

Региональный проект «Жилье»

В 2021 году финансирование мероприятий регионального проекта «Жилье» в Кабардино-Балкарской Республике за счет средств федерального бюджета не предусмотрено.

В 2021 году организациями всех форм собственности и населением введено в эксплуатацию 514,4 тыс. кв. м общей площади жилья, что составляет 102,8 % к показателю 2020 года.

Организациями-застройщиками, осуществляющими многоквартирное жилищное строительство, в 2021 г. построено 39 многоквартирных домов на 2025 квартир общей площадью 120,4 тыс. кв. метров (23,4% в общем объеме введенного жилья) или 104,2% к показателю 2020 года.

Индивидуальными застройщиками построено 3386 собственных домов площадью 394,0 тыс. кв. метров или 102,4% к показателю 2020 года. В общем объеме введенного жилья на индивидуальных застройщиков приходится 76,6%.

В целях синхронизации в Кабардино-Балкарской Республике федеральных проектов «Жилье» и «Региональная и местная дорожная сеть» в текущем году из республиканского бюджета выделено 50,8 млн руб. на мероприятия по капитальному ремонту инженерных сетей, которые необходимо провести до начала дорожно-ремонтных работ. Это позволит одновременно завершить ремонт дорог, обеспечить бесперебойное водоснабжение и застройку микрорайона Искож (целевой показатель по вводу жилья, установленный на 2022 год, составит 6,5 тыс. кв. м жилья). По состоянию на 1 января 2022 г. освоено 33,89 млн руб., предоставленных из республиканского бюджета.

В рамках реализации в 2022 году регионального проекта «Жилье» в подсистеме бюджетного планирования ГИИС «Электронный бюджет» 28 декабря 2021г. подписано Соглашение на предоставление из федерального бюджета в 2022-2024 годах бюджету Кабардино-Балкарской Республики субсидии на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов РФ.

Планируется реализация следующих объектов:

2022 год

«Проект жилого района «Восточный» в городском округе Нальчик, КБР. Расширение сетей и сооружений водоснабжения». В федеральном бюджете на 2022 год предусмотрено 390 123,7 тыс.руб., в том числе 385 832,30 тыс. руб. из федерального бюджета и 4291,40 тыс.руб. из бюджета КБР.

«Проект жилого района «Восточный» в городском округе Нальчик. КБР. Расширение сетей и сооружений водоотведения». В федеральном бюджете на 2022 год предусмотрено 181 609,90 тыс.руб., в том числе 179 612,2 тыс. руб. из федерального бюджета и 1997,70 тыс.руб. из бюджета КБР.

Указанные объекты входят в проект планировки и межевания территории жилого района «Восточный» в городском округе Нальчик, планируемый объем ввода жилья в 2025 году 170,0 тыс. кв.м.

«Водоотведение сточных вод индивидуальной жилой застройки «Эркен Езен» в с. Белая Речка, г.о. Нальчик, КБР». В федеральном бюджете на 2022 год предусмотрено 96 935,20 тыс.руб., в том числе 95 868,9 тыс. руб. из федерального бюджета и 1066,30 тыс.руб. из бюджета КБР. Плановый срок завершения строительства – декабрь 2022 г.

«Водоснабжение индивидуальной жилой застройки «Эркен Езен» в с.Белая Речка, г.о. Нальчик, КБР. В федеральном бюджете на 2022 год предусмотрено 102 395,10 тыс.руб., в том числе 101 268,80 тыс. руб. из федерального бюджета и 1126,30 тыс.руб. из бюджета КБР. Плановый срок завершения строительства – декабрь 2022 г. Планируемый объем ввода жилья в 2023 году 48,33 тыс. кв.м.

2023 год

Строительство инженерных систем водоснабжения и водоотведения коттеджного поселка «Мишхидж». В 2023 году предусмотрено 128 715,87 тыс.руб., в том числе из федерального бюджета 127 428,70 тыс. руб. из бюджета КБР 1287,17 тыс.руб. Планируемый объем ввода жилья в 2024 году 48,36 тыс. кв.м.

Строительство инженерных систем водоснабжения и водоотведения микрорайона индивидуальной жилой застройки за с. Хасанья. В 2023 году предусмотрено 58 553,44 тыс.руб., в том числе из федерального бюджета 57 967,90 тыс. руб. из бюджета КБР 585,54 тыс.руб. Планируемый объем ввода жилья в 2024 году 39,10 тыс. кв.м.

2024 год

Строительство инженерных систем водоснабжения и водоотведения ДНТ «Дубки07» и ДНТ «Сосруко» район дачной застройки в поселке Вольный Аул. В 2024 году предусмотрено 95 070,40 тыс.руб., в том числе из федерального бюджета 94 119,7 тыс. руб. из бюджета КБР 950,70 тыс.руб. Планируемый объем ввода жилья в 2024 году 137,57 тыс. кв.м.