

РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 01.11.2016

№ п/п	номер дела объекта	Наименование объекта. Адрес объекта Краткая характеристика объекта: перечень зданий и сооружений этажность каждого здания общее количество объектов долевого строительства	Наименование застройщика, ИНН, адрес, контактный телефон Ф.И.О. руководителей	Право собственности или право аренды на земельный участок (гос.рег №, дата)	Разрешение на строительство (№, дата, кем выдано)	Проектная декларация (место размещения, дата)	Сведения РОСПРЕЕСТРА по КБР	Начало строительства	Разрешение на ввод в эксплуатацию (дата, №, кем выдано)	Примечание
1	09-032-ЖД-НГ	Многokвартирный 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Калмыкова, 235-а . Всего 1 блок-секция, 12 этажей с общей площадью квартир 4738,3 кв.м.	ООО "Стройкоммунсервис", ИНН:0721005615, 360000, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 25, тел./факс (8 866 2) 42 28 81. Генеральный директор Орсавев А.Ж.	Земельный участок является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05.11.2011 г. 07-АВ 225337 кадастровый №07:09:01030040039	№ 83701000-387 от 23.09.2010 г., выд. местной администрацией г.о.Нальчик	На сайте ООО "Стройкоммунсервис"	Уведомление от 19.01.2012 № 07-07-01/59/2011-399 о регистрации 1-го договора долевого участия	1-й квартал 2011 г.		
2	13-003-ЖД-НГ	9-ти этажный 168-квартирный жилой дом с техническим этажом, встроенными торгово-офисными помещениями и подвалом, расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Эльбрусская, д.19. Всего 6 блок-секций с общей площадью квартир 17248,4 кв.м.	ООО "Строительная компания "СТРОЙ-СИТИ", ИНН:0701014379, 361534, КБР, г.Баксан, проспект им.Ленина, д.7. Генеральный директор Иылдырым Сами Азми, тел. (8 866 2) 72 21 29	Земельный участок является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05.11.2011 г. 07-АВ 225337 кадастровый №07:09:01030040039	№Ru 0730100-228 от 26.09.2013 г., выд. местной администрацией г.о.Нальчик	На сайте ООО "СК "СТРОЙ-СИТИ"	Уведомление от 14.11.2013 г.№ 5178/01-29 о регистрации 1-го договора долевого участия	4-й квартал 2013 г.		
3	04-007-ЖД-НГ	15-этажный многоквартирный жилой дом (49квартир) со встроенными помещениями и подвалом, расположенный по адресу:КБР, г.о.Нальчик, пр.Кулиева, д.13-17, общая площадь квартир-6412,54 кв.м., площадь встроенных помещений-1104,3 кв.м.	Государственное предприятие КБР "Республиканское ипотечное агентство" (ГП КБР "РИА, ИНН 0721013101, ОГРН 1050700628384, КПП 072101001, КБР, г.о.Нальчик, ул.И.Арманд, 43, директор Кочесоков А.А.	Земельный участок находится в муниципальной собственности г.Нальчика, общая площадь земельного участка- 1600 кв.м.на кадастровый №07:09:0104017:134. Договор аренды земельного участка №1071-А3 от 23.03.2006 г., зарегистрирован в департаменте управления городским имуществом	№RU 0730100-286 от 12.12.2014 г., выд. Адм. г.о.Нальчик	опубликована на сайте ГП КБР №Республиканское ипотечное агентство" 03.04.2015	Уведомление от 26.06.2015 № 07/001/-07/001/012/2015-556/1 о регистрации 1-го договора долевого участия	2-й квартал 2004 г.		

4	06-022-ЖД-НГ	9-этажный, 21-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Захарова/Нахушева, 79/130, с общей площадью квартир 2655,16 кв.м., количество этажей-8+1(мансарда)	ООО"ИнтерКавказСтрой", ИНН 0721024167, ОГРН 1070721002330 от 04.02.2013, КПП 072601001, КБР, г.Нальчик, ул.Идарова, 192-194, учредители Шухостанов Б.К., Кушхов О.И. тел./факс: 8 9031052024	Земельный участок является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 09.14.2014 г. 07-АВ 419004 кадастровый №07-07-01/022/2014-218	№RU07301000-193 от 27.08.2014 г., выд. Адм.г.о.Нальчик	опубликована на сайте ООО"ИнтерКавказСтрой" (ics07.24)	Уведомление от 02.07.2015 № 07/001/106/2015-102 о регистрации 1-го договора долевого участия	2009-2011 г.		
5	14-037-ЖД-НГ	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик ул. 2-й Таманской дивизии, б/н, с общей площадью квартир 6486,82 кв.м.,	ООО"Стройкоммунсервис", ИНН: 0721005615, ОГРН: 1030700231913, дата гос.регистрации: 15.10.2007, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС по г.Нальчику КБР; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, КБР, г.о. Нальчик, ул.Лермонтова, д.25 Генеральный директор Орсаев А.Ж. тел./факс (8 866 2) 42 28 81.	Земельный участок является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 26.03.2015 №07-07/001-07/001/104/2015-106/1, кадастровый номер 07:09:0103004:83	№RU 07301000-217 от 24.09.2014 г., выд. Адм.г.о.Нальчик	На сайте ООО Стройкоммунсервис"	Договор участия в долевом строительстве от 15.12.2014, дата регистрации 31.12.2014, №07-07-01/077/2014-166	4-й квартал 2014 г.		
6	11-031-ЖД-НГ	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Атажукина. Три 9-этажные блок-секции, сблокированные между собой. Всего 92 квартиры. Общая площадь здания-15133,0 кв.м.	ООО "Промышленно-строительная компания "УЮТ", ИНН 0721058374.Юридический адрес: КБР, 360000. г.Нальчик, ул.Матросова, д. 13 тел./факс (8 866 2) 42 92 49. Генеральный директор Бачиев И.М.	Земельные участки площадью 2665,0 кв.м. и 975 кв.м.являются собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20.06.2008 , кадастровый номер 07:09:0104010:167 и кадастровый номер 07:09:0104010:168	№RU 07301000-17 от 28.01.2015, выд Адм. г.о.Нальчик сроком до 14.02.2018 г.	Газета "Недвижимость от 19.12.2013 г.	Договор участия в долевом строительстве от 13.07.2015, дата регистрации 03.08.2015 №07-07-001/016/2015-29/1	3-квартал 2011 г.		

7		Многokвартирные жилые дома расположенные по адресу: КБР, Чегемский р-н, расположенный в южной части г.п.Чегем, с правой стороны автомагистрали М-29 "Кавказ". Всего 36 жилых домов с этажностью -3 этажа и количеством квартир по 12	ООО "Тлепш", ИНН 0705001282. Юридический адрес: 361202, КБР, г.п.Терек, ул.Лермонтова, 87. Директор Шомахов З.Х.. Тел. : (8 866 32)47024	Земельный участок площадью 135372 кв.м. находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 11.11.2014 №20-14 между местной адм. Чегемского муниципального района и ООО "Тлепш" сроком до 11.11.2017 г. , кадастровый номер 07:08:1400000:239	№RU 07508000-51-86 от 01.04.2015, выд Адм. Чегемского района сроком до 01.04.2017 г.	Сайт shoma572004@mail.ru	Уведомление от 15.06.2015 № 07/007/-003/2015-247 о регистрации 1-го договора долевого участия от 02.07.2015	2-й квартал 2015 г.		
8	15-046-ЖД-БГ	6-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г.о.Баксан, ул.Шукова, 1. Всего- 86 квартир. Общая площадь здания-7328,8 кв.м.	ООО "Прогресс", ИНН 0726013881, КПП 072601001, зарегистрировано ОГРН 1150726000754, Свидетельство серии 07№001799317 от 15.06.2015. КБР, г.о.Нальчик, ул.2-й Промпоезд, д.23 Ген.директор ООО "Прогресс" Жилоков З.Х. тел.8 926 647 07 07	Земельный участок площадью 2544 кв.м. является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2015 , Запись №07-07/002-07/002/005/2015-98/2 кадастровый номер 07:01:0800029:115	№07-302000-030-2015 от 29.05.2015, выд. Отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ местной администрации г.о.Баксан	Сайт газеты "КБП" от 09.07.2015	Уведомление от 28.08.2015 № 07/002/-006/2015-116 о регистрации 1-го договора долевого участия от 02.07.2015	3-й квартал 2015 г.		
9	15-017-ЖД-НГ 15-018-ЖД-НГ	Два многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу КБР, г.о.Нальчик, ул.Московская, 1 с общей площадью 18417 кв.м. , в т.ч.: 1-й этап -Корпус 1 (4-х секционный 112-ти квартирный ж/д с помещениями общественного назначения, 9-ти этажный), 2-й этап- Корпус 2 (3-х секционный 108 квартирный ж/д, 9-ти этажный)	ОАО "Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация", ИНН0721020518, КПП 072101001, ОГРН 1070721000811, Свидетельство о гос.регистрации 07№001401426 от 28.02.2007. Юридический адрес: 360000, КБР, г.о.Нальчик, ул.И.Арманд,43	Земельный участок площадью 6352 кв.м. кадастровый номер 07:09:0104010:121 является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.04.2015 на бланке 07-АГ 010024	№07-301000-188-2015, №07-301000-189-2015 от 13.07.2015, выд. местной администрацией г.о.Нальчик	www.stroykomplekskbr/ru/indeks.php/deyatelnost-2/proekty-i-programmy	Уведомление от 29.09.2015 № 04441/01-25 о регистрации 1-го договора долевого участия от 22.12.2015 №35-2892/001-2015 г.	1-й корпус 01.09.2015, 2-й корпус-01.11.2015		
10	15-030-ЖД-НГ	9-этажный жилой дом со встроенной подземной двухуровневой автостоянкой, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 26-а. Общее количество квартир -68, общая площадь квартир 5870 кв.м.	ООО"РусМосСтрой" , ИНН 0725011024. Юридический адрес: 360000, КБР, г.о.Нальчик, ул.Молодежная, д.40 . Генеральный директор Шогенов К.Х. тел.: 89286940600	Земельный участок площадью1497 кв.м. кадастровый номер 07:09:0102091:580 является собственностью застройщика на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25.12.2015 ,07-АГ081300 №07/001/109/2015-305/2	RU 07-301000-178-2015 от 07.07.2015 выд. местной администрацией г.о.Нальчик	yadi.sk/MyRlbumVaBa	Уведомление от 30.12.2015 № 4458/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства от 28.12.2015 №1, дата регистрации 30.12.2015 №07-07/001-07/001/109/2015-388/1	4-квартал 2014		

11	15-016-ЖД-НГ	96-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул. Профоюзная, 210-д. Этажность- 7 этажей, общее количество квартир- 96, общая площадь квартир 6298,5 кв.м.	ООО "Строймир", ИНН 0714007072, КПП072501001, ОГРН1020700745713. Юридический адрес: 360051, КБР, г.о.Нальчик, ул.Ленина, д.30 Директор Болотоков Э.В.	Земельный участок площадью 4949 кв.м. кадастровый №07:09:0103025:104 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 29.06.2015 г.	RU 07-301000-178-2015 от 07.07.2015 выд. местной администрацией г.о.Нальчик	GARANT07.RU	Уведомление от 12.02.2016 № 499/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства от 13.01.2016, дата регистрации 12.02.2016 №07-07/001-07/001/100/2016-309/1	3-квартал 2015		
12	16-002-ЖД-НГ	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (Блоки А, Б, В), расположенных по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Атажукина, б/н. Этажность- 10 этажей, общее количество квартир- 144, общая площадь квартир 13129,6 кв.м.	ООО "Стройкоммунсервис", ИНН:0721005615, 360000, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 25, тел./факс (8 866 2) 42 28 81. Генеральный директор Орсаев А.Ж.	Земельный участок площадью 3700 кв.м. кадастровый №07:09:0104010:1155 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 12.05.2015 г. сроком до 11.05.2018 г.	RUNe07-301000-01-2016, RUNe07-301000-02-2016, RUNe07-301000-03-2016, выд. местной администрацией г.о.Нальчик от 18.01.2016 сроком до 01.06.16 (1-я очередь), 01.07.16 (2-я очередь), 01.10.16 (3-я очередь)	На сайте ООО Стройкоммунсервис"	Уведомление от 16.03.2016 № 918-101-29 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 12.03.2016 №07-07/001-07/001/102/2016-34	1-квартал 2016		
13	16-007-ЖД-НГ	Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Гоголя, 39 в.т.ч.: 48-квартирная блок-секция "Б", с общей площадью квартир 3120,8 кв.м. и 24- квартирная блок-секция «В», с общей площадью квартир 1298,5 кв.м. Этажность -9 этажей.	ООО "Строймир", ИНН714007072. Юридический адрес: 360051, КБР, г.о.Нальчик, ул.Ленина, д.30 Директор Болотоков Э.В.	Земельный участок площадью 1664 кв.м. кадастровый №07:09:0102100:107 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 09.03.2016 г. сроком на 24 месяца с момента заключения договора	RUNe07301000-12 от 26.01.2015 (48 кв. бл."Б"), сроком до 25.05.2016 и RUNe07-301000-03-2016 от 30.10.2015 (24-кв. блок "Б") сроком до 20.12.16, выд. местной администрацией г.о.Нальчик	Еженедельная газета "Нальчик": №12 от 26.03.2015, №10 от 03.03.2016, №12 от 17.03.2016, №16 от 14.04.2016, №17 от 21.03.2016	Уведомление от 22.04.2016 № 1461/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 23.04.2016 №07-07/001-07/001/102/2016-555	3-квартал 2016 (48-квартирная блок-секция "Б"), 4-квартал 2016 (24-квартирная блок-секция "В")		
14	13-004-ЖД-НГ	119-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями , расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Байсултанова, 35-а, с общей площадью квартир - 19770,8 кв.м., Этажность -9 этажей.	ООО "ВИП-СТРОЙ" ИНН0706005226, КПП 070601001, ОГРН 1140720000222. Юридический адрес: 361801, КБР, Черекский район, с.п.Кашхатау, ул.Мечиева, 134	Земельный участок площадью 3171 кв.м. кадастровый №07:09:0104004:339	RUNe07-301000-258-2016 от 22.09.2015 сроком до 31.12.2017 г. выд. местной администрацией г.о.Нальчик	На сайте ООО "ВИП-СТРОЙ"	Уведомление от 15.10.2015 № 3455/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 14.10.2015 №07-07/001-07/001/107/2015-418/1	4-й квартал 2017 г.		

15		36-квартирный жилой дом со встроенным магазином, расположенный по адресу: КБР, г.п.Терек, ул.Бесланеева, уч.4 «а»,с общей площадью квартир - 2642,4 кв.м., Этажность -5 этажей.	ООО "Тлепш", ИНН 0705001282. Юридический адрес: 361202, КБР, г.п.Терек, ул.Лермонтова, 87. Директор Шомахов З.Х.. Тел. : (8 866 32)47024	Земельный участок с кадастровый №07:06:1800010:77		Сайт shoma572004@mail.ru	Уведомление от 22.06.2015 № 2306/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 31.03.2015 №07-07/010-07/010/002/2015-39/1		RU 07506101-29 от 01.12.2014	
16	16-021-ЖД-НГ	48-квартирный жилой дом в ЖК "Молодежный", расположенный по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кадырова, 24-а, с общей площадью квартир 3363,6 кв.м	ООО "СтройДекор", ИНН, юридический адрес: РД, г. Махачкала, ул. Хурашилова, 9 кор."Б", кв.1 Генеральный директор Магомедов Г.М. Тел. : (8 988) 2698900	Земельный участок площадью 7232 кв.м. кадастровый номер № 07:09:0101019:222 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 14.12.2015 г. №4 , заключенного между ООО "Инвестиционн-строительная компания Каббалкгражданстрой" о	RU 07-301000-111-2016 от 12.05.2016 выд. местной администрацией г.о.Нальчик сроком до 08.05.2018 г.		Уведомление от 07.09.2016 № 2982/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 07.09.2016 №07-07/001-07/001/019/2016-258/1	3-квартал 2016		
17	16-027-ЖД-УР	25-квартирный жилой дом , расположенный по адресу: КБР, г.п. Нарткала, ул.Красная, д.5, с общей площадью квартир 1534,5 кв.м	ООО "Стройгруп-07», ИНН 0725018380. Юридический адрес: КБР, г.Нальчик, ул. Тарчкова, д.16, корпус"а", кв.22 директор ТЕРЕКУЛОВА Ю.М. Тел. : 89064858855	Земельный участок площадью 1517 кв.м. кадастровый номер № 07:07:0500021:118 находится в аренде у застройщика на основании договора аренды от 14.03.2016 г. , б/н заключенного между Дзугановой М.А. с ООО "Стройгруп-07" сроком до 10.02.2017 г.	RU 07507000-31-16 от 25.04.2016 выд. местной администрацией Урванского муниципального района сроком до 31.12.2017 г.	газета "Маяк-07" от 14.05.2016 №57/58	Уведомление от 31.08.2016 № 2940/01-25 о регистрации договора долевого строительства с 1-м участником долевого строительства, дата регистрации 30.08.2016 №07-07/003-07/001/066/2016-148	3-квартал 2016		

