

П А С П О Р Т

проекта

Комплексная застройка жилых микрорайонов " Микрорайон - "Мэй" в г.о.Нальчик", "Микрорайон "Восточный" в г.о.Нальчик"

1. Основные положения

Наименование проекта	Комплексная застройка жилых микрорайонов " Микрорайон - "Мэй" в г.о.Нальчик", "Микрорайон "Восточный" в г.о.Нальчик"			
Краткое наименование проекта	Комплексная застройка жилых микрорайонов "Мэй" и "Восточный"	Срок реализации проекта	01.01.2022	31.12.2030
Инициатор проекта	ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ			
Отрасль	Сооружения и строительные работы			
Руководитель проекта	Кунижев М.А.	Первый заместитель Председателя Правительства КБР		
Цели реализации проекта	Привлечение частных инвестиций с целью комплексной застройки двух жилых микрорайонов в г.о. Нальчик: микрорайона "Мэй" к 31.12.2027 г. и микрорайона "Восточный" к 31.12.2030 г.			

3. Поквартальный план достижения показателей проекта в 2026 году

№ п/п	Показатели проекта	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по кварталам			
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1.	Количество созданных рабочих мест	Единица	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.	Объем внебюджетных инвестиций	Тысяча рублей	21 763 977,4600	22 675 348,6500	24 498 091,0400	25 865 147,8300
3.	Стоимость произведенных товаров и услуг	Тысяча рублей	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.	Среднемесячная номинальная начисленная зарплата	Тысяча рублей	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

4. Результаты проекта

№ п/п	Наименование результата	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год										Характеристика результата	Тип результата
			Значение	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1.	Завершена комплексная застройка жилого микрорайона - "Мэй" в г.о.Нальчик	Единица	0,0000	2021	-	-	-	-	-	-	1,0 000	-	-	-	Общий объём ввода жилья в рамках комплексной застройки жилого микрорайона "Мэй" в 2020-2025 гг. планируется - 0,315 млн. кв.м	Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объекта недвижимого имущества
2.	Завершена комплексная застройка жилого микрорайона "Восточный" в г.о.Нальчик	Единица	0,0000	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0 000	Общий объём ввода жилья в рамках комплексной застройки жилого микрорайона "Восточный" в 2024-2030 гг. - 0,9 млн.кв.м.	Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение)

№ п/п	Наименование результата	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год										Характеристика результата	Тип результата
			Значение	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
																объекта недвижи мого имуще ства

5. Финансовое обеспечение реализации проекта

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)						Всего (тыс. рублей)
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	Завершена комплексная застройка жилого микрорайона - "Мэй" в г.о.Нальчик	0,00	0,00	4 823 342,39	0,00	2 322 187,50	4 150 983,57	11 296 513,46
1.1.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	4 823 342,39	0,00	2 322 187,50	4 150 983,57	11 296 513,46
2	Завершена комплексная застройка жилого микрорайона "Восточный" в г.о.Нальчик	0,00	0,00	0,00	42 784,39	821 178,00	405 872,40	1 269 834,79
2.1.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	42 784,39	821 178,00	405 872,40	1 269 834,79
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:		0,00	0,00	4 823 342,39	42 784,39	3 143 365,50	4 556 855,97	12 566 348,25
Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Региональный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники		0,00	0,00	4 823 342,39	42 784,39	3 143 365,50	4 556 855,97	12 566 348,25

6. Дополнительная информация

Поквартальный план на 2023-2024 годы. Объем внебюджетных инвестиций:

2023 год: 1 кв. - 482334,24 тыс. руб.

2 кв. - 1447002,71 тыс. руб.

3 кв. - 3376339,68 тыс. руб.

4 кв. - 4823342,39 тыс. руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к паспорту проекта
Комплексная застройка жилых микрорайонов
"Мэй" и "Восточный"

План реализации проекта

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата
		Начало	Окончание		
1	Результат "Завершена комплексная застройка жилого микрорайона - "Мэй" в г.о.Нальчик"	-	31.12.2027 3:00:00	Кунижев М. А.	Общий объем ввода жилья в рамках комплексной застройки жилого микрорайона "Мэй" в 2020-2025 гг. планируется - 0,315 млн. кв.м
1.1	Проведены конкурсные процедуры по вопросу предоставления земельного участка	-	31.03.2022 3:00:00	Кунижев М. А.	Решение
1.2	Земельный участок предоставлен заказчику	-	30.06.2022 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Договор
1.3	Разработана проектно-сметная документация	-	30.09.2022 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Информация
1.4	Заключен договор аренды	-	30.09.2022 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Договор
1.5	Получены положительные заключения по результатам государственных экспертиз	-	15.12.2022 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Заключение
1.6	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	-	25.12.2022 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение
1.7	Техническая готовность объекта, %	-	31.12.2022 3:00:00	Кунижев М. А.	Отчет
1.8	Техническая готовность объекта, %	-	31.03.2023	Кунижев М. А.	Отчет

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата
		Начало	Окончание		
			3:00:00		
1.9	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	-	01.06.2023 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение
1.10	Техническая готовность объекта, %	-	30.09.2023 3:00:00	Кунижев М. А.	Отчет
1.11	Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	-	31.12.2023 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1.12	Техническая готовность объекта, %	-	31.03.2024 3:00:00	Кунижев М. А.	Отчет
1.13	Земельный участок предоставлен заказчику	-	30.06.2024 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Договор
1.14	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	-	30.09.2024 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение
1.15	Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	-	31.12.2024 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1.16	Техническая готовность объекта, %	-	31.03.2025 3:00:00	Кунижев М. А.	Отчет Отчет
1.17	Земельный участок предоставлен заказчику	-	30.06.2025 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Договор
1.18	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	-	30.09.2025 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение
1.19	Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	-	31.12.2025	Кунижев М. А.	Прочий тип документа

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата
		Начало	Окончание		
			3:00:00		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1.20	Техническая готовность объекта, %	-	31.03.2026 3:00:00	Кунижев М. А.	Отчет Отчет
1.21	Земельный участок предоставлен заказчику	-	30.06.2026 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Договор
1.22	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	-	30.09.2026 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение
1.23	Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	-	31.12.2026 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1.24	Техническая готовность объекта, %	-	31.03.2027 3:00:00	Кунижев М. А.	Отчет Отчет
1.25	Земельный участок предоставлен заказчику	-	30.06.2027 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Договор
1.26	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	-	30.09.2027 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение
1.27	Заключение органа государственного строительного надзора получено	-	31.12.2027 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Заключение о соответствии объекта проектной документации
1.28	Государственная регистрация права на объект недвижимого имущества произведена	-	31.12.2027 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Выписка из ЕГРН
1.29	Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	-	31.12.2027 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение на ввод объекта в

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата
		Начало	Окончание		
					эксплуатацию
1.30	Строительно-монтажные работы завершены	-	31.12.2027 3:00:00	Кунижев М. А.	Акт Акт
2	Результат "Завершена комплексная застройка жилого микрорайона "Восточный" в г.о.Нальчик"	-	31.12.2030 3:00:00	Кунижев М. А.	Общий объём ввода жилья в рамках комплексной застройки жилого микрорайона "Восточный" в 2024-2030 гг. - 0,9 млн.кв.м.
2.1	Проведены конкурсные процедуры по вопросу предоставления земельного участка	-	31.03.2024 3:00:00	Кунижев М. А.	Решение
2.2	Земельный участок предоставлен заказчику	-	30.06.2024 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Договор
2.3	Получены положительные заключения по результатам государственных экспертиз	-	30.06.2024 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Заклучение
2.4	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	-	30.09.2024 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение
2.5	Техническая готовность объекта, %	-	31.12.2024 3:00:00	Кунижев М. А.	Отчет
2.6	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено	-	31.03.2025 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение на ввод
2.7	Земельный участок предоставлен заказчику	-	30.06.2025 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Договор
2.8	Получено положительное заключение по результатам государственной/негосударственной экспертизы	-	30.09.2025 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Заклучение

№ п/п	Наименование результата, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата
		Начало	Окончание		
2.9	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	-	31.12.2025 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение
2.10	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено	-	31.03.2026 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено
2.11	Земельный участок предоставлен заказчику	-	30.06.2026 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Земельный участок предоставлен заказчику
2.12	Получено положительное заключение по результатам государственной/негосударственной экспертизы	-	30.09.2026 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Заключение
2.13	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	-	31.12.2026 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение на строительство
2.14	Строительно-монтажные работы завершены	-	30.09.2030 3:00:00	Кунижев М. А.	Акт
2.15	Государственная регистрация права на объект недвижимого имущества произведена	-	31.12.2030 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Выписка из ЕГРН
2.16	Заключение органа государственного строительного надзора получено	-	31.12.2030 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Заключение о соответствии объекта проектной документации
2.17	Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	-	31.12.2030 3:00:00	Кунижев М. А.	Прочий тип документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию