

# ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

*Доступно в электронном виде  
на [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)*

**Услуга предоставляется  
без взимания платы**

*Выдается Минстроем КБР*



**ОБЪЕКТАМИ, НА КОТОРЫЕ ВЫДАЕТСЯ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ) КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.**

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ:**

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (пп. 2 в ред. Приказа Минстроя и ЖКХ КБР от 16.03.2015 N 35);
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
  - а) пояснительная записка;
  - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
  - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
  - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
  - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
  - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса (пп. 4 в ред. Приказа Минстроя и ЖКХ КБР от 16.03.2015 N 35);
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 6.1 случаев реконструкции многоквартирного дома (пп. 6 в ред. Приказа Минстроя и ЖКХ КБР от 16.03.2015 N 35);
- 6.1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (пп. 6.1 введен Приказом Минстроя и ЖКХ КБР от 16.03.2015 N 35).

✓ Государственная услуга "Выдача разрешения на строительство в случаях, если строительство объекта капитального строительства предполагается осуществлять на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)" предоставляется Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства КБР через структурное подразделение или государственным бюджетным учреждением "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг КБР", (в случае заключения соглашения о взаимодействии между ГБУ "МФЦ" и Министерством).

Минстрой КБР. Адрес: г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 43, 4 этаж, кабинет № 413;

график работы: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., выходные - суббота, воскресенье.

Телефон: (8662) 40-92-27, факс: 40-89-54

Официальный сайт - [www.stroykomplekskbr.ru](http://www.stroykomplekskbr.ru), адрес электронной почты - [minstroykbr@mail.ru](mailto:minstroykbr@mail.ru).

ГБУ "МФЦ". Адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Хуранова, 9;

график работы: понедельник - пятница - с 8 ч. 30 мин. до 20 ч. 00 мин., суббота - с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., без перерыва, выходной - воскресенье.

Телефон (8662) 42-01-21.

Официальный сайт - [mfckbr.rf](http://mfckbr.rf), адрес электронной почты - [mfc@uslugikbr.ru](mailto:mfc@uslugikbr.ru).