



КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., дом 71, корп. 4Г-Д
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОК-59-114/ЛО от 25.05.2026

Главе Кабардино-Балкарской Республики
Кокову К. В.

О всероссийском практическом вебинаре
по размещению линейных объектов
и установлению публичных сервитутов

Уважаемый Казбек Валерьевич!

В 2026 году значительно изменились нормы градостроительного и имущественного регулирования при размещении линейных объектов и установлении публичных сервитутов. Расширены возможности по размещению ЛО независимо от категории земель и изменению вида разрешенного использования участков с ЛО, скорректированы условия установления и оформления публичных сервитутов, утверждены новые правила регулирования охранных зон ЛО, а также новые требования к строительной документации для размещения ЛО.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, предприятий-собственников линейных объектов и землепользователей, организаций коммунального, сетевого и дорожного комплекса, проектных, строительных и землеустроительных организаций актуальной информацией и рекомендациями экспертов о практике применения новых правил КЦ «Кодекс» **30 июня** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

НОВЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

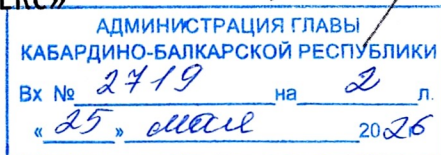
В работе вебинара примут участие представители Росреестра, разработчики нового законодательства и ведущие земельные юристы-практики.

Просим Вас уведомить предприятия вашего региона о предстоящем вебинаре. А также приглашаем специалистов профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на льготных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»

М. Жильцова



Исп.: У.М. Наумова
8 (495) 640-41-40



М.В. Жильцова

Всероссийский практический вебинар
**НОВЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**
онлайн-трансляция 30 июня 2026 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новые условия размещения ЛО в 2026 году. Новые условия обязательности подготовки ППТ и ПМТ (ФЗ № 507 от 28.12.2025). Новые основания для строительства ЛО без РНС (ПП РФ № 1816 в ред. от 15.04.2026). Размещение ЛО без учета категории земель и ВРИ (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Новые ограничения при размещении ЛО на с\х землях. Требования к рекультивации земель при размещении ЛО (ПП РФ № 781 от 29.05.2025).

Выбор оснований для размещения ЛО. Способы приобретения права пользования участком при размещении ЛО. Преимущества и недостатки аренды, региональных разрешений, сервитута по ГК РФ, сервитута по ст. 39.23 ЗК РФ, сервитута по ст. 23 ЗК РФ и публичного сервитута. Условия размещения ЛО без предоставления ЗУ.

Виды разрешенного использования участков с ЛО. Новый порядок установления и изменения ВРИ земельных участков в 2026 году (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Подготовка ПМТ без ППТ для определения ВРИ участков с ЛО. Условия установления ВРИ для участков с ЛО без учета градостроительных регламентов. Условия использования участка без учета ВРИ. Возможности размещения ЛО на землях запаса.

Установление охранных зон ЛО в 2026 году. Новые возможности и ограничения при установлении ЗОУИТ с 2026 года (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Преодоление режима ЗОУИТ соглашением сторон. Основания для отмены охранный зоны. Возмещение убытков собственникам ЗУ в ЗОУИТ (Постановление КС РФ № 42-П от 01.12.2025).

Сложные случаи при размещении ЛО. Различия в размещении капитальных и некапитальных ЛО. Особенности пересечения ЛО с ЗОУИТ, водными объектами, лесными участками, с\х землями. Размещение ЛО в полосах отвода автодорог, вплотную к зданиям и другим ЛО. Способы преодоления запретов на размещение ЛО.

Подготовка к установлению публичного сервитута. Этапы установления ПС. Уполномоченные органы власти для установления ПС в различных случаях. Рекомендации по составлению ходатайства о ПС с указанием целей и сроков установления. Необходимая документация для обоснования ПС. Требования при заключении соглашения о порядке осуществления ПС. Порядок и процедуры по оповещению собственников участков.

Особенности установления различных сервитутов. Отличия в порядке установления и изменения ПС для дорог и сетей. Основания для начала работ, в т.ч. в случае несогласия собственника ЗУ. Особенности ПС при реконструкции и капремонте ЛО. Новые условия установления ПС в отношении лесных участков, с\х земель и земель населенных пунктов. Специфика ПС для подземных ЛО.

Ограничения при установлении сервитутов. Основания для отказов в установлении ПС и способы их преодоления. Виды ЛО, для которых ПС отрицается судебной практикой. Условия установления ПС в упрощенном порядке. Ограничения при установлении ПС на части ЛО. Специфика ПС на неразграниченных участках.

Плата за сервитут и компенсации собственникам. Определение правообладателя участка и основания для внесения платы за ПС. Расчет платы исходя из кадастровой стоимости. Условия бесплатности сервитута. Соотношение платы за ПС с убытками при установлении ЗОУИТ. Возникновение обязательств по выкупу ЗУ и ОКС.

Порядок оформления публичного сервитута. Особенности установления границ ПС с учетом земельных ограничений. Порядок взаимодействия с Росреестром и процедуры внесения сведений в ЕГРН. Условия оформления ПС и ЗОУИТ на один участок. Варианты перехода на ПС с аренды или иного основания землепользования.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

КОРЯКИН Василий Иванович – Начальник Управления Росреестра по нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости; эксперт по определению ВРИ участков, размещению линейных объектов и установлению публичных сервитутов;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному, строительному и имущественному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры»; судебный эксперт, разработчик нормативных актов и комментариев, ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 30 июня в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации(реквизиты), контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 16 200 рублей (с учетом НДС).

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Наумова Ульяна Максимовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru