции;

7) особо охраняемая природная территория - территория земной, водной поверхности и воздушного пространства над ней с расположенными на ней природными комплексами и объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, которая решением органов государственной власти изъята полностью или частично из хозяйственного использования и для которой установлен особый режим охраны;

8) среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека;

9) субъекты градостроительных отношений - Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции;

10) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для

установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;  
(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

11) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

12) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).  
(в ред. [Закона](#) КБР от 22.03.2012 N 15-ПЗ)

Статья 3. Цели и задачи градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики

1. Основными целями градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики являются:

1) создание условий для развития территорий в республике, в том числе городов и иных поселений, осуществляемого в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов строительства, эксплуатации зданий, сооружений;  
(в ред. [Закона](#) КБР от 22.03.2012 N 15-ПЗ)

2) создание безопасной, здоровой, функционально и пространственно сбалансированной среды обитания людей.

2. Главными задачами градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики являются:

1) территориальное планирование и регулирование планировки и застройки Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с требованиями к функциональному зонированию, планировочной организации территорий и учету взаимосвязей государственных, муниципальных, общественных и частных интересов в области градостроительства, с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики;

2) создание региональной нормативной базы градостроительного проектирования;

3) создание информационной базы градостроительной деятельности;

4) координация деятельности по совместной разработке документов территориального планирования органами местного самоуправления, создание условий, в том числе посредством принятия республиканских нормативных правовых актов, для полноценного осуществления деятельности по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений на территории Кабардино-Балкарской Республики;  
(в ред. [Закона](#) КБР от 22.03.2012 N 15-ПЗ)

5) создание условий, в том числе посредством принятия республиканских нормативных правовых актов, для полноценного осуществления градостроительной деятельности муниципальными образованиями Кабардино-Балкарской Республики в рамках полномочий, определенных федеральным и республиканским законодательством в сфере градостроительства.

Статья 4. Финансирование градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской

Республике

1. Финансирование градостроительной деятельности, осуществляемой субъектами градостроительных отношений на территории Кабардино-Балкарской Республики, производится за счет:

- 1) средств бюджетов всех уровней;
- 2) внебюджетных источников;
- 3) средств юридических и физических лиц.

2. Финансирование градостроительной деятельности, осуществляемой органами государственной власти Российской Федерации на территории Кабардино-Балкарской Республики, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Финансирование градостроительной деятельности, осуществляемой органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики за счет:

- 1) средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;
- 2) средств государственных учреждений и государственных унитарных предприятий, если иное не установлено федеральным законодательством;
- 3) средств федерального бюджета в соответствии с федеральным законодательством;
- 4) утратил силу. - [Закон](#) КБР от 30.07.2007 N 62-РЗ;
- 5) средств, поступивших от разрешенной в установленном порядке деятельности органов градостроительства;
- 6) иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

4. Финансирование градостроительной деятельности, осуществляемой органами местного самоуправления, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики могут оказывать финансовую поддержку органам местного самоуправления в части осуществления ими своих полномочий за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и иных средств, перечисленных в [части 3](#) настоящей статьи.

5. Финансирование деятельности по планировке территорий, архитектурно-строительному проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемой юридическими и физическими лицами на территории Кабардино-Балкарской Республики, может производиться за счет заказчика и иных источников.

## **Глава 2. ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Статья 5. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике

Правовое регулирование градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) наличие многочисленных разнообразных ландшафтов как фактор поддержания уникальной экосистемы - главного рекреационного ресурса республики;

2) особенности земле- и природопользования, связанные с традиционными способами ведения сельского хозяйства населением республики, а также наличием месторождений минеральных вод и других природных ресурсов;

3) особенности планировочной структуры республики, связанной с сочетанием расселения в степном и горном ландшафте;

4) особенности бассейнового принципа расселения в высокогорных ущельях;

5) наличие на территории республики большого количества охраняемых территорий федерального и республиканского значения;

6) наличие на территории республики большого числа очагов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также ряда ареалов экологической опасности.

Статья 5-1. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

(введена [Законом](#) КБР от 12.01.2016 N 3-ПЗ)

Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом не требуется в случаях строительства сооружений связи, предназначенных для размещения средств подвижной радиотелефонной связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до тридцати метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех метров, с расположением:

а) в границах населенного пункта согласно градостроительным регламентам, установленным в правилах землепользования и застройки поселений и городских округов, при наличии согласования конструктивно-художественного решения с уполномоченным органом местного самоуправления;

б) на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Статья 6. Осуществление градостроительной деятельности на особо охраняемых природных территориях, на территориях, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера

1. Требования к планировочной организации земельных участков в составе особо охраняемых природных территорий должны быть сформулированы в документах территориального планирования и отражены в документах градостроительного зонирования, разрабатываемых в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом.  
(в ред. [Закона](#) КБР от 21.10.2009 N 49-ПЗ)

2. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования должны содержать требования по приспособлению планировочной структуры поселений к требованиям охраны природных территорий.

3. Документация о территориальном планировании Кабардино-Балкарской Республики должна содержать указания о проведении мероприятий по защите территорий и населения от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Статья 7. Групповые системы населенных мест на территории Кабардино-Балкарской Республики

1. Групповые системы населенных мест на территории республики определяются в составе схем территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и муниципальных районов. Указанные документы территориального планирования в обязательном порядке содержат обоснованные предложения по формированию групповых систем населенных мест на территории республики.

2. В отношении поселений, объединенных в групповую систему населенных мест на основании документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и муниципальных районов, могут разрабатываться отдельные схемы территориального планирования помимо тех, которые указаны в настоящем Законе.

3. Поселения, отнесенные в состав групповой системы населенных мест, обязаны совместно разрабатывать схемы территориального планирования групповой системы населенных мест.

**Глава 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В ОБЛАСТИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

Статья 8. Утратила силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ.

Статья 9. Полномочия Правительства Кабардино-Балкарской Республики в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям Правительства Кабардино-Балкарской Республики в области градостроительной деятельности относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;

1-1) утверждение республиканских целевых программ в области градостроительной деятельности и отчетов об их исполнении;  
(пункт 1-1 введен [Законом](#) КБР от 30.07.2007 N 62-РЗ)

2) согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации в случаях, определенных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;  
(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

3) направление проектов схемы территориального планирования Российской Федерации в органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлен проект схемы территориального планирования Российской Федерации, и осуществление подготовки сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации;

4) принятие решения о подготовке схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и предложений о внесении изменений в схему территориального планирования;

5) утверждение схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и

внесение в нее изменений;  
(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

6) утверждение плана реализации схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики;

7) утверждение иных документов территориального планирования республики и планов реализации таких документов;

8) определение уполномоченного органа исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в области градостроительной деятельности;

9) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики;

10) принятие решений о подготовке и утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в соответствии с утвержденными схемами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;  
(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

11) представление в Парламент Кабардино-Балкарской Республики раз в четыре года аналитического доклада о состоянии и перспективах градостроительства в республике;

12) осуществление единой инвестиционной политики в области капитального строительства, осуществляемого за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;

13) изъятие земельных участков для государственных нужд;

14) разрешение споров в области градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

15) определение условий и заказчиков на проведение проектно-изыскательских работ на территории Кабардино-Балкарской Республики для проектирования и строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов государственной собственности;

16) финансирование разработки документов территориального планирования, планировки территорий, научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности, а также финансирование разработки проектов нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности, в том числе путем формирования целевых фондов;

17) осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

18) информирование населения о принимаемых и принятых решениях в области градостроительной деятельности;

19) организация публичных слушаний в области градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

20) утратил силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ;

21) установление порядка расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов

делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

22) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

2. Утратил силу. - [Закон](#) КБР от 18.05.2011 N 49-РЗ.

Статья 10. Уполномоченный орган исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в области градостроительной деятельности

1. Уполномоченный орган исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган) осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

2. Порядок деятельности уполномоченного органа определяется положением, утверждаемым в установленном порядке Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

3. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) подготовка решения Правительства Кабардино-Балкарской Республики о подготовке схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и предложений о внесении изменений в схему территориального планирования;

2) обеспечение разработки, экспертизы, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, документов планировки территорий, разрабатываемых на основе документов территориального планирования республики, в том числе выдача в установленном порядке градостроительных заданий на разработку документов территориального планирования и планировки территорий;

3) осуществление контроля над разработкой схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и иных документов территориального планирования республики и оказание содействия ее разработчикам в разработке схемы и ее согласовании;

4) подготовка плана реализации схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики;

5) подготовка ежегодного доклада Правительству Кабардино-Балкарской Республики о реализации схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики;

6) участие в рассмотрении и согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной инфраструктуры, принимаемых в период между разработкой схем территориального планирования;

7) подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики;

8) утратил силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ;

9) подготовка раз в четыре года доклада Правительства Кабардино-Балкарской Республики Парламенту Кабардино-Балкарской Республики о состоянии и перспективах градостроительства в Кабардино-Балкарской Республике;

10) подготовка на основе документов территориального планирования Кабардино-



Балкарской Республики документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

11) методико-правовая поддержка и координация деятельности органов местного самоуправления в области градостроительства;

12) разработка и издание методических и рекомендательных документов по установлению стандартов управления градостроительной деятельностью, осуществляемого органами местного самоуправления;

13) организация конкурсов по выбору разработчиков проектов документов территориального планирования, планировки территории, научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности, проектов нормативных правовых актов в области градостроительства, проектной документации, подготавливаемой по заказу уполномоченного органа в соответствии с действующим законодательством о распределении государственного заказа;

14) выполнение функций заказчика по разработке документов территориального планирования республики, документации по планировке территории, подготавливаемой на основании документов территориального планирования республики, региональных нормативов градостроительного проектирования, научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности, проектов нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;

15) участие в определении условий и заказчиков на проведение проектно-изыскательских работ на территории республики для проектирования и строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов государственной собственности;

16) координация деятельности исполнительного органа государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;  
(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

17) осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

18) информирование населения о принимаемых и принятых решениях в области градостроительной деятельности, в том числе предоставление заинтересованным лицам информации о документах территориального планирования республики;

19) рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принятие решений в пределах своей компетенции;

20) участие в международном сотрудничестве в области градостроительной деятельности;

21) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

4. Для осуществления полномочий уполномоченного органа по обеспечению градостроительной деятельности органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления предоставляют в его распоряжение необходимую информацию в соответствии с действующим законодательством.

5. Утратил силу. - [Закон](#) КБР от 18.05.2011 N 49-ПЗ.

Статья 11. Утратила силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ.

#### **Глава 4. СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Статья 12. Состав схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики

1. Состав схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации определяется настоящей статьей.

1-1. Подготовка схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

(ч. 1-1 введена [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

1-2. Подготовка схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики может осуществляться применительно ко всей территории Кабардино-Балкарской Республики или к ее частям.

(ч. 1-2 введена [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

2. Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) культура;

6) физическая культура и спорт;

7) иные области в соответствии с полномочиями Кабардино-Балкарской Республики.

(ч. 2 в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

3. В положении о территориальном планировании, содержащемся в схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

(ч. 3 в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

3-1. К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, относятся:

1) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

- 2) объекты образования;
- 3) объекты здравоохранения;
- 4) объекты культуры;

5) объекты физической культуры и спорта.

(ч. 3-1 введена [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

3-2. Планируемые для размещения объекты регионального значения отображаются на картах планируемого размещения объектов регионального значения.

(ч. 3-2 введена [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

4. К схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики прилагаются материалы по обоснованию этой схемы, состав и форма которых определяются в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. Законов КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ, от 31.12.2014 N 78-ПЗ)

Части 5 - 13 утратили силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ.

14. Предложения по подготовке документов территориального планирования, внесению изменений в такие документы, адресуемые Российской Федерации, муниципальным районам Кабардино-Балкарской Республики, поселениям, городским округам Кабардино-Балкарской Республики, могут отображаться на отдельной карте в составе схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

15. Каждая из карт в составе схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики может быть представлена в виде:

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

1) одной карты;

(п. 1 в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

2) нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

(п. 2 в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и карты планируемого размещения представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

16. Утратила силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ.

Статья 13. Утратила силу. - [Закон](#) КБР от 31.12.2014 N 78-ПЗ.

Статья 14. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

1. Порядок подготовки и порядок утверждения схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики устанавливаются в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации настоящим Законом.

Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации Правительством Российской Федерации.

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы Правительства Кабардино-Балкарской Республики с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования федеральным органам исполнительной власти, высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления;

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от федеральных органов исполнительной власти, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления. Предложения Правительства Кабардино-Балкарской Республики о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться соответствующим органам после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики. При этом в решении устанавливаются сроки и условия финансирования работ, а также могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, определяются другие вопросы организации работ.

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

3. Утратила силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ.

4. Уполномоченный орган обеспечивает действия по подготовке и согласованию проекта схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики в соответствии со своими полномочиями, установленными [статьей 10](#) настоящего Закона.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ.

4-1. Подготовка схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

(ч. 4-1 введена [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ; в ред. [Законов](#) КБР от 09.07.2012 N 49-ПЗ, от 31.12.2014 N 78-ПЗ)

4-2. Подготовка схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(ч. 4-2 введена [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

5. Подготовленный проект схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики направляется уполномоченным органом в Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

6. Правительство Кабардино-Балкарской Республики обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и материалам по обоснованию этого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти не менее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

(ч. 6 в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

7. Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и материалам по обоснованию проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(ч. 7 в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

9. Проект схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики в случаях и порядке, определенных градостроительным законодательством Российской Федерации, подлежит обязательному согласованию с:

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2) высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Кабардино-Балкарской Республикой;

3) органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию.

Части 10 - 15 утратили силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ.

16. В случае представления уполномоченными органами заключений на проект схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики о согласии с таким проектом, а также в случае непоступления в Правительство Кабардино-Балкарской Республики в установленный срок заключений уполномоченных органов на проект схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики Правительством Кабардино-Балкарской Республики принимается решение об утверждении схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

(ч. 16 в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

Части 17 - 19 утратили силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ.

20. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, образованной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в случае поступления от одного или нескольких уполномоченных органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики с обоснованием принятого решения, Правительство Кабардино-Балкарской Республики вправе принять решение об утверждении схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики или об отклонении проекта схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и о направлении его на доработку.  
(ч. 20 в ред. Закона КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

Части 21 и 22 утратили силу. - Закон КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ.

23. Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и главам муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения Кабардино-Балкарской Республики.  
(в ред. Закона КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

24. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, вправе оспорить схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики в судебном порядке.

25. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

Статья 15. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики

1. Внесение изменений в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики направляются в уполномоченный орган.

3. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики дает заключение о целесообразности внесения изменений в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и представляет его в Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

(ч. 3 в ред. Закона КБР от 18.05.2011 N 49-ПЗ)

4. Правительство Кабардино-Балкарской Республики принимает решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики или об отклонении его и направлении на доработку.

5. Внесение изменений в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской

Республики осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящей статьей, [статьями 12 и 14](#) настоящего Закона.

(ч. 5 в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

Статья 16. Реализация схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

1. Реализация схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

(в ред. [Закона](#) КБР от 13.04.2015 N 12-РЗ)

3) создания объектов регионального значения на основании схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

2. Реализация схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Кабардино-Балкарской Республики и реализуемыми за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, или нормативными правовыми актами Правительства Кабардино-Балкарской Республики, или в установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики порядке решениями главных распорядителей средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, решения органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, иных главных распорядителей средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусматривающие создание объектов регионального значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и предусматривают создание объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, но не предусмотренных указанной схемой, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики приведению в соответствие с ней.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, решения органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, иных главных распорядителей средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусматривающие создание объектов регионального значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и предусматривают создание объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, но не предусмотренных указанной схемой, в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики в пятимесячный срок с даты

утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

5. Уполномоченный орган ежегодно представляет в Правительство Кабардино-Балкарской Республики доклад о ходе реализации схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики. Указанный доклад может содержать предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

## **Глава 5. РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **Статья 17. Назначение региональных нормативов градостроительного проектирования**

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах поселений и городских округов объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной, транспортной инфраструктур, степень благоустройства территории.

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

### **Статья 18. Состав и виды региональных нормативов градостроительного проектирования**

1. В состав региональных нормативов градостроительного проектирования в Кабардино-Балкарской Республике включаются дифференцированные (с учетом особенностей поселений, городских округов в границах Кабардино-Балкарской Республики), рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

а) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

б) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;



в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

е) иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

6) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;

5) нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;

6) нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;

7) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

- 8) нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;
- 9) иные нормативы градостроительного проектирования.

Статья 19. Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Сводный перечень предполагаемых к принятию региональных нормативов градостроительного проектирования (далее - сводный перечень), виды которых определены [частью 2 статьи 18](#) настоящего Закона, утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

2. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования принимается Правительством Кабардино-Балкарской Республики одновременно с утверждением сводного перечня. Государственным заказчиком по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования является уполномоченный орган.

3. Сроки подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики устанавливаются Правительством Кабардино-Балкарской Республики при утверждении сводного перечня.

4. Государственный заказчик в установленном порядке осуществляет размещение государственного заказа Кабардино-Балкарской Республики на подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования.

5. Государственный заказчик в установленном порядке в течение 60 дней со дня подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, настоящего Закона и иных нормативных документов и представляет на утверждение в Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

6. При подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования их состав может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов, состояния окружающей среды. При этом обязательно учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

(в ред. [Закона](#) КБР от 21.05.2009 N 24-РЗ)

7. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Кабардино-Балкарской Республики в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

(ч. 7 введена [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

8. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Кабардино-Балкарской Республики с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Кабардино-Балкарской Республики.

(ч. 8 введена [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

## Глава 6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 20. Предельная численность лиц, проживающих на части территории поселений, городских округов, для проведения слушаний по проектам генеральных планов

При проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих на такой части территории населенного пункта, не должна превышать 250 тысяч человек.

Статья 20-1. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

(введена [Законом](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

1. Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района, в том числе:

- 1) объектов электро- и газоснабжения поселений;
  - 2) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
  - 3) объектов образования;
  - 4) объектов здравоохранения;
  - 5) объектов культуры;
  - 6) объектов физической культуры и массового спорта;
  - 7) объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.
- (п. 7 в ред. [Закона](#) КБР от 12.05.2015 N 18-ПЗ)

2. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа включают в себя карты планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа, в том числе:

- 1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
  - 2) автомобильных дорог местного значения;
  - 3) объектов физической культуры и массового спорта, образования, культуры, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения вредных коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа.
- (в ред. [Закона](#) КБР от 12.05.2015 N 18-ПЗ)

Статья 21. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) формируется из представителей органов местного самоуправления, соответствующих территориальных федеральных органов государственной власти, органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики. Персональный состав комиссии утверждается соответствующим главой местной администрации.

2. Из состава комиссии выбираются председатель и секретарь комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность на протяжении всего срока разработки правил землепользования и застройки (далее - правила), а также в течение всего срока внесения в них изменений. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании комиссии и утверждается ее председателем.

6. Утратила силу. - [Закон](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ.

Статья 22. Порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений Правительства Кабардино-Балкарской Республики

1. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается Правительством Кабардино-Балкарской Республики, подготовка указанной документации должна осуществляться применительно к территории в границах предусмотренных документами территориального планирования зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.  
(ч. 1 в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

2. При подготовке на основании решения Правительства Кабардино-Балкарской Республики документации по планировке территории одновременно осуществляется разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и разработка градостроительных планов земельных участков.  
(в ред. [Закона](#) КБР от 08.06.2011 N 61-РЗ)

3. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия решения Правительством Кабардино-Балкарской Республики о подготовке документации по планировке указанной территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято решение.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.  
(ч. 4 в ред. [Закона](#) КБР от 19.05.2014 N 31-РЗ)

5. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня подготовки документации по планировке указанной территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, настоящего Закона, схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, градостроительным регламентам, правилам землепользования и застройки соответствующей территории и иным нормативным документам. По результатам проверки уполномоченный орган в течение семи дней принимает решение о

направлении такой документации в Правительство Кабардино-Балкарской Республики.  
(в ред. Закона КБР от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

6. Правительство Кабардино-Балкарской Республики в течение четырнадцати дней со дня получения представленной уполномоченным органом документации по планировке территории принимает решение об ее утверждении или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

(в ред. Законов КБР от 01.06.2010 N 41-ПЗ, от 08.06.2011 N 61-ПЗ)

7. Документация по планировке указанной территории направляется уполномоченным органом в семидневный срок со дня ее утверждения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

Статья 23. Информационная база градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики

1. Информационную базу градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики составляют помимо данных, включенных в состав информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, формируемых на муниципальном уровне, другие сведения о параметрах развития территории республики, в том числе:

1) о социальной системе Кабардино-Балкарской Республики (параметры демографической ситуации, параметры развития социальной инфраструктуры и иные сведения);

2) об экономической системе Кабардино-Балкарской Республики (функционирование субъектов хозяйственной деятельности всех форм собственности, планы развития такой деятельности и иные сведения);

3) о пространственной системе Кабардино-Балкарской Республики (утвержденные на территории республики документы территориального планирования, состояния земель различных категорий и зон, параметры и иные показатели строящегося жилья, функционирование транспортных и инженерных систем, в том числе федерального и регионального значения, планы развития этих систем и иные сведения);

4) об экологической системе Кабардино-Балкарской Республики (параметры состояния окружающей среды, природоохранные мероприятия).

2. Указанные в [части 1](#) настоящей статьи сведения необходимы для проведения мониторинга градостроительной деятельности, принятия обоснованных решений в сфере территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, подготовки документов территориального планирования и планировки территорий.

3. В категорию сведений, составляющих информационную базу градостроительной деятельности, могут быть включены сведения, отнесенные действующим законодательством к категории сведений с ограниченным доступом и сведений, составляющих государственную или коммерческую тайну.

4. Сведения, составляющие информационную базу градостроительной деятельности, передаются в распоряжение уполномоченного органа. Уполномоченный орган является ответственным за хранение таких сведений (в том числе неразглашение сведений, составляющих категорию ограниченного доступа и отнесенных федеральным законодательством к сведениям, составляющим государственную и коммерческую тайну), а также распоряжение ими в целях, указанных в [части 2](#) настоящей статьи.

5. Для организации непосредственного хранения сведений, составляющих информационную базу градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики,

уполномоченный орган может создавать специализированные структурные подразделения и государственные учреждения.

6. Органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, осуществляющие какие-либо виды деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности обязаны представлять по требованию уполномоченного органа сведения, составляющие информационную базу градостроительной деятельности.

7. Предоставление сведений, составляющих информационную базу градостроительной деятельности, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

8. Порядок передачи сведений, составляющих информационную базу градостроительной деятельности, параметры этих сведений, сроки их передачи в распоряжение уполномоченного органа устанавливаются положением, утверждаемым Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

9. В случае, если предоставление данных, составляющих информационную базу градостроительной деятельности, сопряжено с передачей сведений, имеющих категорию ограниченного доступа или государственной тайны, то такая передача осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации об охране государственной тайны.

10. В случае, если предоставление данных, составляющих информационную базу градостроительной деятельности, сопряжено с передачей сведений, составляющих коммерческую тайну, то такая передача осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации об охране коммерческой тайны.

## **Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 24. Признание утратившим силу Градостроительного кодекса Кабардино-Балкарской Республики

Признать утратившим силу Градостроительный кодекс Кабардино-Балкарской Республики от 6 января 2000 года N 2-РЗ ("Кабардино-Балкарская правда", 2000, N 9 - 10, 140; 2002, N 130; 2003, N 261; 2004, N 167 - 168; 2005, N 121, 151) со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 25. Приведение нормативных правовых актов органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления в соответствие с настоящим Законом

1. Нормативные правовые акты органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. До приведения в соответствие с настоящим Законом нормативные правовые акты органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления, регулирующие отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики, применяются постольку, поскольку они не противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации и настоящему Закону.

Президент  
Кабардино-Балкарской Республики

А.КАНОКОВ

г. Нальчик, Дом Правительства

5 августа 2006 года

№ 66-РЗ

---