

РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 01.06.2018

№ п/п	Номер дела объекта	Наименование объекта. Адрес объекта Краткая характеристика объекта: перечень зданий и сооружений этажность каждого здания общее количество объектов долевого строительства	Наименование застройщика, ИНН, адрес, контактный телефон Ф.И.О. руководителей	Право собственности или право аренды на земельный участок (гос.рег №, дата)	Разрешение на строительство (№, дата, кем выдано)	Проектная декларация (место размещения, дата)	Сведения РОСРЕЕСТРА по КБР	Начало строительства	Планируемый ввод в эксплуатацию	Разрешение на ввод в эксплуатацию (дата, №, кем выдано)
1	04-007-ЖД-НГ	15-этажный многоквартирный жилой дом (49 квартир) со встроенными помещениями и подвалом, расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик, пр.Кулиева, д.13-17, общая площадь квартир-6412,54 кв.м., площадь встроенных помещений-1104,3 кв.м.	АО "Республиканское ипотечное агентство" (АО "РИА", ИНН 0721013101, ОГРН 1050700628384, КПП 072101001, Юридический адрес: КБР, г.о.Нальчик, ул.И.Арманд, 43, директор Кештов А.Г.	Земельный участок находится в муниципальной собственности г.Нальчика, общая площадь земельного участка- 1600 кв.м.на кадастровый №07:09:0104017:134. Договор аренды земельного участка №1071-А3 от 23.03.2006 г., зарегистрирован в департаменте управления городским имуществом	№RU 0730100-286 от 12.12.2014 г., выд. Адм. г.о.Нальчик	опубликована на сайте ГП КБР №Республиканское ипотечное агентство" gpria.ru	Уведомление от 26.06.2015 № 07/001-07/001/012/2015-556/1 о регистрации 1-го договора долевого участия	2-й квартал 2004 г.	2-квартал 2018	
2	06-022-ЖД-НГ	9-этажный, 21-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Захарова/Нахушева, 79/130, с общей площадью квартир 2655,16 кв.м., количество этажей-8+1(мансарда)	ООО"ИнтерКавказСтрой", ИНН 0721024167, ОГРН 1070721002330 от 04.02.2013, КПП 072601001,Юридический адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Идарова, 192-194, учредители Шухостанов Б.К., Кушхов О.И. тел./факс: 8 9031052024	Земельный участок является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 09.14.2014 г. 07-АВ 419004 кадастровый №07-07-01/022/2014-218	№RU07301000-193 от 27.08.2014 г., выд. Адм.г.о.Нальчик	tender.ics@bk.ru	Уведомление от 02.07.2015 № 07/001/106/2015-102 о регистрации 1-го договора долевого участия	2009-2011 г.	2-квартал 2018 г.	
3	15-017-ЖД-НГ 15-018-ЖД-НГ	Два многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу КБР, г.о.Нальчик, ул.Московская, 1 с общей площадью 18417 кв.м , в т.ч.: 1-й этап -Корпус 1 (4-х секционный 112-ти квартирный ж/д с помещениями общественного назначения, 9-ти этажный), 2-й этап- Корпус 2 (3-х секционный 108 квартирный ж/д, 9-ти этажный)	ОАО "Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация", ИНН0721020518, КПП 072101001,ОГРН 1070721000811, Свидетельство о гос.регистрации 07№001401426 от 28.02.2007. Юридический адрес: 360000, КБР, г.о.Нальчик, ул.И.Арманд,43	Земельный участок площадью 6352 кв.м. кадастровый номер 07:09:0104010:121 является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.04.2015 на бланке 07-АГ 010024	№07-301000-188-2015, №07-301000-189-2015 от 13.07.2015, выд. местной администрацией г.о.Нальчик	www.stroykomplekskbr.ru/indeks.php/deyatelnost-2/proekty-i-programmy	Уведомление от 29.09.2015 № 04441/01-25 о регистрации 1-го договора долевого участия от 22.12.2015 №35-2892/001-2015 г.	1-й корпус 01.09.2015, 2-й корпус- 01.11.2015	2-квартал 2018 г	
4	16-002-ЖД-НГ	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (Блоки А, Б, В), расположенных по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Атажукина, б/н. Этажность- 10 этажей, общее количество квартир- 144, общая площадь квартир 13129,6 кв.м.	ООО "Стройкоммунсервис", ИНН:0721005615, 360000, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 25, тел./факс (8 866 2) 42 28 81. Генеральный директор Орсаев А.Ж.	Земельный участок площадью 3700 кв.м. кадастровый №07:09:0104010:1155 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 12.05.2015 г. сроком до 11.05.2018 г.	RUN№07-301000-01-2016, RU№07-301000-02-2016, RU№07-301000-03-2016, выд. местной администрацией г.о.Нальчик от 18.01.2016	w.w.w. stroykommunservis.ru	Уведомление от 16.03.2016 № 918-101-29 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 12.03.2016 №07-07/001-07/001/102/2016-34	1-квартал 2016	2-квартал 2018 1-квартал 2019	

5	16-007-ЖД-НГ	81-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Гоголя, 39 с общей площадью квартир 5434,8кв.м. Этажность -11 этажей.	ООО "Строймир", ИНН714007072. Юридический адрес: 360051, КБР, г.о.Нальчик, ул.Ленина, д.30 Директор Болотоков Э.В.	Земельный участок площадью 1664 кв.м. кадастровый №07:09:0102100:107 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 09.03.2016 г. сроком на 24 месяца с момента заключения договора	RU№07-301000-200-2016 от 15.08.2016 выд. местной администрацией г.о.Нальчик	Еженедельная газета "Нальчик": №12 от 26.03.2015, №10 от 03.03.2016, №12 от 17.03.2016, №16 от 14.04.2016, №17 от 21.03.2016	Уведомление от 22.04.2016 № 1461/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 23.04.2016 №07-07/001-07/001/102/2016-555	1-квартал 2017	3-квартал 2018 г.	
6	16-021-ЖД-НГ	48-квартирный жилой дом в ЖК "Молодежный", расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кадырова, 24-а, с общей площадью квартир 3363,6 кв.м	ООО "СтройДекор", ИНН 0562068840, юридический адрес: РД, г. Махачкала, ул. Хурашилова, 9 кор."Б", кв.1 Генеральный директор Магомедов Г.М. Тел. : (8 988) 2698900	Земельный участок площадью 7232 кв.м. кадастровый номер № 07:09:0101019:222 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 14.12.2015 г. №4 , заключенного между ООО "Инвестиционн-строительная компания Каббалкгражданстрой" о ООО "СтройДекор" сроком до 07.12.2018 г.	RU 07-301000-111-2016 от 12.05.2016 выд. местной администрацией г.о.Нальчик	Опубликована в газете "Из рук в руки"№32 8-15 августа 2015 г.www/itp.ru	Уведомление от 07.09.2016 № 2982/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 07.09.2016 №07-07/001-07/001/019/2016-258/1	3-квартал 2016	2-квартал 2018	
7	16-027-ЖД-УР	25-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, г.п. Нарткала, ул.Красная, д.5, с общей площадью квартир 1534,5 кв.м	ООО "Стройгрупп-07», ИНН 0725018380. Юридический адрес: КБР, г.Нальчик, ул. Тарчокова, д.16, корпус"а", кв.22, директор ТЕРЕКУЛОВА Ю.М. Тел. : 89064858855	Земельный участок площадью 1517 кв.м. кадастровый номер № 07:07:0500021:118 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 14.03.2016 г. , б/н заключенного между Дзугановой М.А. с ООО "Стройгрупп-07" сроком до 10.02.2017 г.	RU 07507000-31-16 от 25.04.2016 выд. местной администрацией Урванского муниципального района	Опубликована в газете "Маяк-07" от 14.05.2016 №57/58	Уведомление от 31.08.2016 № 2940/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 30.08.2016 №07-07/003-07/001/066/2016-148	3-квартал 2016	2-квартал 2018	
8	11-030-ЖД-НГ	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:КБР, г.Нальчик, ул.Тарчокова, 21, корпус 1, с общей площадью квартир 13526,8 кв.м., 156 квартир	ООО "Евростройгрупп", ИНН 0725004820. Юридический адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, 150, директор Бичекуев И.Н.	Земельный участок площадью 5247 кв.м. кадастровый №07:09:0104019:40 является собственностью застройщика (выписка из ЕГРП о правах на объект от 13.03.2017 №07/028/001/2017-4903)	RU №07-301000-32 от 01.03.2012, RU №07301000-385 от 21.01.2015 выд. местной администрацией г.о.Нальчик	не опубликовано	нет регистрации договоров	1-й квартал 2011	3-квартал 2018	
9	16-034-ЖД-НГ	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:КБР, г.Нальчик, ул.Затишье, д.5, с общей площадью квартир 8235 кв.м., 122 квартиры	ООО "Доступное жилье", ИНН 0725017234. Юридический адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Пушкина, д.3, директор Кабалоев М.Д.	Земельный участок площадью 2677 кв.м. кадастровый №07:09:0102030:63 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 16.02.2017 г. г. №К-5-2016	RU №07-301000-276-2016 от 17.10.2016 выд. местной администрацией г.о.Нальчик	Опубликована в газете "Нальчик" от 15.09.2016 г.	Уведомление от 21.02.2017 г. № 1661/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства	4-квартал 2016 г.	1-квартал 2019 г.	
10	17-022-ЖД-НГ	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (Блоки 1,2,3), расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Кирова, б/н с общей площадью квартир: блок1 - 8633,8 кв.м., блок 2 - 8633,8 кв.м., блок 3- 3534,9 кв.м., 80 квартир	ООО "Премиум", ИНН 0725022114. Юридический адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Тарчокова, д.131-В, директор Жашуев М.Ю. тел.: 89640369988	Земельный участок площадью 5197 кв.м. кадастровый №07:09:0104019:8 является собственностью застройщика на основании договора купли-продажи от 30.03.2017 г., дата гос.регистрации от 08.04.2017 г. №07/001/2017-2	RU07-301000-103-2017, RU07-301000-104-2017, RU07-301000-105-2017 от 18.04.2017 г. выд. местной администрацией г.о.Нальчик	Опубликовано на сайте: w.w.w_gold-palace.ru	Уведомление от 05.07.2017 г. № 2668/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 30.06.2017 №07:09:0104019:8-07/001/2017-3	2-квартал 2017 г.	3-квартал 2018 г.	

11	16-035-ЖД-НГ, 17-006-ЖД-НГ	Многоквартирный жилой дом (Блок А, Блок Б), расположенный по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Московская, д. 3 а с общей площадью квартир: блокА - 5546,0 кв.м., блок Б - 11723,12 кв.м., 22 квартиры и 42 квартиры	ООО "ДИСК", ИНН 0711004475 Юрический адрес: КБР,360004, г.Нальчик, ул.Головки, 103, директор Алшев А.М. тел.: 8 (8662) 74-15-14	Земельный участок площадью 6802 кв.м. кадастровый №07:09:0104010:174 является собственностью застройщика на основании договора купли-продажи № 98 от «12» августа 2015г. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «07» октября 2015 г.	RU№07-301000-293-2016, выд. местной администрацией г.о.Нальчик от 26.10.2016, RU№07-301000-11-2017, выд. местной администрацией г.о.Нальчик от 23.01.2017	w.w.w.disk-kbr.ru	Уведомление от 12.10.2017 № 4064/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 04.10.2017 №007:09:0104010:174-07/001/2017-1	4-квартал 2017 г.	Блок А-квартал 2019 г. Блок Б-2-квартал 2019 г.	
12	16-002-ЖД-НГ	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (Блоки Г,Д), расположенных по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Атажукина, б/н. Этажность- 10 этажей, общее количество квартир- 144, общая площадь квартир 13129,6 кв.м.	ООО "Стройкомсервис", ИНН:0721005615,Юрический адрес: 360000, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 25, тел./факс (8 866 2) 42 28 81. Генеральный директор Орсаев А.Ж.	Земельный участок площадью 3700 кв.м. кадастровый №07:09:0104010:1290 находится в залоге у участников долевого строительства	RU№07-301000-246-2017, RU№07-301000-247-2017, выд. местной администрацией г.о.Нальчик от 23.06.2017	w.w.w.stroykommunservis.ru	Уведомлению от 16.10.2017 №4127/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 12.10.2017 №007:09:0104010:1290-07/001/2017-3	2-квартал 2017 г.	1-й квартал 2019 г.	
13		Жилые дома №1-4, состоящие из 12 квартир и 2-х встроенных помещений, жилые дома, состоящие из 18 квартир № 5-12. Всего 12 домов, 192 квартиры с общ.площадью 14304, 0 кв.м. расположенные по адресу: КБР, г. Баксан, ул.Эльбрусская, б/н	ООО «Недвижимость-Нальчик» ИНН: 0725020050, Юрический адрес:360006, г.Нальчик, ул. Пятигорская, д.80 Генеральный директор Раджаб Айхам Камал тел.:89287241375	Земельный участок площадью 11722 кв.м. кадастровый №07:01:0800035:200 находится в субаренде у застройщика на основании договора от 19.04.2017 №1 (рег. №07:002/059/2017-541 от 25.04.2017)	07-302000-67-78-2017 от 26.04.2017	www.nedvizhimostnalchik.com	нет уведомления	2-квартал 2017 г.	2-й квартал 2018 г.	
14	16-045-ЖД-НГ	55-квартирный жилой дом. Блок секция "А")1-й этап) с общ. площадью зд.-2194,5 кв.м, этажность- 8, 55-квартирный жилой дом. Блок секция "Б")2-й этап) с общ. площадью зд.-3491,1 кв.м, этажность- 8, , расположенные по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.Ч.Б. Мовсеяна, 18-а (Северная, б/н)	ООО "Жилстрой Плюс", ИНН 0726017043, Юрический адрес:КБР, г. Нальчик, пр. Северный, д.20, кв.63, Генеральный директор Шогенова Фатимат Руслановна, тел.:8-929-88-55-994	Земельный участок площадью 1564 кв.м. кадастровый №07:09:0101017:100 находится в аренде у застройщика на основании договора от 29.12.2016 №1 (регистрационный номер №07:09:0101017:100:07/001/2017-2 от 24.01.2017)	RU№07-301000-22-2017, RU№07-301000-23-2017, выд. местной администрацией г.о.Нальчик от 03.02.2017 г.	www.жилстройплюс.рф	Уведомление от 09.01.2018г. №09/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 28.12.2017 №07:09:0101017:100-07/001/2017-3	4-й квартал 2016 г.	4-й квартал 2018 г.	
15	17-024-ЖД-НГ	Группа многоквартирных жилых домов.Многоквартирный жилой дом №2 (корректировка", расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н, с общей площадью 14642,16 кв.м., в т.ч. площадь встроенных помещений- 3071 кв.м., 176 квартир	ООО "Финансово-строительная компания Потенциал", ИНН 0725021791, Юрический адрес: КБР, г. Нальчик, ул.Балкарская, д.19, кв.42, Директор Кабардинов Юсуф Махтиевич, тел.:8-866-2-76-03-35	Земельный участок площадью 9773 кв.м. кадастровый №07:09:010419:456 является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 03.04.2017 г.	RU07-301000-360-2017 от 12/10/2017 сроком до 15/04/2020 г.	www.fsk-potencial.ru	Уведомление от 20.02.2018г. №767/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 19.02.2018 №07:09:0104019:456-07/001/2018-3	1-й квартал 2018 г.	4-й квартал 2019 г.	

16	17-056-ЖД-НГ	96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1 (первая очередь), расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Эльбрусская, 19 с общей площадью 7146,39 кв.м	ООО «Северо-Кавказская Строительная Компания», ИНН 0726017815, ОГРН 1170726001490, Юридический адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Самотечная, 1А, кв. 1,	07:09:0102021:540	RU 07-301000-402-2017 от 03.11.2017 г.	www.sksk07.ru	Уведомление от 12.03.2018г. №1022/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 07.03.2018 №07:09:0104021:540-07/001/2018-5	1-й квартал 2018 г.	1-й квартал 2019 г.	
17		21-квартирный 3-х этажный жилой дом №2 (тип 6) , расположенный по адресу : КБР, г. Баксан, ул. Революционная, б/н, с общей площадью 1484,7кв.м	ООО "Новый город", ИНН 0722004163, ОГРН 1170726007231, Юридический адрес: КБР, г. Баксан, ул.Катханова, д.18, офис №2	Земельный участок площадью 165849 кв.м. кадастровый №07:01:0800052:417 является собственностью застройщика на основании гос.регистрации от 15.11.2017 г. №07:01:0800052:417-07/007/2017-7	07-302000-187-2017 от 27.11.2017 г.	www.nevbaksan.ru	Уведомление от 17.04.2018г. №07/002/065/2018-382 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 17.04.2018 №07:01:0800052:417-07/002/2018-10	4-й квартал 2017	2-й квартал 2020	
18		Комплекс многоквартирных жилых домов КБР, расположенный по адресу : г. Нальчик, ул. Кадырова, 17 с общей площадью 16448,12 кв.м, 226 квартир	ООО "Версаль", ИНН 0726019185, ОГРН 1170726006901 Юридический адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Кадырова, дом 17	Земельный участок площадью 10905 кв.м. кадастровый №07:09:0101023:76 является собственностью застройщика на основании гос.регистрации от 27.12.2017 г. №07:09:0101023:76 -07/001/2017-3	07-301000-408-2017 от 08.11.2017 г.	www.versal.nalchik.ru	Уведомление от 17.04.2018г. №07/002/065/2018-382 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 17.04.2018 №07:01:0800052:417-07/002/2018-10	1-й квартал 2018	4-й квартал 2020	
19		21-квартирный 3-х этажный жилой дом №3 (тип 6) , расположенный по адресу : КБР, г. Баксан, ул. Революционная, б/н, с общей площадью 1484,7 кв.м	ООО "Новый город", ИНН 0722004163, ОГРН 1170726007231, Юридический адрес: КБР, г. Баксан, ул.Катханова, д.18, офис №2	Земельный участок площадью 165849 кв.м. кадастровый №07:01:0800052:417 является собственностью застройщика на основании гос.регистрации от 15.11.2017 г. №07:01:0800052:417-07/007/2017-7	07-302000-188-2017 от 27.11.2017 г.	www.nevbaksan.ru	регистрация договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 10.05.2018 №07:01:0800052:417-07/002/2018-11	4-й квартал 2017	2-й квартал 2020	
20		20-квартирный 4-х этажный жилой дом №4 (тип 3А), расположенный по адресу : КБР, г. Баксан, ул. Революционная, б/н, с общей площадью 2024,8 кв.м	ООО "Новый город", ИНН 0722004163, ОГРН 1170726007231, Юридический адрес: КБР, г. Баксан, ул.Катханова, д.18, офис №2	Земельный участок площадью 165849 кв.м. кадастровый №07:01:0800052:417 является собственностью застройщика на основании гос.регистрации от 15.11.2017 г. №07:01:0800052:417-07/007/2017-7	07-302000-29-2017 от 26.02.2018	www.nevbaksan.ru	регистрация договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 18.05.2018 №07:01:0800052:417-07/002/2018-15	4-й квартал 2017	2-й квартал 2020	

21		20-квартирный 4-х этажный жилой дом №5 (тип 3А), расположенный по адресу : КБР, г. Баксан, ул. Революционная, б/н, с общей площадью 2024,8 кв.м	ООО "Новый город", ИНН 0722004163, ОГРН 1170726007231, Юридический адрес: КБР, г. Баксан, ул.Катханова, д.18, офис №2	Земельный участок площадью 165849 кв.м. кадастровый №07:01:0800052:417 является собственностью застройщика на основании гос.регистрации от 15.11.2017 г. №07:01:0800052:417-07/007/2017-7	07-302000-29-2017 от 26.02.2018	www.nevbaksan.ru	регистрация договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 18.05.2018 №07:01:0800052:417-07/002/2018-14	4-й квартал 2017	2-й квартал 2020	
----	--	---	---	---	---------------------------------	------------------	--	------------------	------------------	--