

## Итоги работы строительного комплекса КБР за 2014 год

В 2014 году на территории Кабардино-Балкарской Республики организациями всех форм собственности и населением введено общей площади жилья 328,0 тыс.кв.м, что составляет 112,8 % к уровню 2013г. Из них населением за счет собственных и заемных средств построено 298,0 тыс.кв.м. Доля этих домов в общем объеме введенного жилья составила 90,8%. По стандартам экономического класса построено 37,9 тыс.кв.метров жилья или 11,6 % от общей площади.

За 2014 год сдано в эксплуатацию 12 многоквартирных домов общей площадью 30,0 тыс.кв.метров в г.о.Нальчик: 20-кв. жилой дом по ул. Шортанова, 89а, 105-кв. жилой дом по ул. Тарчокова, 27, 152-кв. жилой дом по ул. Байсултанова, 35в, 40 кв. жилой дом по ул. Кабардинская, 192, 20-кв. часть 30 кв. жилого дома по ул. Кабардинская - Революционная, 25, в с.п. Кашхатау 10-кв. жилой дом, в с.п. Бабугент 14-кв. жилой дом, в г.п. Терек два дома по 12 квартир, в с.п. Терекское 12-кв. жилой дом, в г.п. Тырнауз 24 кв. жилой дом.

По состоянию на 1 января 2015 года в республике находится в стадии строительства 48 многоквартирных домов.

Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в 4 квартале 2014 года на вторичном рынке жилья составила 37789,7 рублей, на первичном – 37529,9 рублей, что составляет 107,3% и 104,1% к соответствующему периоду 2013 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» организациями всех форм собственности по итогам 2014 года составил 9522,6 млн. рублей или 127,4 % к уровню 2013 года в сопоставимых ценах, в том числе крупными и средними строительными организациями выполнено работ на сумму 4303,6 млн. рублей или 126 % к периоду 2013 года. Из них объем работ, выполненный подрядными организациями по объектам Республиканской адресной инвестиционной программы, составил 1872,0 млн. рублей, то есть 19,7 % от общего объема работ.

На 2014 год в рамках инвестиционных программ по объектам капитального строительства, предусмотрен лимит капитальных вложений в сумме – 2,9 млрд. рублей, в том числе:

субсидии РФ – 1175,7 млн. рублей;

по ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006-2015 годы» – 30,0 млн. рублей;

по ФЦП «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах на 2010-2015гг. – 122,1 млн. рублей.

по ФАИП – 63,8 млн. рублей;

из республиканского бюджета КБР – 1569,4 млн. рублей.

Фактическое освоение за январь-декабрь – 2069,2 млн. рублей, что составляет 71% к лимиту капитальных вложений. Инвестиционная программа капитального строительства профинансирована на сумму 2111,7

млн. рублей, из них:

из федерального бюджета – 1096,8 млн. рублей,

из республиканского бюджета – 1014,9 млн. рублей.

По федеральной целевой программе «Юг России (2014 - 2020 годы)» в соответствии с Соглашением между Министерством строительства Российской Федерации и Правительством КБР выделены средства в сумме 340,2 млн. рублей, в том числе:

из бюджета РФ – 309,3 млн. рублей;

из бюджета КБР- 30,9 млн. рублей.

Из них на строительство селелавиннозащитных сооружений от поляны Азау до поселка Терскол профинансировано 283,8 млн.рублей и освоено:

из бюджета РФ – 258,0 млн. рублей;

из бюджета КБР- 25,8 млн. рублей.

На строительство Зольского группового водопровода, 1 очередь профинансировано 56,4 млн.рублей и освоено:

из бюджета РФ – 51,3 млн. рублей;

из бюджета КБР- 5,1 млн. рублей;

Кредиторская задолженность в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы составляет 295,99 млн. рублей.

За 2014 год на территории Кабардино-Балкарской Республики введено 104 объекта, в числе которых объекты развития инфраструктуры территорий и объекты социального и культурного обеспечения граждан, в том числе:

-54 объекта здравоохранения;

-9 объектов образования и науки;

-12 спортивных объектов;

-3 объекта культуры;

-2 объекта жилищного строительства;

-10 объектов водоснабжения и водоотведения;

-10 объектов газоснабжения;

-2 объекта жилищного строительства;

-2 прочие объекты.

В рамках реализации ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» построены медицинские учреждения во многих населенных пунктах республики (ФАПы - Батех, Ташлы-Тала, Второй Лескен, Куба, Псычох, Кременчуг-Константиновское, Заюково, Этоко, Дженал, Ероко, Сарский, Ново-Полтавское, Лесное, Грабовец, Совесткое, Гвардейское, Солдатская, Псыншоко, Ульяновское, Виноградное, Черниговское, Восточное, Граничное, Прогресс, Степное, Ново-Покровский, Джулат, Новая Хамидия, Белоглинское, Инаракой, Псыгансу, Кахун, Стпрый Черек, Мир, Зарагиж, Верхняя Жемтала, Лашкута, Бедык, Верхний Баксан, Терскол, Кенделен).

В течение года было создано 820 дошкольных мест.

За 2014 год Министерством строительства и ЖКХ КБР по результатам

проведенных конкурсов и электронных аукционов заключено 159 контрактов на строительство и реконструкцию объектов на общую сумму 2632,6 млн рублей, экономия бюджетных средств составила 136,5 млн рублей, или 5%.

Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) в расчете на одного работающего на предприятиях строительного комплекса на 01.12.2014г. составляет 16473,9 рублей, и выросла по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 13,3%.

По предприятиям и организациям строительного комплекса просроченная задолженность по заработной плате по состоянию на 01.01.2015г. не допущена.

Отрасль промышленности строительных материалов представлена 75 стабильно функционирующими предприятиями и частными предпринимателями (из них 5 крупных и средних).

Индекс промышленного производства по виду деятельности «производство прочих неметаллических минеральных продуктов» за январь-декабрь 2014 года составил – 109,8 %, по виду деятельности «добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических» – 116,6 %.

В области градостроительной политики Министерством в 2014 году были проведены следующие основные мероприятия:

принято постановление Правительства КБР от 24 марта 2014 года за № 41-ПП «О Порядке предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на территории Кабардино-Балкарской Республики и вносимых в них изменений»;

принято постановление Правительства КБР от 29 мая 2014 года № 112-ПП «О Правилах предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета КБР бюджетам муниципальных образований на разработку генеральных планов и корректировку правил землепользования и застройки»;

принято распоряжение Правительства КБР от 9 декабря 2014 года № 171-рп о распределении между органами местного самоуправления средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предоставляемых на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при разработке генеральных планов и корректировке правил землепользования и застройки в 2014 году;

В настоящее время генеральные планы утверждены в 2 городских округах (Баксан и Прохладный) и во всех 7 городских поселениях республики.

Местной администрацией г.о. Нальчик принято постановление от 26 сентября 2014 года № 1949 «О подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки г.о. Нальчик», 4 декабря 2014 года объявлен открытый конкурс на выполнение данных работ.

Из 112 сельских поселений республики в 105 поселениях Советами местного самоуправления, в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ, приняты решения об отсутствии

необходимости подготовки генерального плана. В 3 сельских поселениях генпланы утверждены, в 4 с.п. - в стадии утверждения.

Таким образом, доля муниципальных образований КБР, в которых утверждены документы территориального планирования от общего количества муниципальных образований составляет 85,1 %.

Из 122 муниципальных образований КБР, в которых требуется наличие утвержденных правил землепользования и застройки, Правила утверждены в 112, в том числе: в 3 городских округах, в 7 городских и 102 сельских поселениях (91,8 %).

В оставшихся 10 сельских поселениях (все с.п. Терского муниципального района) для 6 с.п. разработка Правил завершена, проекты находятся в стадии публичных слушаний и утверждения, в 4 с.п. идет разработка проектов Правил.

За отчетный период в Министерство представлены на согласование 8 проектов схем размещения рекламных конструкций, в том числе: г. о. Нальчик, Баксан, Прохладный, а также Зольского, Лескенского, Майского, Урванского и Эльбрусского муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики. Из них 5 отправлены на доработку для устранения выявленных замечаний, 3 проекта Схем находятся на рассмотрении в Управлении дорожного хозяйства КБР.

За отчетный период Министерством проведены 1 плановая и 3 внеплановые проверки соблюдения органами местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности и одна камеральная проверка по запросу Чегемской прокуратуры.

По итогам указанных проверок составлено 4 акта и выдано 3 предписания по устранению выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

В 2014 году проведены следующие мероприятия по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2014 год были предусмотрены средства в размере 52,4 млн. рублей для софинансирования субсидий, выделяемых из федерального бюджета на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике на 2013-2020 годы».

Из местных бюджетов было запланировано 34,2 млн.рублей.

По итогам конкурсного отбора в 2014 году, для Кабардино-Балкарской Республики определен объем субсидии из федерального бюджета бюджету на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках программы в размере 44,6 млн.рублей, что на 9,9 % больше по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году, согласно утвержденному списку молодых семей –

претендентов на получение социальных выплат, получателями свидетельств стали 206 молодых семей.

На 1 января 2015 года своим правом на улучшение жилищных условий воспользовались 44 семьи на общую сумму 26,4 млн. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 9,7 млн. руб., республиканского бюджета – 10,7 млн. рублей и местного бюджета – 6,0 млн. руб.

В 2014 году по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, Кабардино-Балкарской Республике в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2014 года № 543-р были выделены средства федерального бюджета в объеме 13443,00 тыс.руб., в рамках которых были обеспечены государственными жилищными сертификатами 6 граждан-участников подпрограммы, в том числе:

- по категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц – 5 сертификатов на сумму 10820,25 тыс.руб.;

- по категории граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 1 сертификат на сумму 1371,21 тыс.руб.

Остаток неиспользованных средств составил 1251,54 тыс.руб., который недостаточен для выдачи 1 сертификата.

По состоянию на 1 января 2015 года 4 сертификата реализованы полностью, а 2 сертификата находятся на стадии реализации.

В республике в период с 2005 по 2007 годы формировались списки граждан, нуждающихся в получении кредита на строительство (приобретение) жилья, по которым Правительство Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с утвержденным Порядком взяло обязательство по компенсации части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам. Порядок предоставления из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредита на строительство (приобретение) жилья, на очередной финансовый год утвержден постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 9 февраля 2007 года № 34-ПП.

В рамках реализации данного постановления за государственной поддержкой с 2005 по 2007 год включительно, обратилось 445 семей, в том числе в 2005 году - 39 семей, в 2006 году - 279 семей и в 2007 году – 127 семей.

Так, с 2005 года по 1 января 2015 года на компенсацию части процентной ставки из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики было выделено 85,1 млн. рублей, в том числе:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Всего
Выделено из республиканского бюджета КБР	0,0	4,9	8,9	16,7	15,2	10,8	9,2	7,8	6,1	5,5	85,1

По состоянию на 1 января 2015 года в сводном реестре на компенсацию части процентной ставки по привлеченным кредитам осталось 223 заемщика, перед которыми задолженности на отчетную дату не имеется.

В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 августа 2008 года № 187-ПП «О Порядке предоставления государственным гражданским служащим Кабардино-Балкарской Республики единовременной субсидии на приобретение жилой площади за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики» уполномоченным органом по реализации мероприятий определено Министерство строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики. Порядок вступил в силу с 1 января 2009 года.

В период с 1 января 2009 года по 1 января 2014 года в Министерство строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики с соответствующими заявлениями обратились 74 государственных гражданских служащих, признанных органами местного самоуправления в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, по которым общая потребность в бюджетных средствах составляет 99,6 млн.рублей, в том числе:

- государственные гражданские служащие Кабардино-Балкарской Республики, имеющие право на внеочередное предоставление субсидий – 25 семьи на общую сумму 42,1 млн.рублей;

- государственные гражданские служащие Кабардино-Балкарской Республики, имеющие право на предоставление субсидий на общих основаниях – 49 семей на сумму 57,5 млн.рублей.

В 2014 году на реализацию мероприятий по предоставлению государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилой площади были предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 31,0 млн.рублей, что по расчетам позволило бы улучшить жилищные условия 23 семей. В связи с перераспределением указанных средств на другие направления, оказать государственную поддержку государственным гражданским служащим в 2014 году не представилось возможным.

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2012 года № 231-ПП «О Порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики» Министерство строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики определено уполномоченным

исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по осуществлению выплат компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам.

В 2014 году в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на реализацию указанных мероприятий были предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 4,5 млн. рублей.

В соответствии с утвержденным порядком, Министерством строительства и ЖКХ Кабардино-Балкарской Республики в 2014 году были направлены на компенсацию части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики 3,8 млн. рублей по 152 заемщикам, включенным в реестр на получение компенсации.

По состоянию на 1 января 2015 года задолженности перед заемщиками у Министерства строительства и ЖКХ Кабардино-Балкарской Республики не имеется.

В 2015 году на реализацию мероприятий вышеуказанного постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики планируется направить 4,6 млн. рублей из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 марта 2011 года № 80-ПП «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года № 982» Министерство строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по работе с государственными жилищными сертификатами, выданными гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, и главным распорядителем расходов республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, осуществляемых за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, поступающих на погашение указанных сертификатов.

За 2014 год Министерством строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики были обработаны и предоставлены за счет средств федерального бюджета социальные выплаты на оплату жилых помещений, приобретенных на территории Кабардино-Балкарской Республики по договорам купли-продажи жилых помещений по 6 предоставленным заявлениям на общую сумму 12,1 млн. рублей. Остатков неиспользованных средств федерального бюджета в отчетном периоде нет.

В 2013 году за счёт выделенных средств Министерством строительства и ЖКХ КБР в республиканскую собственность приобретено 80 жилых помещений. За счет остатков прошлых лет Министерством образования,

науки и по делам молодежи КБР приобретено 1 жилое помещение.

Государственным комитетом КБР по земельным и имущественным отношениям жилые помещения, приобретенные в 2013 году в количестве 81 объекта, включены в Реестр государственной собственности КБР.

Указанное количество жилых помещений передано в оперативное управление Министерству строительства и ЖКХ КБР. Все жилые помещения, приказом Министерства строительства и ЖКХ КБР переведены в специализированный жилищный фонд и закреплены за детьми-сиротами в соответствии со списком, утвержденным Министерством образования, науки и по делам молодежи КБР.

По 81 жилому помещению договора найма специализированного жилого помещения заключили 59 детей-сирот. По 22 детям-сиротам, не заключившим соответствующие договора, в настоящее время проводятся процедуры предусмотренные постановлением Правительства КБР от 19 сентября 2013 года № 257-ПП.

В 2014 году в рамках подписанного с Минфином России соглашения от 18 июня 2014 года № 01-01-06/06-170 на обеспечение жилыми помещениями 95 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа планировалось направить 84,8 млн. рублей, в том числе федеральных средств - 41,7 млн. рублей и средств республиканского бюджета - 43,1 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2015 года приобретено 113 жилых помещений, в том числе:

95 – в рамках подписанного соглашения;

18 – за счет средств, дополнительно выделенных из республиканского бюджета КБР в 2014 году, в том числе 4 – по обязательствам 2013 года.

Приобретенные в 2014 году жилые помещения должны пройти процедуру регистрации права собственности, внесены в реестр государственной собственности, переданы в оперативное управление и переведены в специализированный жилищный фонд. По итогам указанных мероприятий, жилые помещения будут закреплены за получателями, в соответствии со списком, утвержденным приказом Министерства образования, науки и по делам молодежи КБР.

В соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2013 г. № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» Кабардино-Балкарской Республике были выделены межбюджетные трансферты в виде субвенций в размере 13630,1 тыс. рублей на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. В рамках указанных средств Министерством строительства и ЖКХ Кабардино-Балкарской Республики оплачено 28 свидетельств на сумму 13476,14 тыс. рублей, из них:

- 5 свидетельств, выданных Министерством труда и социального развития Кабардино-Балкарской Республики на сумму 2294,0 тыс. рублей (2 свидетельства не были предъявлены к оплате в установленные сроки);

- 23 свидетельства, выданные Министерством строительства и ЖКХ



Кабардино-Балкарской Республики на сумму 11182,14 тыс. рублей (2 свидетельства не были предъявлены к оплате в установленные сроки, по 1 свидетельству расторгнут договор купли-продажи, обязательства имеются по 2 свидетельствам на сумму 972,36 тыс. рублей).

В федеральном бюджете на 2015 год предусмотрены средства на обеспечение жильем указанной категории граждан в размере 23,8 млн. рублей. Соответствующая заявка по инвалидам в установленном порядке представлена в Минстрой России.

В соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2013 г. № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» субвенции для Кабардино-Балкарской Республики на реализацию Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» не предусмотрены, в связи с чем, в 2014 году выдача свидетельств и расходование средств не производились.

По состоянию на 1 января 2015 года, по данным органов местного самоуправления республики, на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 37 ветеранов Великой Отечественной войны, а также лиц, отнесенных к данной категории. В рамках выданных ветеранам ВОВ в 2013 году свидетельств о предоставлении субсидий на приобретение жилья, к оплате в Министерство строительства и ЖКХ КБР представили заявки 18 человек на общую сумму 17,5 млн. рублей.

На реализацию мероприятий по обеспечению жильем ветеранов ВОВ в федеральном бюджете на 2015 год для Кабардино-Балкарской Республики предусмотрены средства в объеме 29,15 млн. рублей, за счет которых будут обеспечены 29 человек.

В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 05 августа 2013 года № 222-ПП на обеспечение жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, в бюджете КБР на 2014 год было предусмотрено 12,5 млн. рублей. В текущем году выдано 20 свидетельств, из которых на 1 января 2015 года оплачено 19 свидетельств на сумму 11,9 млн. рублей.

Государственное унитарное предприятие «Республиканский центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» в 2014 году осуществляло работы по проведению государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

На основе данных подрядных строительного-монтажных организаций и наблюдений о ценах сформирован сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, используемых в

КБР. Начат расчет сборников на строительные и специальные строительные работы.

В соответствии с Решением Республиканской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений «О Республиканском трехстороннем соглашении между Правительством Кабардино-Балкарской Республики, объединением организаций профессиональных союзов Кабардино-Балкарской Республики и региональным объединением работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Кабардино-Балкарской Республики на 2014-2016 годы» установлен размер минимальной отраслевой месячной тарифной ставки 1 разряда рабочего-сдельщика основной профессии в отрасли «Строительство» (строительно-монтажные работы) в размере 11078 рублей.

Рассчитан размер средств на оплату труда рабочих-строителей в составе прямых затрат в сметах и договорных ценах на строительство, который в 4 квартале 2014 года составил 25 751 рубль рабочего-строителя среднего (четвертого) разряда.

Произведен расчет стоимости строительства 1 кв. метра общей площади аналогов-объектов. В 4 квартале 2014 года ориентировочная расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых домов составила 27 870 рублей.

Проведен анализ ценообразующих факторов в строительстве.

В 2014 году ГУП «Республиканский центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» провел ежегодный семинар для руководителей и специалистов предприятий строительной отрасли, инвесторов и отраслевых подразделений «Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Повышение эффективности реализации инвестиционных проектов» совместно с Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (г.Москва).

За 2014 год Департаментом государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – Департамент) надзор проводился на 414 объектах капитального строительства. Проверки осуществлены на 161 объекте капитального строительства. В процессе проверок надзор проводился в отношении 114 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и 47 физических лиц.

Всего проведено 364 проверки, в том числе 147 плановых и 136 внеплановых, в форме выездов на объекты строительства и документарных проверок, а также 81 итоговая проверка. В результате выявлено 116 нарушений обязательных требований технических регламентов, строительных норм и правил, других действующих законодательных нормативных документов, а также утвержденной проектной документации с выдачей предписаний об устранении нарушений.

По фактам выявленных нарушений составлено 92 протокола об административных правонарушениях и вынесено 91 постановление о

наложении штрафных санкций на общую сумму 1 млн. 383 тыс. рублей. По выданным постановлениям произведена оплата на сумму 1,3 млн. рублей.

От органов прокуратуры получено 10 постановлений о возбуждении административного производства, из которых 8 рассмотрено Департаментом самостоятельно, 2 постановления на не поднадзорные объекты направлены в суд.

8 протоколов Департамента за неисполнение требований предписаний по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ направлено в суды.

За отчетный период в судах разных инстанций рассматривалось 14 административных дел.

Основными правонарушениями, за которые выносились постановления о наложении административных штрафов, являются отсутствие разрешений на строительство, выдаваемых органами местного самоуправления, несоблюдение сроков направления извещений о начале строительства объектов застройщиками и нарушение требований проектной документации при производстве строительно-монтажных работ (части 1, 2 статьи 9.5 и часть 1 статьи 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

По окончании строительства, на основании извещений заказчиков, застройщиков проведена 81 итоговая проверка, по результатам которых выданы акты итоговых проверок. 30 актов без замечаний с последующей выдачей заключений о соответствии законченных строительством объектов требованиям проектной документации и технических регламентов, 61 акт с замечаниями и предложениями по их устранению до проведения повторной итоговой проверки.

Департамент ведет проверку состояния индивидуального жилищного строительства на территории республики. По состоянию на 31.12.2014г. в регистр внесено 9723 домов с общей площадью 1372,3тыс. м<sup>2</sup>, в том числе по этапам строительства:

1-й этап (нулевой цикл) – 2094 домов с общей площадью 289,8 тыс. м<sup>2</sup>;

2-й этап (надземную часть) – 5208 домов с общей площадью 696,7 тыс. м<sup>2</sup>;

3-й этап (монтаж систем инженерного оборудования) 926 домов с общей площадью 152,1 тыс. м<sup>2</sup>;

4-5-й этапы (отделочные работы и благоустройство) – 1495 домов с общей площадью 233,7 тыс. м<sup>2</sup>.

За 2014 год ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» рассмотрено 53 единицы проектной документации и результатов инженерных изысканий заявленной сметной стоимостью 10,5 млрд. рублей. Из них рекомендовано к утверждению и выдано 52 единицы положительных заключений на общую сумму 9,4 млрд. рублей в текущих ценах 2014 года, финансируемых с привлечением средств бюджета КБР.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства (экономия бюджетных средств) составило 1,0 млрд. рублей, или 9,9 % от сметной стоимости строительства.

Основным направлением деятельности ОАО «Кабардино-Балкарская

республиканская ипотечная корпорация» в 2014 году являлась выдача и рефинансирование ипотечных жилищных займов по стандартам Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), выступающего в качестве одного из федеральных институтов развития в жилищной сфере.

В 2014 году ОАО «Кабардино-Балкарская Республиканская ипотечная корпорация» выдало 21 ипотечный заем, на общую сумму более 24,4млн рублей. Средняя процентная ставка по выданным ОАО «КБР-ипотека» займам составила 11,01%, что на 0,88% меньше чем в 2013г., средний срок займа- 19 лет, средняя доля заемных средств в стоимости жилья составила 57%.

Также была продолжена реализация программы по выдаче ипотечных займов с более низкой процентной ставкой на погашение ранее полученных ипотечных кредитов и займов. В результате выдачи таких займов, заёмщики смогли снизить процентные ставки по ипотечным кредитам в среднем на 4,15%.

В рамках долгосрочной республиканской адресной программы по I этапу 2013/2014 годы в 2014 году из 44 аварийных домов общей площадью 9,8 тыс.кв.м переселено 553 человека в десяти муниципальных образованиях республики. Общая стоимость реализации I этапа программы составила 259,611 млн рублей, из них за счет средств:

Фонда – 224,797 млн. рублей;

республиканского бюджета КБР – 34,814 млн рублей.

В ходе реализации данного этапа программы приобретено 210 помещений в 62 домах малоэтажного жилищного строительства (2-3 квартирные дома коттеджного типа – 55 единиц, 2-3 этажные дома – 7 единиц).

По состоянию на 31 декабря 2014 года завершено строительство 21 дома коттеджного типа общей площадью 2,02 тыс.кв.м и переселение 145 человек в четырех поселениях Зольского муниципального района (с.п. Кичмалка, Белокаменское, Совхозное, Хабаз).

Мероприятия по переселению 9 человек в приобретенные помещения в двух домах коттеджного типа общей площадью 205,7 кв.м также завершено в г.п. Майский.

В соответствии с установленной программой сроком (30 июня 2015г.) программа будет реализована в г.п. Тырнауз, Прохладненском муниципальном районе и г.о. Нальчик.

В настоящее время в Прохладненском районе строятся 10 трехквартирных, 42 двухквартирных домов коттеджного типа, приобретены 13 помещений в уже построенных домах в г.о. Прохладный для переселения 250 человек из 17 аварийных домов общей площадью 5608,7 кв.м.

В г.п. Тырнауз строится 1 трехэтажный дом для переселения 47 человек из двух аварийных домов общей площадью 1571,2 кв.м.

В г.о. Нальчик для переселения 374 человек и 65 аварийных домов (частичное расселение) общей площадью 5092,1 кв.м заключен контракт на приобретение 58 помещений общей площадью 1975,1 кв.м. Аукционы на приобретение остальных помещений будут проведены после внесения

изменений в программу (имеются решения суда об исключении 10 домов из разряда аварийных).

Таким образом, в 2014 году удалось переселить 707 человек из 62 аварийных домов общей площадью 12 185,9 кв.м.

В рамках краткосрочного плана по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году, утвержденного постановлением Правительства КБР от 23.04.2013г. № 83-ПП, завершены мероприятия по ремонту 38 многоквартирных домов общей площадью 31,5 тыс. кв.м на сумму 58,802 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 30,004 млн. рублей, республиканского бюджета КБР – 19,977 млн. рублей, собственников помещений (15% софинансирование) – 8,820 млн. рублей в г.п. Майском, с.п. Жанхотеко, Зольском и Прохладненском муниципальных районах.

В рамках Государственной программы «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики услугами жилищно-коммунального хозяйства» на 2013-2020 годы осуществляется реализация подпрограмм в том числе:

1. Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Кабардино-Балкарской Республики на 2013-2020 годы, в республиканском бюджете на 2014 год были предусмотрены финансовые средства в размере 5,6 млн рублей на хранение и пополнение аварийного запаса.

Министерством строительством и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики с ООО фирма «Холам-М» заключены государственные контракты на поставку материалов и оборудования, необходимых на пополнение аварийного запаса для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики на 2014 год общей стоимостью 5,2 млн рублей в том числе:

- государственный контракт № 21 от 27 декабря 2014 года на сумму 2,6 млн рублей;

- государственный контракт № 22 от 27 декабря 2014 года на сумму 2,5 млн рублей.

Согласно условиям заключенных контрактов товарно-материальные ценности были поставлены на склад 29 декабря 2014 года в полном объеме и оплачены согласно актам приема-передачи, товарных накладных 31 декабря 2014 года.

2. Предоставление субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики на реализацию мероприятий муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно распоряжению Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 года № 699-рп «О распределении предоставляемых на 2014 год субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджета и муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики на реализацию мероприятий муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства» из

республиканского бюджета выделены финансовые средства в размере 23,5 млн рублей и на софинансирование из местного бюджета муниципальных образований 1,2 млн рублей.

Министерством строительством и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики заключены соглашения с местными администрациями муниципальных образований на общую сумму 22,8 млн рублей.

Министерством финансов Кабардино-Балкарской Республики 26 декабря 2014 года финансовые средства были перечислены на счета заказчиков.

По состоянию на 26 января 2015 года выполнены работы на общую сумму 18,5 млн рублей в том числе:

заменено ветхих водопроводных сетей протяженностью 4,120 км, пробурены 2 скважины, установлена 1 водонапорная башня;

построено 0,884 км, заменено 0,200 км канализационных сетей, 1 выгребная яма;

заменено 10 котлов.

Финансовые средства в размере 3,0 млн. рублей из республиканского бюджета, выделенные на замену ветхих водопроводных сетей в с.п. Герменчик, ул. Ленина, Школьная, Каширгова и переулок будут возвращены в казну.

Работы в стадии завершения по объектам:

- замена насосного оборудования на станции 2-го подъема, г.о.Баксан ул. Угнич, 23;

- устройство автономного источника теплоснабжения в г.п.Терек по ул. Шогенцукова.

Работы будут выполнены до 1 февраля 2015 года.

3. Государственная поддержка реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории КБР. В республиканском бюджете были предусмотрены и профинансированы денежные средства в размере 8,7 млн рублей.

4. Обеспечение деятельности государственных учреждений (Водоканаланализ) в республиканском бюджете были предусмотрены денежные средства в размере 4,6 млн рублей, профинансировано 3,0 млн рублей.