

**Информация**  
**об итогах реализации Государственной программы**  
**«Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на**  
**2013-2020 годы**

Государственная программа Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013 - 2020 годы направлена на улучшение жилищных условий граждан в Кабардино-Балкарской Республике.

За 2015 год введено 375,04 тыс. кв. метров, или 114,2% к соответствующему периоду 2014 года. По стандартам экономического класса построено 22,5 тыс. кв. метров жилья или 6% от общей площади. Введено в эксплуатацию 12 многоквартирных домов общей площадью 33,1 тыс.кв.метров.

**По мероприятию разработка градостроительной и проектной документации, документов территориального планирования**

В Кабардино-Балкарской Республике разработаны и утверждены:

- схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики;
- схемы территориального планирования всех 10 муниципальных районов КБР;
- генеральные планы городских округов Баксан и Прохладный и всех 7 городских поселений.

Решением Совета местного самоуправления от 19 декабря 2014 года №268 срок действия генерального плана и правил землепользования и застройки г.о. Нальчик продлён до утверждения нового Генплана и Правил (планируемый срок – 3 кв. 2016 года).

Из 112 сельских поселений республики в 24 генеральные планы утверждены, в 25 - в стадии разработки, в остальных 63 поселениях Советами местного самоуправления, в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана.

Во всех 122 муниципальных образованиях КБР, в которых требуется наличие утвержденных правил землепользования и застройки, данные документы утверждены, в том числе: в 3 городских округах, в 7 городских и 112 сельских поселениях (100 %).

**По мероприятию «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014г. №404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» между Правительством КБР, Министерством строительства и ЖКХ РФ и ОАО «АИЖК» заключено Соглашение от 31 июля 2014 г. «Об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-

технического обеспечения», согласно которому на территории КБР до июля 2017 года планируется построить 55,7 тыс. кв. метров жилья экономического класса.

В рамках соглашения Правительством КБР приняты постановления об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, Порядка формирования списков таких граждан и Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи».

В соответствии с Порядком отобраны 2 земельных участка площадью 27,6 га и 18,7га, в г.о.Нальчик по ул. Шогенова, находящихся в государственной собственности.

Земельные участки по договору аренды переданы ГП КБР «Республиканское ипотечное агентство» для освоения территории в рамках программы.

Утверждена «Дорожная карта» по реализации проекта строительства жилых домов в г.о.Нальчик по ул. Шогенова в рамках программы «Жилье для российской семьи». Завершена разработка проектно-сметной документации, до 1 марта 2016 года планируется получить разрешение на строительство. Стоимость 1 кв. м жилья составит не более 30 тыс. рублей.

Кроме того, распоряжением Правительства КБР от 5 сентября 2013 г. №476-РП утвержден План мероприятий («дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в КБР.

По данным местных администраций городов и районов на 1 января 2016 г. численность граждан, имеющих трёх и более детей, составляет 16774семьи, из них изъявили желание получить земельные участки 5977семей.

За 2015 год предоставлено всего 464 земельных участка, в том числе:

г.о.Баксан – 22

Майский район -5

Терский район – 11,

г.о.Прохладный – 11,

Баксанский район – 122,

Лескенский район – 103,

Зольский район – 43,

Урванский район – 139,

Прохладненский район – 8.

В 2016 году планируется предоставить 2498 земельных участков, то есть к 2017 году будет обеспечено 55 % от общей потребности.

### **По мероприятию обеспечение жильем ветеранов ВОВ**

В 2015 году жильем обеспечены 29 Участников Великой Отечественной войны на общую сумму 28,5 млн. рублей.

### **По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»**

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы в Кабардино-Балкарской Республике в 2015 году в бюджете КБР предусмотрено 60,0 млн. рублей, в местных бюджетах – 29,4 млн. рублей, из федерального бюджета выделено – 56,2 млн. рублей. В ноябре 2015 года выдано 210 свидетельств, с органами местного самоуправления городских округов и поселений заключены соглашения. Срок реализации свидетельств составляет 7 месяцев. Оплата свидетельств будет производиться по мере поступления заявки из банка.

### **По подпрограмме «Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»**

В 2015 году было проведен 351 ед. электронных аукционов на закупку жилых помещений, из которых по 82 заключены государственные контракты на общую сумму 67,2 млн. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета 41,6 млн. рублей, за счет республиканского бюджета 4,5 млн. рублей на оплату 5 жилых помещений. По 26 жилым помещениям образовалась кредиторская задолженность на сумму 21,0 млн. рублей.

### **По мероприятию «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы КБР в 2015 году из федерального бюджета выделено 11,6 млн. рублей на выдачу 6 государственных жилищных сертификатов в том числе: по категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц – 4 ГЖС, по категории граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 2 ГЖС. Все ГЖС оплачены в полном объеме на общую сумму 10,4 млн. рублей.

В результате работы, проведенной Министерством строительства и ЖКХ КБР, Минстроем РФ в соответствии с Приказом от 11 ноября 2015 года №802-пр КБР дополнительно выделено 9,3 млн. рублей на выдачу 4 ГЖС гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, которые выданы и находятся в стадии реализации.

### **По мероприятию компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья**

С 2007 года осуществляется компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоявшим в списке нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья в размере 90%

от ставки рефинансирования Центрального Банка России (9-10%). Списки сформированы в 2007 году и не пополняются.

На указанные цели в 2015 году в бюджете предусмотрено 6,3 млн. рублей. За 2015 год произведена оплата 218 заемщикам на сумму 3,8 млн. рублей.

**По мероприятию компенсация части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала**

С 2013 года осуществляется выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета КБР в размере 50% ставки рефинансирования Центрального Банка России (4,1%). Выплата субсидий будет осуществляться в течение 10 лет, сумма кредита составляет не более 1,5 млн. рублей.

В бюджете КБР на 2015 год предусмотрено 8,0 млн. рублей. За 2015 год произведена оплата 175 заемщикам на сумму 4,9 млн. рублей.

**По мероприятию обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих детей-инвалидов**

В соответствии с постановлением правительства КБР от 2 ноября 2006 года №296-ПП «Об утверждении порядка предоставления жилищных субсидий для приобретения или строительства жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов» в Кабардино-Балкарской Республике осуществляется обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В 2015 году КБР выделены средства федерального бюджета в объеме 15,1 млн. рублей, из них оплачено 30 свидетельств из 30 выданных на сумму 15,0 млн. рублей.

**По мероприятию обеспечение жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза**

В соответствии с постановлением Правительства КБР от 5 августа 2013 года №222-ПП на обеспечение жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, в бюджете КБР на 2015 год предусмотрено 10,3 млн. рублей. Выдано 15 свидетельств, все оплачены.

**По подпрограмме «Развитие жилищного строительства для целей  
коммерческого и некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской  
Республике» на 2016-2020 годы**

В Кабардино-Балкарской Республике ведется работа по формированию нормативной правовой базы для развития рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Приняты постановления Правительства КБР:

- № 256-ПП от 5 ноября 2015 г. «Об утверждении порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики»;

- № 257-ПП от 5 ноября 2015 г. «Об утверждении порядка учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

- № 294-ПП от 10 декабря 2015 г. «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования»;

- № 303-ПП от 18 декабря 2015 г. «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Кабардино-Балкарской Республике».

Распоряжением Правительства КБР от 17 декабря 2015 г. № 808-рп одобрен и внесен на рассмотрение Парламента КБР проект закона Кабардино-Балкарской Республики «О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике». Проект закона включает главу 4-2 «Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

После принятия Парламентом указанных изменений в закон будет разработан проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «Об утверждении порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с такого учета».

Минстроем КБР разработаны рекомендации для органов местного самоуправления КБР по утверждению на местном уровне требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, количеству жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.