



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

360000, г. Нальчик, ул.им. Инессы Арманд, д.43

(8662) 408884, Fax. 408954, 408767, E-mail: minstroy@kbr.ru

№ _____ от _____

ПРЕДПИСАНИЕ № 7/05

по устранению выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

16 июля 2018 года

г. о. Нальчик

Главе местной администрации
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

С.В.ЕВТУШЕНКО

На основании акта от 2 июля 2018 года № 7/05 проверки соблюдения органами местного самоуправления Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности по результатам проверки уполномоченного исполнительного органа государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по контролю за соблюдением органами местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности.

Проверкой, проведённой с 10 мая 2018 года по 22 июня 2018 года, выявлены следующие нарушения градостроительного законодательства:

- 1. Не однократное неисполнение законных рекомендаций и предписаний уполномоченного исполнительного органа государственной власти КБР по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (Кодекс Российской**

Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. №195-ФЗ)

- 2. Не своевременное не полное (выборочное) предоставление, запрошенных документов и материалов (п. 1 ч. 4 ст. 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**
- 3. Выдаются градостроительные планы земельных участков (далее ГПЗУ) которые не соответствуют форме и требованиям по заполнению ГПЗУ (приказ Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207, приказ Минрегиона РФ от 11 августа 2006 года № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» и приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 года № 400/пр).**
- 4. Выдаются ГПЗУ которые не соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки сельских поселении Майского муниципального района.**
- 5. Бланки разрешения на строительство заполняются с нарушением инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»).**
- 6. Выдаются разрешения на строительство без правоустанавливающего документа на земельный участок (п. 1 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**
- 7. Выдаются разрешения на строительство с неверным сроком действия разрешения на строительство (ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**
- 8. Выдаются разрешения на строительство без проектной документации (п. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**
- 9. Нарушаются сроки рассмотрения обращений (ч. 11 ст. 51 и ч. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**
- 10. Выдаются разрешения на строительство на земельных участках там, где не предусматривается такой вид строительства (Правила землепользования и застройки сельских поселении Майского муниципального района).**
- 11. Выдаются разрешения на строительство, несмотря на то, что материалы, содержащиеся в проектной документации, не соответствуют требованиям ГПЗУ и требованиям ПП РФ от 16 февраля 2008 г. № 87**

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ч. 13 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

- 12. Выдаются разрешения на строительство, на самовольно построенные объекты (часть 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации).**
- 13. Выдаются разрешения на строительство, на основании договоров аренды, которые не зарегистрированы (п. 2 ст. 609 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации).**
- 14. Бланки разрешения на ввод в эксплуатацию заполняются с нарушением инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод в эксплуатацию (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»).**
- 15. Выдаются разрешения на ввод в эксплуатацию при не полном пакете документов, необходимых для предоставления такого разрешения (ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**
- 16. Выдаются разрешения на ввод в эксплуатацию с несоответствием параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (п. 4 ч. 6 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**
- 17. Выдаются разрешения на ввод в эксплуатацию, несмотря на то, что срок действия разрешений на строительство истек к моменту выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию (ч. 19 ст. 51 и ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**
- 18. Существующая практика регистрации обращений не обеспечивает обязательности регистрации, установленного законом порядка рассмотрения и сохранения всех данных, что позволяет скрывать не установленную часть обращений (Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ).**
- 19. Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг противоречат действующему законодательству:**
 - Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации);**
 - Предоставление разрешения на строительство (ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);**
 - Предоставление градостроительного плана земельного участка (ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);**

20. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в Майском муниципальном районе не созданы и не ведутся (ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, нарушены требования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ.
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
3. Приказ Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 400/пр.
5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
7. Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 марта 2008 года № 51-ПП «О Порядке проведения проверок при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности».
8. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании изложенного и в соответствии со ст. 6.1, 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года № 66-РЗ «О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», постановлением Правительства КБР от 22.02.2017 № 24-ПП «О Министерстве строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 марта 2008 года № 51-ПП «О порядке проведения проверок при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности»,

Предписываю:

в срок до 20 августа 2018 года:

1) Рассмотреть настоящее предписание и устранить:

- выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- причины, следствием которых являются выявленные нарушения.

2) Провести служебную проверку, выявить и привлечь к ответственности виновных по факту:

- не полного предоставления документов и материалов, указанных в уведомлении № 5 от 11 сентября 2017 года;

- не своевременного предоставления документов и материалов в установленный срок;

- не принятия мер, направленных на устранение нарушений, выявленных предыдущими плановыми проверками.

3) Представить в Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики документы, подтверждающие исполнение предписания.

За невыполнение в установленный срок настоящего предписания должностное лицо, юридическое лицо подлежат привлечению к административной ответственности, установленной ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Заместитель министра

Т.Швачий