

Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм
ухуэныгъэмкIэ,
гъуэгу хозыгъэуэминистрствэ



Къабарты-Малкъар Республиканы
къурулуш эм
жол мюлк министрствосу

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

360000, г. Нальчик, ул.им. Инессы Арманд, д.43

(8662) 408884, Fax. 408954, 408767, E-mail: minstroy@kbr.ru

№
от г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 1/05-НП1

по устранению выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

31 августа 2018 года

г. о. Нальчик

Главе местной администрации
Городского округа Нальчик
Кабардино-Балкарской Республики

Т.Б. АХОХОВУ

На основании акта от 17 августа 2018 года № 1/05-НП-1 проверки соблюдения органами местного самоуправления г.о. Нальчик законодательства о градостроительной деятельности по результатам проверки уполномоченного исполнительного органа государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, выявлены следующие нарушения градостроительного законодательства:

- 1. Не своевременное предоставление, запрошенных документов и материалов** (п. 1 ч. 4 ст. 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
- 2. Выдан градостроительный план земельного участка (далее ГПЗУ) который не соответствует требованиям по заполнению ГПЗУ** (приказ

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр.

- 3. Выдан ГПЗУ который не соответствует требованиям Правил землепользования и застройки г.о. Нальчик.**
- 4. Бланк разрешения на строительство заполнен с нарушением инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»).**
- 5. Выдано разрешение на строительство, несмотря на то, что материалы, содержащиеся в проектной документации, не соответствуют требованиям ГПЗУ и требованиям ПП РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ч. 13 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**

Таким образом, нарушены требования:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ.
2. Приказа Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
3. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр.
4. Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

На основании изложенного и в соответствии со ст. 6.1, 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года № 66-РЗ «О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», постановлением Правительства КБР от 30.07.2018 г. № 152-ПП «О Министерстве строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 марта 2008 года № 51-ПП «О порядке проведения проверок при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности»,

Предписываю:

в срок до 20 сентября 2018 года:

1) Рассмотреть настоящее предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности, причины, следствием которых являются выявленные нарушения.

2) Провести служебную проверку, выявить и привлечь к ответственности виновных по факту не своевременного предоставления документов и материалов в установленный срок.

3) Представить в Министерство строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики документы, подтверждающие исполнение предписания.

За невыполнение в установленный срок настоящего предписания должностное лицо, юридическое лицо подлежат привлечению к административной ответственности, установленной ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Заместитель министра

Т.Швачий