

Сведения о деятельности Министерства строительства и архитектуры КБР в 2012 году

В 2012 году на территории Кабардино-Балкарской Республики организациями всех форм собственности и населением построена 2031 новая квартира, в том числе в сельской местности – 581. Общая площадь введенного жилья составляет 281,86 тыс.кв.м, что на 3,2 % больше, чем в 2011 году. Из них населением за счет собственных и заемных средств построено 251,53 тыс.кв.м. Доля этих домов в общем объеме введенного жилья составила 89,2%. По стандартам экономического класса построено 50,9 тыс.кв.м жилья или 18,1% от общей площади.

За 2012 год сдано в эксплуатацию 9 многоквартирных домов общей площадью 30,3 тыс.кв.метров, из них в г.о. Нальчик: 127-кв.жилой дом по ул. Московская, 120-кв.жилой дом по ул. Атажукина, 40кв.жилой дом по ул. И.Арманд, 20-кв.жилой дом по ул.Ленина; в г.о.Тырныауз 2 жилых дома 33-кв. и 15-кв.; в г.о.Прохладный 2 жилых дома 61-кв. и 6-кв.; в г.п. Нарткала 33-кв. жилой дом.

Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в 4 квартале 2012 года на вторичном рынке жилья составила 34730 рублей, на первичном – 33367 рублей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» организациями всех форм собственности по итогам 2012 года составил 6426,89 млн. рублей или 102,8% к уровню 2011 года в сопоставимых ценах, в том числе крупными и средними строительными организациями выполнено работ на сумму 3366,51 млн. рублей или 98,9 % к уровню 2011 года.

За 2012 год введены в эксплуатацию 4 объекта строительства и реконструкции, из них:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс по пр. Ленина в городе Нальчик;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Урух, Лескенского муниципального района;
- Строительство школы в г. Нальчике по ул. Пирогова на 264 места;
- Капитальный ремонт БУС по защите с. Сармаково на левом берегу р. Малка.

Минстроем КБР проведен мониторинг реализации Решения Кабардино-Балкарской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, согласно которому среднеотраслевая заработная плата на 2012 год установлена в размере 14510 рублей. Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) в расчете на одного работающего на предприятиях на 1.12.2012г. составляет 15249,3 рублей, что на 16,8% больше по отношению к прошлому году.

В целях реализации градостроительной политики в Кабардино-Балкарской Республике заключены соглашения с органами местного самоуправления о предоставлении в 2012 году субсидии из республиканского

бюджета Кабардино-Балкарской Республики местным бюджетам городских округов и административных центров муниципальных районов КБР на софинансирование расходов по разработке генеральных планов. Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 7 марта 2012 года № 47-ПП на указанные цели выделено 20,0 млн. рублей, за исключением городского округа Нальчик, где решением Совета местного самоуправления от 17 февраля 2012 года № 483 срок действующего генерального плана продлён до 2015 года.

В настоящее время в городском поселении Залукокоаже и сельском поселении Анзорей генеральные планы разработаны и утверждены. Остальные запланированные к утверждению проекты генеральных планов (2-х городских округов и 6-ти городских поселений) разработаны и находятся в стадии подготовки и проведения публичных слушаний по ним.

Советами местного самоуправления 109-ти сельских поселений, в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ, приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана.

Во исполнение пункта 17 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В.Путина от 16 апреля 2012 года № ВП-П9-15пр Минстроем КБР разработан и согласован с главами местных администраций график подготовки правил землепользования и застройки для всех поселений республики, предусматривающий утверждение указанных документов до 31 декабря 2012 года.

По состоянию на 1 января 2013 года, из 122-х поселений Кабардино-Балкарской Республики, (3 городских округа, 7 городских и 112 сельских поселений) Правила утверждены в 35-ти.

С 2011 года в республике реализуется разработанная Министерством строительства и архитектуры КБР и утвержденная постановлением Правительства КБР от 30 апреля 2011 года № 94-ПП Программа «Снятие административных барьеров в строительстве в Кабардино-Балкарской Республике» на 2011-2012 годы, направленная на:

завершение формирования системы документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, муниципальных районов, городских округов и поселений Кабардино-Балкарской Республики;

сокращение сроков и усиление прозрачности процесса выдачи разрешительной документации;

создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

снижение коррупциогенных факторов в сфере строительства;

приведение регионального законодательства о градостроительной деятельности в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Минстроем КБР реализуется на постоянной основе комплекс необходимых мер по оказанию организационной, консультативной и методической помощи органам местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

С мая по июнь 2012 года организованы курсы повышения квалификации в НОУ ДО «Центр градостроительного образования»

(г. Ростов - на Дону), где с помощью современных образовательных технологий прошли обучение и повысили квалификацию 19 должностных лиц органов исполнительной власти и местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики, к обязанностям которых относится подготовка и согласование проектов документов территориального планирования, в числе которых 4 представителя Министерства строительства и архитектуры.

Подготовлен ряд методических материалов, в том числе разработаны и направлены в местные администрации:

«Примерная конкурсная документация на выполнение научно-исследовательских работ по разработке «Генерального плана на период до 2030 года» и «Правил землепользования и застройки городского округа (поселения) Кабардино-Балкарской Республики»;

модели муниципальных нормативно-правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;

необходимые топографо-картографические материалы.

В 2012 году Департаментом государственного строительного надзора осуществлялся надзор на 267 объектах капитального строительства. При этом выполнено 478 проверок, в том числе 312 плановых и 116 внеплановых в форме выездов на объекты строительства. В результате проверок выявлено 196 нарушений обязательных требований технических регламентов, строительных норм и правил, других действующих законодательных нормативных документов, а также утвержденной проектной документации с выдачей предписаний об устранении нарушений.

По результатам мониторинга строительства индивидуальных жилых домов на территории республики, на конец 2012 года в регистр внесено 9 600 жилых домов с общей площадью 1 360,6 тыс. кв. метров.

За 2012 год Управлением государственной экспертизы проектной документации рассмотрено 122 единицы проектной документации и результатов инженерных изысканий заявленной сметной стоимостью 13 384,6 млн. рублей.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства составило 350,2 млн. рублей, что составляет 2,6 % от представленной сметной стоимости строительства.

В целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан ведется работа по следующим направлениям:

- реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

- реализация подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

- реализация мероприятий по предоставлению из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части

процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредита на строительство (приобретение) жилья, на очередной финансовый год;

- реализация мероприятий по предоставлению государственным гражданским служащим Кабардино-Балкарской Республики единовременной субсидии на приобретение жилой площади за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

- реализация мероприятий по предоставлению из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

- работа с государственными жилищными сертификатами, выданными гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 4 февраля 2011 года № 27-ПП утверждена республиканская целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2011-2015 годы.

В соответствии с утвержденными списками молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2012 году по Кабардино-Балкарской Республике 7 сентября 2012 года были оформлены и переданы 41 органу местного самоуправления (органы местного самоуправления по Зольскому муниципальному району в 2012 году не участвовали) 162 бланка свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на общую сумму 92,5 млн. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 32,3 млн. рублей;
- республиканского бюджета - 29,7 млн. рублей;
- бюджетов муниципальных образований – 30,5 млн. рублей.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в 2012 году на 68,7 % больше по сравнению с предыдущим годом.

В 2012 году по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, Кабардино-Балкарской Республике в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 233-р были выделены средства федерального бюджета в объеме 6,1 млн. рублей, в рамках которого были обеспечены государственными жилищными сертификатами 3 гражданина-участника подпрограммы, в том числе:

- по категории граждан, подвергшихся воздействию радиации

вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц – 1 сертификат на сумму 2,8 млн.рублей;

- по категории граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами – 1 сертификат на сумму 1,7 млн.рублей;

- по категории граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 2 сертификата на сумму 1,6 млн.рублей.

Дополнительная работа с Госстроем России позволила внести изменения в график выпуска и распределения в 2012 году государственных жилищных сертификатов и привлечь в республику средства федерального бюджета в объеме 107,3 млн.рублей для обеспечения сертификатами 55 семей, из числа категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц.

С учетом эффективной организации работы в Министерстве и максимальным освоением выделяемых бюджетных средств, Госстроем России было принято решение на основании представленной заявки дополнительно выделить в 2012 году еще 20,4 млн. рублей, что позволило обеспечить еще 8 семей из числа категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц.

Указанная работа в отношении данной категории граждан позволила сократить очередность на 80 % от общего количества граждан, состоящих на учете нуждающихся в получении жилых помещений.

На обеспечение жильем единственного военнослужащего, также направлены средства федерального бюджета в виде единовременной денежной выплаты (ЕДВ) на сумму 1,9 млн. рублей.

Таким образом в текущем году по реализуемым программным мероприятиям, обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц, а также граждан, признанных вынужденными переселенцами завершены полностью.

Всего в 2012 году выдано по всем категориям граждан 67 государственных жилищных сертификатов на общую сумму 133,8 млн. рублей.

В республике в период с 2005 по 2007 годы формировались списки граждан, нуждающихся в получении кредита на строительство (приобретение) жилья, по которым Правительство Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с утвержденным Порядком взяло обязательство по компенсации части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам. Порядок предоставления из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредита на строительство (приобретение) жилья, на очередной финансовый год утвержден постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 9 февраля 2007 года № 34-ПП.

В рамках реализации данного постановления за государственной

поддержкой с 2005 по 2007 год включительно, обратилось 445 семей, в том числе в 2005 году - 39 семей, в 2006 году - 279 семей и в 2007 году – 127 семей. В настоящее время в сводном реестре на компенсацию части процентной ставки по привлеченным кредитам осталось 278 заемщиков и имеется задолженность перед заемщиками за 3 последних месяца в сумме 1,8 млн. рублей

Ежемесячно формируется Сводный реестр на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, на строительство (приобретение) жилья и предоставляются соответствующие документы в Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики для осуществления списания средств в рамках утвержденного лимита, а также осуществляется постоянная консультационно-разъяснительная работа с гражданами данной категории.

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2012 года № 231-ПП утвержден Порядок выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики. В соответствии с указанным документом Министерство строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти республики по осуществлению мероприятий по предоставлению компенсации части процентной ставки по данной категории граждан.

В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 марта 2011 года № 80-ПП «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года № 982» Министерство строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по работе с государственными жилищными сертификатами, выданными гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, и главным распорядителем расходов республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, осуществляемых за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, поступающих на погашение указанных сертификатов.

За 2012 год Министерством строительства и архитектуры Кабардино-Балкарской Республики было получено 15 заявлений на погашение государственных жилищных сертификатов, из которых по всем 15 ГЖС за счет средств федерального бюджета произведена оплата договоров купли-продажи жилых помещений на общую сумму 38172,765 тыс. рублей.