

В 2015 году организациями всех форм собственности и населением введено 375 тыс. кв. метров общей площади жилья, что на 46,7 тыс. кв. метров, или 14,2% больше, чем в 2014г. По стандартам экономического класса построено 22,5 тыс. кв. метров жилья или 6% от общей площади. Введено в эксплуатацию 12 многоквартирных домов общей площадью 33,1 тыс. кв. метров.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» организациями всех форм собственности по итогам 2015 года составил 11,9 млрд. рублей или 108,2 % к итогам 2014 года.

Индекс промышленного производства по виду деятельности «добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических» за 2015 год – 114,3%, по виду деятельности «производство прочих неметаллических минеральных продуктов» – 106,7 %.

Среднемесячная заработная плата в строительном комплексе за 2015 год составляет 19881 рублей, и выросла по сравнению с прошлым годом на 15,6 %.

Просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 января 2016 года нет.

Общий лимит капитальных вложений по объектам, включенным в республиканскую адресную инвестиционную программу на 2015 год, составил – 4 млрд. 478 млн. рублей, в том числе:

из федерального бюджета – 3 млрд. 111 млн. рублей:

из республиканского бюджета КБР – 1 млрд. 367 млн. рублей.

Освоено 2 млрд. 902 млн. рублей, в том числе:

за счет федерального бюджета – 2 млрд. 406 млн. рублей,

за счет республиканского бюджета – 496 млн. рублей.

Финансирование составило 3 млрд. 208 млн. рублей, из них:

из федерального бюджета – 2 млрд. 415 млн. рублей,

из республиканского бюджета – 793 млн. рублей.

Кредиторская задолженность составляет 573,5 млн. рублей.

По ФЦП «Юг России (2014 - 2020 годы)» выделены средства из федерального бюджета в сумме 720,3 млн. рублей. Из бюджета КБР лимит составил 85,9 млн. рублей.

По ФЦП «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах РФ на 2009 - 2018 годы» сумма соглашения составила 495,6 млн. руб., из которых 346,9 млн. руб. – субсидии РФ, 148,7 млн. руб. – бюджет КБР. В связи с поздним получением федеральных средств и заключением контрактов в декабре 2015 года, средства не освоены в полном объеме.

По ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 гг.)» завершено строительство объектов, начатых в 2014 году.

В 2015 году введены в эксплуатацию 34 объекта строительства и реконструкции, в том числе:

- 5 объектов здравоохранения,
- 5 объектов образования,
- 2 объекта водного хозяйства,
- 10 объектов спорта,
- 6 объектов газоснабжения,
- 2 объекта водоснабжения и водоотведения,
- 2 объекта культуры,

1 жилой дом и реконструкция подъезда от федеральной автодороги Урвань-Уштулу к термальному источнику в с.п. Аушигер.

В настоящее время ведется подготовка технической документации для ввода в эксплуатацию еще 10 объектов, строительство которых завершено в 2015 году.

Основными мероприятиями по реализации градостроительной политики, в 2015 году являлось рассмотрение проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и поселений, и подготовка соответствующих заключений.

Из 3 городских округов генеральные планы утверждены в 2 (Баксан и Прохладный), в г.о. Нальчик осуществляется разработка нового генплана.

Из 112 сельских поселений республики в 24 генеральные планы утверждены, в 25 - в стадии разработки, в остальных 63 поселениях Советами местного самоуправления, в соответствии с Градостроительным кодексом, приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана.

Таким образом, доля муниципальных образований, в которых утверждены документы территориального планирования составляет 57,6 % от общего количества.

Во всех 122 муниципальных образованиях КБР утверждены правила землепользования и застройки.

Однако, большинство из них нуждается в корректировке, которая осуществляется согласно графику мероприятий по устранению нарушений законодательства, выявленных в результате проведенной Министерством проверки.

Всего в 2015 году Минстроем проведены 4 плановые проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в городских округах Прохладный и Баксан, муниципальных районах - Чегемском и Зольском. По результатам составлено 4 акта, выдано 4 предписания и 4 письма направлено в прокуратуру.

Департаментом государственного строительного надзора осуществлялся надзор на 430 объектах капитального строительства. Проверки проведены на 148 объектах капитального строительства.

По фактам выявленных нарушений составлено 132 протокола об административных правонарушениях и вынесено 97 постановлений о

наложении штрафных санкций на общую сумму 2 млн. 104 тыс. рублей. 65 протоколов направлено в судебные органы и наложены административные штрафы на сумму 190,0 тыс. рублей.

Осуществляется надзор за строительством 8 объектов долевого жилищного строительства.

Департамент ведет проверку состояния индивидуального жилищного строительства, осуществлено 43 выезда, при этом произведен осмотр 193 домов, по результатам которого внесены изменения в карточки регистра. По состоянию на 01.01.2016г. в регистр внесено 9885 домов с общей площадью 1,4 млн. кв. метров.

За 2015 год Управлением Госэкспертизы КБР рассмотрено 89 единиц проектной документации и результатов инженерных изысканий заявленной сметной стоимостью 16,0 млрд. рублей. Из них рекомендовано к утверждению и выдано 87 единиц положительных заключений на общую сумму 15,2 млрд. рублей, финансируемых с привлечением средств бюджета КБР.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства (экономия бюджетных средств) составило 798,8 млн. рублей, или 5,0 % от сметной стоимости строительства.

Республиканским центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов на основе данных подрядных строительно-монтажных организаций и наблюдений о ценах сформирован сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, используемых в КБР. Начат расчет сборников на строительные и специальные строительные работы.

Установлен размер минимальной отраслевой месячной тарифной ставки 1 разряда рабочего-сдельщика основной профессии в отрасли «Строительство» в размере 11078 рублей.

Рассчитан размер средств на оплату труда рабочих-строителей в составе прямых затрат в сметах и договорных ценах на строительство, который в 4 квартале 2015 года составил 28198 рублей на 1 рабочего-строителя среднего (четвертого) разряда.

Произведен расчет стоимости строительства 1 кв. метра общей площади аналогов-объектов. В 4 квартале 2015 года расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых домов составила 29200 рублей.

Проведен анализ ценообразующих факторов в строительстве.

ОАО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация» в 2015 году начата реализация социальной программы кредитования «Материнский (Семейный) Капитал». Продукт направлен на повышение доступности жилья для категорий граждан, являющихся распорядителями средствами МСК, предусматривающий получение ипотечного займа в размере материнского капитала, на льготных условиях (льготная процентная ставка - 8,5%, и льготный период кредитования – 4 месяца).

В 2015 году ОАО «КБР-ипотека» выдало 21 ипотечный заем, на общую сумму более 9,5 млн рублей. Средняя процентная ставка по выданным займам составила 8,5 %, что на 2,5 % меньше чем в 2014 г., средний срок займа - 15 лет, средняя доля заемных средств в стоимости жилья составила 33%.

Также, ОАО «КБР-ипотека» в рамках реализации проекта застройки земельного участка, расположенного в г.Нальчик, ул. Московская 1, в сентябре 2015 года начато строительство жилого комплекса «Крокус».

Проектом застройки предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых домов на 220 квартир. В декабре 2015 года начато заключение договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законодательством.

В 2015 году проведены мероприятия по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы в 2015 году в бюджете КБР было предусмотрено 60,0 млн. рублей, в местных бюджетах – 29,4 млн. рублей, из федерального бюджета выделено -56,2 млн. рублей.

В 2015 году получателями свидетельств стали 210 молодых семей.

По подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище», за счет средств федерального бюджета в сумме 21,1 млн рублей, были обеспечены государственными жилищными сертификатами 10 граждан-участников подпрограммы, в том числе:

- «чернобыльцы» – 8 сертификатов;
- выехавшие из районов Крайнего Севера – 2 сертификата.

7 сертификатов оплачены полностью, а 3 - находятся на стадии реализации.

С 2007 года осуществляется компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам в размере 90% от ставки рефинансирования Центробанка.

Произведена оплата 218 заемщикам на сумму 3,8 млн. рублей за счет средств КБР.

С 2013 года осуществляется выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал в размере 50% ставки рефинансирования Центробанка.

В 2015 году 176 заемщиков получили компенсации на сумму 4,9 млн рублей за счет средств бюджета КБР.

В 2015 году в рамках подписанного с Министерством образования и науки РФ соглашения на обеспечение жилыми помещениями 65 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа планировалось направить 59,4 млн.рублей, в том числе федеральных средств - 41,6 млн.рублей и средств республиканского бюджета – 17,8 млн.рублей.

Приобретено 82 жилых помещения. Средства федерального бюджета освоены в полном объеме, из бюджета КБР – 25,6 млн руб. Следует отметить, что из приобретенных жилых помещений, 42 – это квартиры в новостройках, введенных в эксплуатацию в г. Прохладный, г. Нарткала, с. Анзорей, с.Залукокоаже.

В 2016 году приоритетным направлением также будет строительство новых домов для детей-сирот.

В республиканском бюджете КБР на 2015 год были предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию мер социальной поддержки по обеспечению жильем 15 больных заразной формой туберкулеза в сумме 10,3 млн.рублей, которые обеспечены в полном объеме.

На реализацию Указа Президента РФ от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 годов» в 2015 году были выделены средства федерального бюджета в объеме 29,2 млн рублей на обеспечение жильем 29 ветеранов войны.

В 2015 году из федерального бюджета выделены межбюджетные трансферты в виде субвенций в размере 15,1 млн рублей на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счет которых граждане улучшили жилищные условия.

В соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2012 г. № 600 и в рамках долгосрочной республиканской адресной программы по II этапу на 2014/2015 годы предусматривалось переселение 871 человека из 37 аварийных домов полностью, из 69 домов частично (г.о. Нальчик) общей площадью 14,5 тыс. кв. м². Общая стоимость реализации II этапа программы составила 391,4 млн рублей, из них за счет средств:

Федерального Фонда – 161,0 млн. рублей;
бюджета КБР – 230,4 млн рублей.

По состоянию на 1 января 2015 года завершено строительство 21 дома коттеджного типа общей площадью 2,02 тыс. кв.м и переселение 145 человек в четырех поселениях Зольского муниципального района (с.п. Кичмалка, Белокаменское, Совхозное, Хабаз), также переселены 9 человек в приобретенные 5 помещений в двух домах коттеджного типа общей площадью 205,7 кв.м в г.п. Майский.

По состоянию на 1 января 2016 г. приобретено 274 помещения в 77 домах, в том числе: 181 помещение в 2-3 квартирных домах коттеджного типа (75 единиц), и 93 помещения в 3 и 5 - этажных домах (2 единицы).

В г.п. Тырнауз построен 35-квартирный трехэтажный дом, куда в мае 2015 г. переселены 47 человек из двух аварийных домов общей площадью 1571,2 кв.м.

В Прохладненском муниципальном районе для переселения 250 человек всего приобретено 127 помещений общей площадью 5,6 тыс.кв.м., построено 10 трехквартирных и 42 двухквартирных домов коттеджного типа, приобретены 10 помещений в уже построенных домах в г.о. Прохладный и 3 помещения в с.п. Прималкинское.

В г.Нальчик из необходимых для приобретения 153 помещений общей площадью 5,1 тыс.м² муниципалитетом заключены все контракты. Введены в эксплуатацию и приобретены 57 помещений по ул. Кадырова, 24, 47 помещений по ул. Хужокова, 145, 50 помещений по ул. Профсоюзная, 210 «д».

Таким образом, в 2014-2015 годах по II этапу программы на 31 декабря 2015 г. удалось переселить 587 человек, проживавших в аварийных домах общей площадью 11,3 тыс. кв.метров в 269 помещений.

В рамках краткосрочного плана по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2015 г., предусматривалась замена 16 и модернизация 4 лифтов в г.о. Нальчик и г.п. Тырныауз стоимостью 24,2 млн. рублей, в том числе: за счет средств Федерального Фонда – 5,2 млн. рублей, бюджета КБР - 5,0 млн. рублей, собственников помещений – 14,0 млн. рублей. 29 декабря заключен контракт на выполнение работ с завершением до 30 марта 2016 г.

На подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период предусмотрено – 537,4 млн. рублей, которые профинансированы в полном объеме. (Слайд № 10)

1 октября 2015 года подписан паспорт готовности предприятий и организаций ЖКХ КБР к работе в осенне-зимний период 2015/2016 года.

Отопительный сезон начат 12 октября 2015 года и проходит без срывов и аварий. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства осуществляется ежедневный контроль за обеспечением населения республики коммунальными услугами.

За 2015 год оказано жилищно-коммунальных услуг на сумму 2,8 млрд. рублей.

Дебиторская задолженность за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с начала года увеличилась на 321,3 млн. рублей и по состоянию на 1 января 2016 года составила 2,2 млрд. рублей.

Кредиторская задолженность предприятий жилищно-коммунального комплекса с начала года увеличилась на 947,7 млн. рублей и по состоянию на 1 января 2016 года составила 4,7 млрд. рублей.

Уровень оплаты предприятиями жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики за потребленные энергоресурсы за 2015 год составил:

по газу – 37,0 %, с ростом на 4,8 процентных пункта по сравнению с 2014 годом;

по электроэнергии – 53,9 % , что ниже на 18,7 пунктов, чем в 2014 году.

Основным должником за потребленную электроэнергию является МУП УК «Водоканал» г.о. Нальчик, по состоянию на 1 января 2016 года задолженность составила 235,6 млн. рублей.

В целях оказания государственной поддержки малообеспеченным гражданам республики за отчетный период 8250 семей (3,8 % семей) получили субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на

сумму 132,7 млн. рублей, средний размер субсидий на 1 семью составил 1340,4 рублей в месяц. А также льгот на сумму 1,2 млрд. рублей.

Установленная максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 15%, для пенсионеров – 12%.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах составляет 5,316 млн.кв.метров (3267 домов), в которых все граждане определились с формами управления.

За 2015 год в Министерство строительства и ЖКХ поступило всего 8905 документов, в том числе 806 письменных обращений граждан, из них 264 – в сфере ЖКХ, 52 коллективных обращения, основными проблемами которых являются жилищные вопросы и строительство инженерных коммуникаций.

Рассмотрение обращений осуществлялось своевременно в установленные сроки.

Задачи на 2016 год

В 2016 году планируется увеличить объем ввода жилья на 106%, что составит 397,5 тыс.кв. метров. Из них по стандартам экономкласса 39,2 тыс.кв.метров, или 9,9 % от объема введенного жилья.

Увеличить объем работ по виду деятельности «Строительство» до 12 млрд. 45 млн. рублей.

III этапом республиканской адресной программы (2015/2016 годы) предусматривается переселение 829 человек из 288 помещений общей площадью 9,8 тыс. кв. метров в г.о. Нальчик.

В рамках республиканской адресной инвестиционной программы на 2016 год планируется осуществить строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов на общую сумму 1 млрд. 041 млн. руб.

Основными федеральными целевыми программами, в рамках которых планируется финансирование в 2016 году, являются:

ФЦП «Юг России» (2014-2020 гг.) – 587,4 млн. рублей.

ФЦП «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах РФ» (2009 – 2018гг.) – 682,1 млн. рублей.

ФЦП «Жилище» - 2038,1 млн. рублей.

Субсидии Федерального фонда обязательного медицинского страхования на строительство перинатального центра в г. Нальчик – 547,6 млн. рублей.

Одними из основных задач, требующих решения в 2016 году являются:

1. Обеспечение максимально полного вхождения объектов КБР в федеральные целевые программы.
2. Реализация Соглашения об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».
3. Предоставление в полном объеме социальных выплат и субсидий

отдельным категориям граждан.

4. Контроль за разработкой и утверждением правил землепользования и застройки всех муниципальных образований КБР.
5. Контроль за разработкой схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения всех муниципальных образований КБР.
6. Обеспечение в 2016 году замены и модернизации лифтового оборудования с истекшим сроком эксплуатации.
7. Сокращение задолженности предприятий, организаций и населения и своевременная оплата текущих платежей за потребленные энергоресурсы.
8. Проработка вопросов привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство.