

РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 01.01.2016

№ п/п	номер дела объекта	Наименование объекта. Адрес объекта Краткая характеристика объекта: перечень зданий и сооружений этажность каждого здания общее количество объектов долевого строительства	Наименование застройщика, ИНН, адрес, контактный телефон Ф.И.О. руководителей	Право собственности или право аренды на земельный участок (гос.рег №, дата)	Разрешение на строительство (№, дата, кем выдано)	Проектная декларация (место размещения, дата)	Сведения РОСРЕЕСТРА по КБР	Начало строительства	Разрешение на ввод в эксплуатацию (дата, №, кем выдано)	Примечание
1	09-032-ЖД-НГ	Многokвартирный 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Калмыкова, 235-а . Всего 1 блок-секция, 12 этажей с общей площадью квартир 4738,3 кв.м.	ООО "Стройкоммунсервис", ИНН:0721005615, 360000, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 25, тел./факс (8 866 2) 42 28 81. Генеральный директор Орсаев А.Ж.	Земельный участок является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05.11.2011 г. 07-AB 225337 кадастровый №07:09:01030040039	№ 83701000-387 от 23.09.2010 г., выд. Адм. г.о.Нальчик	На сайте ООО "Стройкоммунсервис"	Уведомление от 19.01.2012 № 07-07-01/59/2011-399 о регистрации 1-го договора долевого участия	1-й квартал 2011 г.		
2	13-003-ЖД-НГ	9-ти этажный 168-квартирный жилой дом с техническим этажом, встроенными торгово-офисными помещениями и подвалом, расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Эльбрусская, д.19. Всего 6 блок-секций с общей площадью квартир 17248,4 кв.м.	ООО "Строительная компания "СТРОЙ-СИТИ", ИНН:0701014379, 361534, КБР, г.Баксан, проспект им.Ленна, д.7. Генеральный директор Иылдырым Сами Азми, тел. (8 866 2) 72 21 29	Земельный участок является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05.11.2011 г. 07-AB 225337 кадастровый №07:09:01030040039	№Ru 0730100-228 от 26.09.2013 г., выд. Адм. г.о.Нальчик	На сайте ООО "СК "СТРОЙ-СИТИ"	Уведомление от 14.11.2013 г.№ 5178/01-29 о регистрации 1-го договора долевого участия	4-й квартал 2013 г.		
3	04-007-ЖД-НГ	15-этажный многоквартирный жилой дом (49квартир) со встроенными помещениями и подвалом, расположенный по адресу:КБР, г.о.Нальчик, пр.Кулиева, д.13-17, общая площадь квартир-6412,54 кв.м., площадь встроенных помещений-1104,3 кв.м.	Государственное предприятие КБР "Республиканское ипотечное агентство" (ГП КБР "РИА, ИНН 0721013101, ОГРН 1050700628384, КПП 072101001, КБР, г.о.Нальчик, ул.И.Арманд, 43, директор Кочесоков А.А.	Земельный участок находится в муниципальной собственности г.Нальчика, общая площадь земельного участка- 1600 кв.м.на кадастровый №07:09:0104017:134. Договор аренды земельного участка №1071-А3 от 23.03.2006 г., зарегистрирован в департаменте управления городским имуществом	№RU 0730100-286 от 12.12.2014 г., выд. Адм. г.о.Нальчик	опубликована на сайте ГП КБР №Республиканское ипотечное агентство" 03.04.2015	Уведомление от 26.06.2015 № 07/001/-07/001/012/2015-556/1 о регистрации 1-го договора долевого участия	2-й квартал 2004 г.		

4	06-022-ЖД-НГ	9-этажный, 21-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Захарова/Нахушева, 79/130, с общей площадью квартир 2655,16 кв.м., количество этажей-8+1(мансарда)	ООО"ИнтерКавказСтрой", ИНН 0721024167, ОГРН 1070721002330 от 04.02.2013, КПП 072601001, КБР, г.Нальчик, ул.Идарова, 192-194, учредители Шухостанов Б.К., Кушхов О.И. тел./факс: 8 9031052024	Земельный участок является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 09.14.2014 г. 07-АВ 419004 кадастровый №07-07-01/022/2014-218	№RU07301000-193 от 27.08.2014 г., выд. Адм.г.о.Нальчик	опубликована на сайте ООО"ИнтерКавказСтрой" (ics07.24)	Уведомление от 02.07.2015 № 07/001/106/2015-102 о регистрации 1-го договора долевого участия	2009-2011 г.		
5	14-037-ЖД-НГ	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик ул. 2-й Таманской дивизии, б/н	ООО"Стройкоммунсервис", ИНН: 0721005615, ОГРН: 1030700231913, дата гос.регистрации: 15.10.2007, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС по г.Нальчику КБР; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Лермонтова, д.25 Генеральный директор Орсаев А.Ж. тел./факс (8 866 2) 42 28 81.	Земельный участок является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 26.03.2015 №07-07/001-07/001/104/2015-106/1, кадастровый номер 07:09:0103004:83	№RU 07301000-217 от 24.09.2014 г., выд. Адм.г.о.Нальчик	На сайте ООО Стройкоммунсервис"	Договор участия в долевом строительстве от 15.12.2014, дата регистрации 31.12.2014, №07-07-01/077/2014-166	4-й квартал 2014 г.		
6	11-031-ЖД-НГ	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Атажукина. Три 9-этажные блок-секции, заблокированные между собой. Всего- 92 квартиры. Общая площадь здания-15133,0 кв.м.	ООО "Промышленно-строительная компания "УЮТ", ИНН 0721058374, КПП 072501001, ОГРН 1080721003153 присвоен 18.06.2008 Инспекцией федеральной налоговой службы по г.Нальчику КБР, 360000. г.Нальчик, ул.Матросова, д. 13 тел./факс (8 866 2) 42 92 49. Генеральный директор Бачиев И.М.	Земельные участки площадью 2665,0 кв.м. и 975 кв.м.являются собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20.06.2008 , кадастровый номер 07:09:0104010:167 и кадастровый номер 07:09:0104010:168	№RU 07301000-17 от 28.01.2015, выд Адм. г.о.Нальчик сроком до 14.02.2018 г.	Газета "Недвижимость от 19.12.2013 г.	Договор участия в долевом строительстве от 13.07.2015, дата регистрации 03.08.2015 №07-07-001/016/2015-29/1	3-квартал 2011 г.		

7		<p>Многokвартирные жилые дома расположенные по адресу: КБР, Чегемский р-н, расположенный в южной части г.п.Чегем, с правой стороны автомагистрали М-29 "Кавказ". Всего 36 жилых домов с этажностью -3 этажа и количеством квартир по 12</p>	<p>ООО "Тлепш", ИНН 0705001282, КПП 070501001, ОГРН 1020700590470, Юридический адрес: 361202, КБР, г.п.Терек, ул.Лермонтова, 87. Директор Шوماхов З.Х.. Тел. : (8 866 32)47024</p>	<p>Земельный участок площадью 135372 кв.м. находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 11.11.2014 №20-14 между местной адм. Чегемского муниципального района и ООО "Тлепш" сроком до 11.11.2017 г. , кадастровый номер 07:08:1400000:239</p>	<p>№RU 07508000-51-86 от 01.04.2015, выд. Адм. Чегемского района сроком до 01.04.2017 г.</p>	<p>Сайт shoma572004@mail.ru</p>	<p>Уведомление от 15.06.2015 № 07/007/-003/2015-247 о регистрации 1-го договора долевого участия от 02.07.2015</p>	<p>2-й квартал 2015 г.</p>		
8		<p>6-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г.о.Баксан, ул.Шукова, 1 . Всего- 86 квартир. Общая площадь здания-7328,8 кв.м.</p>	<p>ООО "Прогресс", ИНН 0726013881, КПП 072601001, зарегистрировано ОГРН 1150726000754, Свидетельство серии 07№001799317 от 15.06.2015. КБР, г.о.Нальчик, ул.2-й Промпоезд, д.23 Ген.директор ООО "Прогресс" Жилоков З.Х. тел.8 926 647 07 07</p>	<p>Земельный участок площадью 2544 кв.м. является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2015 , Запись №07-07/002-07/002/005/2015-98/2 кадастровый номер 07:01:0800029:115</p>	<p>№07-302000-030-2015 от 29.05.2015, выд. Отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ местной администрации г.о.Баксан</p>	<p>Сайт газеты "КБП" от 09.07.2015</p>	<p>Уведомление от 28.08.2015 № 07/002/-006/2015-116 о регистрации 1-го договора долевого участия от 02.07.2015</p>	<p>3-й квартал 2015 г.</p>		