

Отчет
об итогах реализации государственной программы
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения
Кабардино-Балкарской Республики»
в 2017 году

Государственная программа Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» направлена на улучшение жилищных условий граждан в Кабардино-Балкарской Республике.

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем»

По мероприятию «Развитие жилищного строительства»

В рамках реализации государственной программы в 2017 году планировалось ввести 425 тыс. кв. метров общей площади жилья. За январь-декабрь 2017 года введено 426,7 тыс. кв. метров жилья или 103,5% к соответствующему периоду 2016 года, сдано в эксплуатацию 26 многоквартирных домов в г.о.Нальчик и г.п. Нарткала, г.п.Чегем, с.п. Кашхатау общей площадью 152,7 тыс. кв. метров.

По мероприятию «Разработка градостроительной и проектной документации, документов территориального планирования»

В Кабардино-Балкарской Республике разработаны и утверждены:

- Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики;
- схемы территориального планирования всех 10 муниципальных районов КБР;
- генеральные планы 71 из 122 муниципальных образований, в том числе 3 городских округов, 7 городских и 61 сельских поселений;
- правила землепользования и застройки (ПЗЗ) всех 122 муниципальных образований КБР, где требуется наличие ПЗЗ, в том числе: 3 городских округов, 7 городских и 112 сельских поселений.

Все вышеуказанные градостроительные документы размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В 41 сельском поселении Советами местного самоуправления, в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ, приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана.

Согласно данным мониторинга хода подготовки генеральных планов, в остальных 10 сельских поселениях: 3 проекта находятся в доработке, 7 – в стадии согласования и утверждения.

По мероприятию «Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства»

Правительством КБР утверждены «Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности КБР, для индивидуального жилищного строительства», План мероприятий по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей.

По данным местных администраций городов и районов в списках на получение земельного участка состоит 3759 семей, имеющих трех и более детей. В 2017 году предоставлен 391 участок, что составляет 76,1 % от запланированного количества земельных участков, из них 45 участков обеспечены линиями электропередач, 38 - водопроводом, 38- газопроводом, 4 - асфальтированными дорогами , 207 участков – грунтовыми дорогами.

По мероприятию «Компенсация части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала»

С 2013 года осуществляется выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета КБР в размере 50% ставки рефинансирования Центрального Банка России. В бюджете КБР на 2017 год было предусмотрено 15,0 млн. рублей. За 2017 г. произведена оплата 425 заемщикам на сумму 12,8 млн. рублей. В 2017 году количество заемщиков увеличилось на 250. Ставка по кредитам составила 9%.

По мероприятию «Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья»

С 2007 года осуществляется компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоявшим в списке нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья в размере 90% от ставки рефинансирования Центрального Банка России. Списки сформированы в 2007 году и не пополняются. В бюджете КБР на 2017 год было предусмотрено 6,1 млн. рублей. По состоянию на 1 января 2018 г. произведена оплата 158 заемщикам на сумму 3,5 млн. рублей.

По мероприятию «Реализация муниципальных программ по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа»

Муниципальной программой местной администрации г.о. Нальчик «Улучшение бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирном доме коммунального типа по ул.Кадырова,15-б в 2017-2019 годах», предусмотрено приобретение 121 благоустроенной квартиры общей площадью 5267 кв.м. Реализацию программы предполагается провести в 3 этапа, в том числе I-II этапы в 2018 году, III этап в 2019 году. Всего на реализацию программы Соглашением предусмотрено: по I-II этапам 99,818 млн. рублей на приобретение 29-однокомнатных, 34-двухкомнатных, 13-трехкомнатных и 1-четырёхкомнатной квартиры; по III этапу 47,3 млн. рублей на приобретение 22-однокомнатных и 12-двухкомнатных квартир.

По мероприятию «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих детей-инвалидов»

В соответствии с постановлением Правительства КБР от 2 ноября 2006 года №296-ПП «Об утверждении порядка предоставления жилищных субсидий для приобретения или строительства жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов» в Кабардино-Балкарской Республике осуществляется обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В 2017 году ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов выдано и реализовано 24 свидетельства на право получения субсидии на общую сумму 12,2 млн. рублей.

По мероприятию «Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны»

На реализацию Указа Президента РФ от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» в текущем году Кабардино-Балкарской Республике средства федерального бюджета не выделялись.

По мероприятию «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В рамках Республиканской адресной программы, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 7 мая 2013 г. №137-ПП осуществляются меры по переселению граждан из аварийных домов.

По II этапу (2014-2015 годы) Программы в г.о. Нальчик в связи с судебными спорами не расселены 8 помещений.

По III этапу (2015-2016 годы) Программы в отношении семей, отказавшихся переселяться в приобретенные помещения, в суд направлены

иски на 137 квартир о выселении, из них по 10 муниципальным квартирам приняты судебные решения в пользу местной администрации городского округа Нальчик.

По IV этапу (2016-2017 годы) Программы предусмотрено переселение 307 человек из 114 помещений общей площадью 3,278 тыс. кв.м. на общую сумму 91,6 млн. рублей. С гражданами заключено 17 договоров мены и 11 договоров социального найма. По 78 семьям, отказавшимся от переселения в предлагаемые помещения, местной администрацией г.о. Нальчик поданы иски в суд.

По мероприятию «Создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда и фонда некоммерческого использования для граждан, имеющих невысокий уровень доходов»

В рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации...» в 2015-2016 годы приняты 6 постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики и Закон Кабардино-Балкарской Республики «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике».

Разработаны рекомендации для органов местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики по утверждению требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, количеству жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Формирование арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской Республики планируется осуществлять при строительстве стандартного жилья.

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»

По мероприятию «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»

Краткосрочным планом на 2017 год был предусмотрен капитальный ремонт общего имущества 43-х многоквартирных домов на сумму 107,46 млн. руб. В том числе:

- замена 36 единиц лифтового оборудования и модернизация 3 единиц в 19 МКД;

- капитальный ремонт кровель в 19 МКД; фасадов в 4 МКД; внутридомовых инженерных систем, установка коллективных приборов учета и узлов учета в 10 МКД.

В 8 многоквартирных домах был предусмотрен ремонт 2-х и более элементов - фасады, кровли, инженерные коммуникации.

Капремонт завершен в полном объеме.

По мероприятию «Поддержка муниципальных и реализация региональных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений (Водоканал-анализ)»

В соответствии с Правилами предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджету городского округа Нальчик на реализацию мероприятий муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, выделены финансовые средства в размере 6,1 млн. рублей (в том числе республиканский бюджет 5,8 млн. рублей, местный бюджет 0,3 млн. рублей) на строительство системы водоснабжения городского округа Нальчик (развитие микрорайона Дубки).

По информации местной администрации городского округа Нальчик работы по устройству системы централизованного водоснабжения в соответствии с календарным графиком и техническим заданием к муниципальному контракту завершены подрядной организацией ООО «Юг-Строй». Актом приемочной комиссии 8 февраля 2018 года объект системы водоснабжения в микрорайоне «Дубки» введен в эксплуатацию.

Финансовые средства за выполненные работы подрядной организацией ООО «Юг-Строй» не оплачены (республиканский и местный бюджеты). В целях финансового обеспечения обязательств по Соглашению № 1 от 2 октября 2017 года о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджету городского округа Нальчик на поддержку муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики подготовлен проект распоряжения о выделении городскому округу Нальчик в 2018 году субсидии в размере 5,8 млн. рублей. Проект распоряжения находится на стадии согласования.

За 2017 год на расходы по обеспечению деятельности Государственного Казенного Учреждения Кабардино-Балкарской Республики «Водоканал-Анализ» выделены финансовые средства в размере 4, 8 млн. рублей.

По мероприятию «Формирование современной городской среды

31 марта 2017 г. заключено Соглашение между Минстроем КБР и местной администрацией г.о.Нальчик «О предоставлении в 2017 году субсидий из республиканского бюджета КБР бюджету местной администрации г.о.Нальчик на поддержку муниципальной программы формирования современной городской среды».

В рамках реализации в 2017 году приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в г.о. Нальчик завершены работы по благоустройству 68 дворовых территорий, объединяющих 127 многоквартирных домов и площади перед ДК Профсоюзов и 400-летия добровольного присоединения Кабарды к России.

По итогам проведенных работ освоение средств составило: за счет средств федерального бюджета – 173,8 млн. рублей, за счет средств республиканского бюджета – 15,12 млн. рублей, за счет средств местного бюджета – 3,8 млн. рублей, а также за счет средств граждан – 1,2 млн. рублей, что составляет 100% от установленного объема финансирования.

По мероприятию «Обустройство мест массового отдыха населения (парки, скверы)»

31 марта 2017 г. Минстроем КБР с г.о. Баксан, Прохладный, г.п. Терек, Тырныауз подписаны Соглашения о предоставлении в 2017 году субсидии бюджетам муниципальных образований из республиканского бюджета КБР на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков).

Во всех муниципальных образованиях – участниках мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения проведены общественные обсуждения по выбору парка и утверждены дизайн-проекты.

Завершены работы по обустройству 4 парков в г.о. Баксан, г.о. Прохладный, г.п. Терек, г.п. Тырныауз на общую сумму 9,7 млн. рублей, в т.ч. за счет средств федерального бюджета 8,5 млн. рублей, республиканского бюджета – 0,737 млн. рублей, муниципальных бюджетов – 0,461 млн. рублей.

Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»

В 2017 году из республиканского бюджета на обеспечение работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики израсходовано 43,14 млн. рублей.

Подпрограмма «Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в Кабардино-Балкарской Республике»

По мероприятию «Обеспечение жильем молодых семей»

В 2017 году свидетельствами о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья обеспечены 139 молодых семей. Бюджетные средства составили 99,4 млн. рублей, в том числе: средства

федерального бюджета – 63,9 млн. рублей, республиканского бюджета – 5,6 млн. рублей, местных бюджетов – 29,9 млн. рублей. Реализовано 138 свидетельств на общую сумму 98,8 млн. рублей, что в 1,4 раза больше чем в 2016 году. В г.о. Баксан 1 свидетельство на сумму 0,6 млн. рублей не реализовано.

По мероприятию «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

В текущем году выданы и реализованы 3 государственных жилищных сертификата на общую сумму 8,4 млн. рублей, по категориям:

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц - 1 сертификат;

- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 2 сертификата.

По мероприятию «Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики»

По итогам конкурса на получение в 2017 году субсидии из федерального бюджета по подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы заявка Кабардино-Балкарской Республики не одобрена.

Подпрограмма Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» в Кабардино-Балкарской Республике

По итогам конкурса на получение в 2017 году субсидии из федерального бюджета по подпрограмме «Реализация федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Российской Федерации на 2009-2018 годы» заявка Кабардино-Балкарской Республики не одобрена.