

## **Итоги работы строительного комплекса КБР за 2013 год и плановые показатели на 2014 год**

В 2013 году на территории Кабардино-Балкарской Республики организациями всех форм собственности и населением введено общей площади жилья 275,4 тыс.кв.м, что составляет 97,7% к уровню 2012г. Из них населением за счет собственных и заемных средств построено 245,2 тыс.кв.м. Доля этих домов в общем объеме введенного жилья составила 89,0%. По стандартам экономического класса построено 52,6 тыс.кв.метров жилья или 19,1% от общей площади. В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24.09.2013г. «О Прогнозе социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» в 2014 году планируется ввести 304 тыс.кв. метров жилья или 110,4 % к уровню 2013 года.

Причиной невыполнения прогнозных показателей стало значительное снижение объемов ввода индивидуального жилья в г.о. Нальчик на 9,5 %, в г.о. Баксан на 10,1%, в Эльбрусском муниципальном районе на 79,9%.

В 2013 году рост объема ввода жилья по сравнению с предыдущим годом наблюдался в городском округе Прохладный (178%), в муниципальных районах: Баксанском (145%), Зольском (133%), Майском (121%), Прохладненском (116%), Урванском (108%).

За 2013 год сдано в эксплуатацию 12 многоквартирных домов общей площадью 30,2 тыс.кв.метров, из них 3 дома в г.о.Нальчик: 60-кв. блок 72 кв. жилого дома по ул. Тарчокова, 80-кв. жилой дом по ул. Профсоюзная, 90-кв. жилой дом по ул. Ахохова, 3 дома в г.о. Прохладный: 96-кв. жилой дом, 20-кв. жилой дом, 24-кв. жилой дом, 2 дома в г.п.Нарткала: 21-кв. жилой дом, 18-кв. жилой дом, в г.п. Чегем 20-кв. жилой дом, в г.п. Майский 20-кв. жилой дом, в с.п. Ерокко - 18-кв. жилой дом и в с.п. Бабугент 16 -кв. жилой дом.

По состоянию на 1 октября 2013 года в республике находится в стадии строительства 37 многоквартирных домов.

Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в 4 квартале 2013 года на вторичном рынке жилья составила 35634 рублей, на первичном – 35052рублей, что составляет 103,4% и 101,1% к соответствующему периоду 2012 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» организациями всех форм собственности по итогам 2013 года составил 7585,7 млн. рублей или 104,7 % к уровню 2012 года в сопоставимых ценах, в том числе крупными и средними строительными организациями выполнено работ на сумму 3625,51 млн. рублей или 101 % к периоду 2012 года. Из них объем работ, выполненный подрядными организациями по объектам Республиканской адресной инвестиционной программы, составил 1983,9 млн. рублей, то есть 26,2 % от общего объема работ. В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от

24.09.2013 г. «О Прогнозе социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» в 2014 году планируется увеличить объем работ выполненных по виду деятельности «Строительство» до 8100 млн. рублей.

На 2013 год в рамках инвестиционных программ по объектам капитального строительства, предусмотрен лимит капитальных вложений в сумме – 2,75 млрд. рублей, в том числе:

из федерального бюджета – 1,43 млрд. рублей, из него:

по ФЦП « Юг России » – 1,16 млрд. рублей;

по ФАИП – 223 млн. рублей;

субсидии – 46,8 млн. рублей;

из республиканского бюджета КБР – 1,32 млрд. рублей.

За 2013 год по всем источникам финансирования освоено 2,3 млрд. рублей капитальных вложений, в том числе:

из федерального бюджета – 1,3 млрд. рублей,

из республиканского бюджета – 1,0 млрд. рублей.

Инвестиционная программа капитального строительства профинансирована на сумму 2,5 млрд. рублей, из них:

из федерального бюджета – 1,68 млрд. рублей,

из республиканского бюджета – 819,08 млн. рублей.

Кредиторская задолженность по Министерству строительства и архитектуры КБР в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы составляет 697,73 млн. рублей.

С начала года введены в эксплуатацию объекты строительства и реконструкции, из них:

- 60-квартирный блок 72 квартир жилого дома по ул. Тарчокова в городе Нальчик;
- Реконструкция здания школы в с.п.Урух;
- 3 Фельдшерско-акушерских пункта в с.п. Хатуэй, Второй Лескен, Ташлы-Тала;
- Проведено 5,46 км газопровода в сельских поселениях Пролетарское, Баксаненок, Исламей, Кахун;
- Водопроводы для обеспечения питьевой водой района Приэльбрусья;
- Расчистка селепропускного сооружения от грязекаменных отложений после схода селевого потока на р.Герхожан-Су;
- Завершено строительство пристройки к школе детсада на 40 дошкольных мест в с.Бабугент;
- Из 26 объектов в рамках модернизации здравоохранения Кабардино-Балкарской Республики капитальный ремонт завершен на 20 объектах.

В соответствии с бюджетной заявкой по Федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» подписано Соглашение между Госстроем РФ и Правительством КБР о софинансировании из федерального бюджета на

реконструкцию объектов в сумме – 138,6 млн. рублей в том числе:

- реконструкция школы в с.п. Урух - 16,5 млн. рублей;
- реконструкция школы в г. Прохладный -56,9 млн. рублей;
- реконструкция жилого дома по Нарткалинскому шоссе, 150 в п. Адиух - 65,2 млн. рублей.

В соответствии с РАИП от 24.09.2013 г. № 269 из бюджета КБР было предусмотрено 59,0 млн. рублей в том числе:

-на реконструкцию школы в с.п. Урух Лескенского района 15,0 млн. рублей, освоено капвложений в сумме 46,3 млн. рублей.

-на реконструкцию школы в г. Прохладный – 20,7млн.рублей;

-на реконструкции жилого дома в с. Адиух-23,3 млн. рублей.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах» и Соглашением с Федеральным агентством водных ресурсов выделены средства из федерального бюджета на осуществление капитального ремонта:

- берегоукрепительных сооружений на р.Черек по защите с. Старый Черек на сумму 29,8 млн. рублей;

- берегоукрепительного сооружения на р.Баксан по защите с.п.Черная Речка, Урванского района на сумму 17,0 млн. рублей.

На указанные цели в соответствии с РАИП от 24.09.2013 г. № 269 из бюджета КБР было предусмотрено 8,5 млн. рублей в том числе:

- на берегоукрепительные сооружения на р.Черек -5,0 млн. рублей;

- на берегоукрепительные сооружения на р.Баксан-3,5 млн. рублей.

Выделенные средства из федерального бюджета профинансированы в полном объеме, освоено 5,6 млн.рублей. Финансирование, предусмотренное Соглашением за счет республиканского бюджета, в 2013 году не осуществлялось.

По федеральной целевой программе «Юг России (2008 - 2013 годы)» в соответствии с Соглашением между Министерством регионального развития Российской Федерации и Правительством КБР выделены средства из федерального бюджета в сумме 1,16 млрд. рублей, в том числе:

- на строительство селелавиннозащитных сооружений от поляны Азау до поселка Терскол профинансировано и освоено 958,5 млн.рублей, из них:

из бюджета РФ – 878,5 млн. рублей;

из бюджета КБР- 80,0 млн. рублей;

- на строительство водопроводов для обеспечения питьевой водой района Приэльбрусья профинансировано и освоено 214,5 млн.рублей, из них:

из бюджета РФ – 194,5 млн. рублей;

из бюджета КБР- 20,0млн. рублей;

- на реконструкцию подстанции «Кашхатау», реконструкцию подстанции «Псыгансу» для выдачи электрической мощности Зарагужской ГЭС выделено 106,1 млн. рублей, из них:

из федерального бюджета 88,4 млн. рублей;

из бюджета КБР- 17,7 млн. рублей;

из них освоено 67,7 млн.рублей.

Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) в расчете на одного работающего на предприятиях строительного комплекса на 1.12.2013г. составляет 14530,1 рублей, и выросла по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 18,3%. По отношению к среднереспубликанскому уровню средняя заработная плата составляет 81,9%.

Просроченная задолженность по выплате средств на оплату труда работникам предприятия ОАО «Взрывпром» на 01.01.2014г. составляет 2,2 млн. рублей.

В настоящее время генеральным директором ОАО «Взрывпром» совместно с временным управляющим подано заявление в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики о возврате имущества ОАО «Взрывпром».

Образовавшаяся задолженность по заработной плате будет погашаться в рамках процедуры банкротства. По остальным предприятиям и организациям строительного комплекса просроченная задолженность по заработной плате по состоянию на 01.01.2014г. не допущена.

Отрасль промышленности строительных материалов Кабардино-Балкарской Республики представлена 74 стабильно функционирующими предприятиями и частными предпринимателями из них 4 крупных и средних: ОАО «ЗЖБИ-2», ООО «Торгово-промышленная группа Кирпично-черепичный завод», ООО «Каббалкгипс», ООО «Нальчикские дорожно-строительные материалы». Суммарная мощность их по основным видам строительных материалов составляет:

Сборный железобетон – 203,3 тыс. м<sup>3</sup>/год;

Стеновые материалы – 259,3 млн. шт. усл. кирпича/год;

Нерудные материалы – 1283,6 тыс. м<sup>3</sup>/год

Индекс промышленного производства за 2013 год составил по виду деятельности «производство прочих неметаллических минеральных продуктов» - 160,0 %, по виду деятельности «добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических» - 122,6 %.

На предприятиях промышленности строительных материалов осуществляется модернизация и техническое перевооружение, а также строительство новых производств, с целью улучшения качества и расширения номенклатуры выпускаемой продукции, увеличения её конкурентоспособности максимально эффективно используя местную минерально-сырьевую базу.

В настоящее время на ООО «Каббалкгипс» проводится монтаж новой технологической линии, запуск которой позволит расширить номенклатуру выпускаемых сухих строительных смесей на основе гипса, а также увеличить количество выпускаемых типоразмеров пазогребневых плит. Это расширит сферу их применения при строительстве жилых и производственных зданий. Ввод новой технологической линии планируется в первом полугодии

2014 года.

В селе Учебное Прохладненского района КБР в 3 квартале 2013 года введён в строй завод по производству гипсокартона. Инициатором проекта стоимостью более 700 млн. рублей является ООО «Капитал-Инвест». Проектная мощность данного производства составляет 15 млн. квадратных метров гипсокартона и 150 тыс. тонн гипса в год. Еще один проект ООО «Капитал-Инвест» - строительство кирпичного завода стоимостью 1,6 млрд. рублей – завершён и введён в эксплуатацию в октябре 2013года. Проектная мощность предприятия составляет 100 млн. штук кирпича в год. На производственных линиях предусмотрено использование современного оборудования, роботов-манипуляторов, итальянской технологии сушки и обжига.

Положительная динамика роста объёма по производству строительных материалов обусловлена увеличением строительных работ, а также появившимися потребителями за пределами Кабардино-Балкарской Республики.

Основными мероприятиями по реализации градостроительной политики, осуществленными Министерством в 2013 году являются:

рассмотрение проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и поселений, направленных на согласование в Минстрой КБР и подготовка соответствующих заключений;

мониторинг хода разработки муниципальными образованиями КБР генеральных планов и правил землепользования и застройки для городских округов и поселений и своевременное представление соответствующей информации в Минрегион России и Правительство Кабардино-Балкарской Республики;

изменения в Схему территориального планирования КБР внесены постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21.02.2013 г. № 40-ПП.

Генеральные планы городских округов Баксан и Прохладный и всех 7 городских поселений республики утверждены.

Решением Совета местного самоуправления г.о. Нальчик от 17 февраля 2012 года № 483 срок действия генерального плана продлён до 2015 года.

Руководствуясь рекомендациями Министерства, Советами местного самоуправления 106-ти сельских поселений, в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ, приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана. В сельском поселении Анзорей генплан утвержден, в 3 сельских поселениях (Былым, Лашкута, Кенделен) - на стадии разработки, в 2 сельских поселениях (Эльбрус, В.Баксан) - на стадии утверждения.

Таким образом, в 2013 году в Кабардино-Балкарской Республике разработано и утверждено 88,9 % документов территориального

планирования от общего числа запланированных к утверждению.

Из 122-х муниципальных образований КБР, в которых требуется наличие утверждённых правил землепользования и застройки на сегодняшний день, Правила утверждены в 102, в том числе: в 3 городских округах, в 7 городских и 92 сельских поселениях (или 83,6%).

За указанный период проведено 58 плановых проверок соблюдения органами местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности.

По итогам указанных проверок составлено 58 актов и выдано 45 предписаний по устранению выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

В 2013 году проведены следующие мероприятия по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

По программе «Обеспечение жильём молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2013 год были предусмотрены средства в размере 50,0 млн. рублей.

Бюджет муниципальных образований республики составил 36,1 млн.рублей.

Из федерального бюджета получено – 40,6 млн.рублей, что на 25,7 % больше по сравнению с 2012 годом.

Приказом МСиА КБР № 71 от 5 июля 2013 года утвержден список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2013 году по Кабардино-Балкарской Республике в количестве 199 молодых семей, которые получили свидетельства.

Указанные свидетельства выданы 30 августа 2013 года, срок действия которых истекает 30 мая 2014 года, т.е. 9 месяцев с даты их выдачи.

На 1 января 2014 года своим правом на улучшение жилищных условий воспользовались 96 семей на общую сумму 55,1 млн. руб., в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 17,3 млн. рублей,
- республиканского бюджета – 22,4 млн. рублей,
- местных бюджетов – 15,4 млн. руб.

В республиканском бюджете на 2014 год запланированы бюджетные ассигнования в размере 52,4 млн.рублей. Средства федерального бюджета будут предоставлены на конкурсной основе.

По подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» в 2013 году из федерального бюджета были выделены средства в объеме 25,6 млн.рублей, в рамках которых были оформлены и выданы 10 гражданам-участникам подпрограммы государственные жилищные сертификаты (ГЖС):

- по участникам Чернобыльской АЭС - 8 ГЖС на сумму 23,2

млн.рублей;

- по «Северянам» - 2 ГЖС на сумму 1,7 млн.рублей.

Остаток неиспользованных средств составил 0,7 тыс.руб., который недостаточен для выдачи 1 сертификата.

По состоянию на 1 января 2014 года указанное количество сертификатов в установленном порядке реализовано полностью, по которым приобретены жилые помещения соответствующие всем социальным, техническим требованиям и условиям подпрограммы.

В ходе дополнительной работы с Госстроем России дополнительно привлечены в республику средства федерального бюджета в объеме 9,2 млн.рублей и выдано еще 5 ГЖС по участникам Чернобыльской АЭС на сумму 8,8 млн.рублей; Остаток неиспользованных средств составил 0,4 млн.руб., который был недостаточен для выдачи 1 сертификата.

Проведенная в 2013 году работа в отношении участников Чернобыльской АЭС, позволила сократить очередность на 50 % от общего количества граждан, состоящих на учете нуждающихся в получении жилых помещений.

В 2014 году будет продолжена работа по обеспечению ГЖС участников Чернобыльской АЭС и «Северян», по предварительным данным КБР планируется выделить 13,3 млн. рублей.

В целях повышения доступности ипотечных кредитов осуществляется предоставление из республиканского бюджета КБР средств на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам.

В рамках реализации постановления Правительства КБР от 9 февраля 2007 г. № 34-ПП за государственной поддержкой с 2005 по 2007 год включительно, обратилось 445 семей, в том числе в 2005 году - 39 семей, в 2006 году - 279 семей и в 2007 году – 127 семей.

Так, с 2005 года по 1 апреля 2013 года на компенсацию части процентной ставки из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики было выделено 80,1 млн. рублей, в том числе:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Всего
<b>Выделено из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики</b>	0,0	4,9	8,9	16,7	15,2	10,8	9,2	7,8	6,6	<b>80,1</b>

По состоянию на 1 января 2014 года в сводном реестре на компенсацию части процентной ставки по привлеченным кредитам осталось 245 заемщиков, перед которыми задолженности на отчетную дату не имеется.

В целях компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного

сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета КБР в 2013 году были предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 4,5 млн. рублей. В соответствии с утвержденным порядком, Минстроем КБР в 2013 году были направлены на компенсацию части процентной ставки 0,4 млн. рублей по 33 заемщикам, включенным в реестр на получение компенсации.

По состоянию на 1 января 2014 года задолженности перед заемщиками не имеется. В 2014 году на реализацию мероприятий планируется направить 4,5 млн. рублей из республиканского бюджета КБР.

Являясь уполномоченным по работе с государственными жилищными сертификатами, выданными гражданам РФ, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов, за 2013 год Минстроем КБР были обработаны и предоставлены за счет средств федерального бюджета социальные выплаты на оплату жилых помещений, приобретенных на территории Кабардино-Балкарской Республики по договорам купли-продажи жилых помещений по 13 предоставленным заявлениям на общую сумму 27,9 млн. рублей. Остатков неиспользованных средств федерального бюджета в отчетном периоде нет.

В связи с передачей Министерству строительства и архитектуры КБР во II полугодии 2013 года полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, подготовлено и заключено Соглашение между Правительством КБР и Министерством финансов РФ о предоставлении в 2013 году субсидий из федерального бюджета РФ бюджету КБР на указанные цели.

В республиканском бюджете КБР на 2013 год были предусмотрены бюджетные ассигнования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в размере 29,8 млн. рублей. Из федерального бюджета получено 43,8 млн. рублей.

Приказом Министерства образования и науки КБР от 05 ноября 2013 года № 1142 утвержден Реестр получателей жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по городским округам и муниципальным районам КБР в 2013 году в количестве 84 сирот.

На 1 января 2014 года Минстроем КБР заключены 80 государственных контрактов на приобретение жилых помещений по которым произведена оплата в размере 69,9 млн. рублей, из них средства:

- федерального бюджета – 43,8 млн. рублей (100 % от лимита);
- республиканского бюджета КБР – 26,0 млн. рублей (87,3 % от лимита).

В 2014 году Минстроем КБР продолжается работа по формированию специализированного жилищного фонда республики и предоставлению этих жилых помещений по договорам найма специализированного жилого



помещения детям-сиротам. В республиканском бюджете КБР на 2014 год предусмотрены – 43,0 млн. рублей, а из федерального планируется привлечь – 44,3 млн.рублей.

В целях обеспечения жильем ветеранов ВОВ, инвалидов ВОВ и членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов ВОВ в 2013 году республика получила из федерального бюджета субвенции в размере 29,2 млн. рублей. В 2013 году выдано 30 свидетельств на общую сумму 29,0 млн.рублей, из которых оплачено 7 свидетельств на 6,7 млн. рублей. По состоянию на 1 января 2014 года остаток составляет 0,2 млн. рублей. Данная сумма является недостаточной для оформления 1 свидетельства.

В целях обеспечения жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов в 2013 году республика получила из федерального бюджета субвенции в размере 22,1 млн. рублей. В 2013 году выдано 45 свидетельств на общую сумму 21,7 млн.рублей, из которых оплачено 10 свидетельств на 4,7 млн. рублей. Остаток субвенции бюджету Кабардино-Балкарской Республики, потребность в которой не подтверждена, по состоянию на 1 января 2014 года составляет 0,4 млн. рублей. Данная сумма является недостаточной для оформления 1 свидетельства.

В 2014 году из федерального бюджета планируется направить 13,6 млн. рублей на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей имеющих детей инвалидов.

Кроме того, проводилась работа по предоставлению государственным гражданским служащим КБР единовременной субсидии на приобретение жилой площади за счет средств республиканского бюджета КБР.

В период с 1 января 2009 года по 1 января 2014 года в Минстрой КБР с соответствующими заявлениями обратились 72 государственных гражданских служащих, признанных органами местного самоуправления в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, по которым общая потребность в бюджетных средствах составляет 91,8 млн.рублей, в том числе:

- государственные гражданские служащие КБР, имеющие право на внеочередное предоставление субсидий – 23 семьи на общую сумму 37,3 млн.рублей;

- государственные гражданские служащие КБР, имеющие право на предоставление субсидий на общих основаниях – 49 семей на сумму 54,5 млн.рублей.

В 2013 году на реализацию мероприятий по предоставлению государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилой площади были предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 35,0 млн.рублей, которые в связи с отсутствием уточненного состава Комиссии не были использованы.

В 2014 году на реализацию указанных мероприятий планируется направить бюджетные ассигнования в объеме 24,0 млн.рублей.

Задачей на предстоящий период является внесение изменений в постановление Правительства КБР и реализация в текущем году механизма предоставления единовременной субсидии государственным гражданским служащим в рамках действующего Порядка.

В настоящее время подготовлен проект подпрограммы «Обеспечение жильем молодых учителей общеобразовательных учреждений в Кабардино-Балкарской Республике» на 2014-2020 годы, которая включена в состав государственной программы Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы. На реализацию мероприятий подпрограммы в 2014 году из бюджета КБР планируется направить 14,4 млн. рублей.

Государственное унитарное предприятие «Республиканский центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» в 2013 году осуществлял работы по проведению государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

На основе данных подрядных строительно-монтажных организаций и наблюдений о ценах сформирована ведомость текущих сметных цен на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, используемых в КБР.

Расчитан размер средств на оплату труда рабочих-строителей в составе прямых затрат в сметах и договорных ценах на строительство. Размер средств на оплату труда на основании Отраслевого тарифного соглашения в IV квартале 2013 года составил 25751 рубль одного рабочего-строителя среднего (четвертого) разряда.

Рост сметной стоимости строительно-монтажных работ за IV квартал 2013 года по отношению к IV кварталу 2012 года составил 2 процента.

Проведен анализ ценообразующих факторов в строительстве.

Разработаны индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к базам ТЕР-2001 по КБР, ФЕР в редакции 2008-2009 гг. и к базе ТЕР-2001 по КБР в редакции 2010 года для объектов капитального строительства и ремонта, финансируемым за счет средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

В июне 2013 года ГУП «Республиканский центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» провел семинар для руководителей и специалистов предприятий строительной отрасли, инвесторов и отраслевых подразделений «Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Повышение эффективности реализации инвестиционных проектов» совместно с Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (г.Москва). 22 участника семинара, в том числе работники ГУП «РЦЦС» прошли аттестацию с получением профессионального аттестата и именной печати сметчика.

С начала 2013 года Департаментом государственного строительного надзора Министерства строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской

Республики зарегистрировано 380 объектов капитального строительства. За данный период Департаментом проведено 373 проверки на 122 объектах капитального строительства, находящихся в стадии активного строительства, по которым составлены акты. Осуществлено 189 плановых и 151 внеплановая проверка, в форме выездов на объекты строительства. По выявленным нарушениям обязательных требований технических регламентов, строительных норм и правил, других действующих законодательных нормативных документов, а также утвержденной проектной документации застройщикам и подрядным организациям вручено 125 предписаний.

По фактам выявленных нарушений составлено 79 протоколов об административных правонарушениях и вынесено 67 постановлений о наложении штрафных санкций на сумму 2,03 млн. рублей.

Из органов прокуратуры получено 10 постановлений о возбуждении административного производства: 2 от прокуратуры Чегемского района, 2 – Зольской, 3 – Баксанской, 3 – Нальчикской. По 2 постановлениям прокуратуры наложены административные штрафы, 8 направлены в Мировые суды по принадлежности.

По окончании строительства, на основании извещений заказчиков, застройщиков проведено 33 итоговых проверки, по результатам которых выдано 28 заключений о соответствии законченными строительством объектов требованиям технических регламентов и проектной документации. В 5 случаях итоговых проверок выданы акты о необходимости устранения замечаний.

За 2013 год ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» рассмотрено 76 единиц проектной документации и результатов инженерных изысканий заявленной сметной стоимостью 1,49 млрд. рублей. Из них рекомендовано к утверждению 74 единицы на общую сумму 1,45 млрд. рублей.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства (экономия бюджетных средств) составило 38,4 млн. рублей, или 2,5 % от сметной стоимости строительства.

Выданы положительные заключения по объектам инженерной инфраструктуры Завода по производству полиэтилентерефталата (ПЭТФ) в Майском районе КБР (корректировка проектной документации);

- Спорткомплексу по пр. Ленина – ул.Балкарская в г.Нальчике;
- Административным зданиям отдела МВД РФ по Эльбрусскому району, г.Тырнауз, по Майскому району, по Лескенскому району;
- Следственному изолятору в г.Нальчике;

Рассмотрена документация на строительство других объектов жилого и общественного назначения, просвещения и здравоохранения, дорожного строительства, объектов коммунального хозяйства городов и сельских населенных пунктов республики.

В порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проведены государственные экспертизы по проектам на строительство фельдшерско-акушерских пунктов.

Основным направлением деятельности ОАО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация» в 2013 году являлась выдача и рефинансирование ипотечных жилищных займов по стандартам Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), выступающего в качестве одного из федеральных институтов развития в жилищной сфере.

Общая сумма ипотечных займов, выданных Ипотечной корпорацией с 2007 года по федеральным стандартам превысила 305 млн. рублей.

В 2013 году средняя процентная ставка по выданным ОАО «КБР-ипотека» займам составила 11,89%, средний срок займа- 19 лет, средняя доля заемных средств в стоимости жилья составляет 63%. Во втором полугодии средняя процентная ставка по займам, выданным ОАО «КБР-ипотека» по федеральным стандартам снизилась в среднем на 1,5 %.

В пошедшем году ОАО «КБР-ипотека» была начата реализация программы по выдаче ипотечных займов на погашение ранее полученных ипотечных кредитов и займов в целях понижения процентной нагрузки на ипотечных заемщиков. В результате выдачи таких займов, заёмщики смогли снизить процентные ставки по ранее полученным ипотечным кредитам в среднем на 4,8%.

Также в 2013 году ОАО «КБР-ипотека» возобновила реализацию ранее приостановленной АИЖК программы по выдаче ипотечных займов на приобретение индивидуальных жилых домов.

В наступившем году основными задачами работы Ипотечной корпорации, являются внедрение на территории Республики новых ипотечных продуктов АИЖК, в том числе ипотеки для молодых учителей, и других, социально направленных ипотечных продуктов, а также участие в пилотных проектах Агентства по ипотечному жилищному кредитованию.

В текущем году в ходе судебных разбирательств ОАО «Кабардино-Балкарская Республиканская ипотечная корпорация» и ГП КБР «Республиканское ипотечное агентство» связанных с завершением строительства многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Нальчик, пр-т Кулиева, 15, Арбитражным судом утверждено мировое соглашение, в соответствии с которым ГП КБР «Республиканское ипотечное агентство» признало задолженность в сумме 93,4 млн. рублей по расторгнутому инвестиционному договору. В настоящее время ГП КБР «Республиканское ипотечное агентство» осуществляются мероприятия, направленные на возобновление строительства данного жилого дома.