

Аналитическая справка  
об итогах работы строительного комплекса за 1 квартал 2015 года

В январе-марте 2015 года на территории Кабардино-Балкарской Республики организациями всех форм собственности построено 169 новых домов общей площадью 22,6 тыс.кв.м, что на 4,5 тыс.кв.м или 25 % больше, чем в 1 квартале 2014 года. Весь объем жилья в республике построен индивидуальными застройщиками. По стандартам экономического класса построено 0,9 тыс.кв.м жилья или 4,1 % от общей площади.

Значительно увеличен уровень ввода жилых домов по сравнению с соответствующим кварталом предыдущего года в городском округе Нальчик, в муниципальных районах: Прохладненском, Баксанском и Чегемском. Сократились объемы ввода жилья в городских округах Баксан и Прохладный, муниципальных районах: Зольском, Майском. В Лескенском, Черекском и Эльбрусском муниципальных районах ввод жилых домов в 1 квартале не осуществлялся.

По состоянию на 1 апреля 2014 года в республике находятся в стадии строительства 50 многоквартирных домов.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» организациями всех форм собственности по итогам 1 квартала 2015 года составил 1067,8 млн. рублей или 101,8 % к соответствующему периоду 2014 года в сопоставимых ценах, в том числе крупными и средними строительными организациями выполнено работ на сумму 476,3 млн. рублей.

Индекс промышленного производства по виду деятельности «добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических» за I квартал 2015 года - 117,9 %. Индекс промышленного производства по виду деятельности «производство прочих неметаллических минеральных продуктов» за I квартал 2015 года – 116,9 %.

Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) в расчете на одного работающего на предприятиях строительного комплекса на 1.03.2015г. составляет 17623,4 рублей или 129,1% к соответствующему периоду 2014 года и по отношению к среднереспубликанскому уровню средней заработной платы составляет 90,6 %.

По предприятиям и организациям строительного комплекса просроченная задолженность по заработной плате по состоянию на 01.04.2015г. не допущена.

На финансирование объектов капитального строительства в 2015 году предусмотрено всего 4153 млн рублей, в том числе из федерального бюджета 2656 млн рублей, из республиканского бюджета 1497 млн рублей.

Фактическое освоение за январь-март – 82,5 млн рублей, что составляет 2% к лимиту капитальных вложений. Инвестиционная программа

капитального строительства профинансирована на сумму 306,75 млн. рублей, из них:

из федерального бюджета (средства Фонда медицинского страхования) – 194,39 млн. рублей,

из республиканского бюджета – 112,36 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность 75,0 млн. рублей.

На 01.04.2015г. кредиторская задолженность в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы составляет 372,78 млн. рублей.

По оперативным данным за 1 квартал 2015 года оказано жилищно-коммунальных услуг на сумму 699,7 млн. рублей.

Предоставлено услуг в натуральном выражении:

отпуск воды, всего – 11,0 млн. м<sup>3</sup>,

в том числе население – 8,4 млн. м<sup>3</sup>;

пропуск сточных вод – 6,1 млн. м<sup>3</sup>,

в том числе население – 3,7 млн. м<sup>3</sup>;

реализация тепловой энергии – 402,5 тыс. Гкал.,

в том числе население – 234,1 тыс. Гкал.

Дебиторская задолженность за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1.04.2015г. составила 1517,0 млн. рублей, в том числе:

- население – 1 211,2 млн. рублей;

- бюджетные организации – 202,2 млн. рублей,

- прочие потребители – 103,6 млн. рублей.

Кредиторская задолженность предприятий жилищно-коммунального комплекса по состоянию на 1.04.2015 г. составила 3 173,5 млн. рублей, в том числе за потребленные энергоресурсы предприятиями жилищно-коммунального комплекса:

ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» - 2900 млн. рублей;

за электрическую энергию (гарантирующему поставщику Каббалкэнерго) – 273,5 млн. рублей.

Уровень оплаты предприятиями жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики за потребленные энергоресурсы в 1 квартале 2015 года составил:

по газу – 25,8 % (при потреблении на сумму 511,6 млн. рублей оплата составила 132,0 млн. рублей.), что на 6,3% ниже, чем за соответствующий период прошлого года.

по электроэнергии - 54 % (при потреблении на сумму 155,1 млн. рублей, оплата составила 83,8 млн. рублей), что на 18,5% ниже, чем за соответствующий период прошлого года.

Основным должником является МУП УК «Водоканал» г.о. Нальчик, на предприятии ведётся работа по сокращению задолженности:

- ежедневная плановая инвентаризация с целью выявления бездоговорного потребления, либо нарушений условий договора;

- работа по установке приборов учета на точке врезки для свободного доступа к прибору учета контролёром предприятия;

- ведётся работа по сокращению потребления электроэнергии путём перевода головного водозабора с расчетов по низкому напряжению на расчеты по высокому напряжению;

- установка частотных регуляторов на водозаборах для снижения потребления электрической энергии.

С 1 января 2007 года предоставление гражданам республики субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется перечислением на специальные социальные счета граждан, согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» от 14.12.2005 №761.

За 1 квартал 2015 года предоставлено гражданам республики на оплату жилого помещения и коммунальных услуг субсидий на сумму 42,0 млн. рублей;

число семей, получающих субсидии 6234 (2,8 % семей);

средний размер субсидий на 1 семью 2245,56 рублей в месяц;

Установленная максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 15%, для пенсионеров – 12%.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах составляет 5,316 млн.м<sup>2</sup> (3267 домов).

Все граждане, проживающие в многоквартирных жилых домах, определились с формами управления, в том числе:

ТСЖ – 572 домов (17,7%);

ЖСК – 57 домов (1,9 %);

непосредственная форма управления – 251 домов (6,3%);

коммерческими управляющими организациями – 2321 домов (71,9%);

государственными управляющими организациями – 66 домов (2,04%).